

BROJ 12/06

13. 12. 2006

Na temelju članka 14. Odluke o radnom vremenu u djelatnosti trgovine («Službene novine» Grada Pule br. 13/01) i članka 60. Statuta Grada Pule («Službene novine» Grada Pule 9/06- pročišćeni tekst), Gradsko poglavarstvo Grada Pule, u predmetu izmjene radnog vremena trgovačkom društvu Istra d.d., iz Pule, Narodni Trg 10, na sjednici održanoj dana 07. prosinca 2006. godine, donosi

RJEŠENJE

1. Trgovačkom društvu Istra d.d., iz Pule, Narodni Trg 10, odobrava se radno vrijeme prodavaonice PC 650, koja je smještena unutar Centralnih skladišta «Šijana» u Puli, Labinska 8, od 07,00 do 15,30 sati od ponedjeljka do petka, a subotom od 07,00 – 13,00 sati.
2. Tužba ne odgađa izvršenje ovog Rješenja.

Klasa: UP/I 330-01/06-01/8
Urbroj: 2168/01-01-02-06-2
Pula, 07. prosinca 2006.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE
PREDSJEDNIK
Boris Miletić, v.r.

Na temelju članka 88. i 60. Statuta Grada Pule («Službene novine» Grada Pule br. 9/06-pročišćeni tekst), Gradsko poglavarstvo Grada Pule, na sjednici održanoj dana 07. prosinca 2006. godine, donosi

ZAKLJUČAK o davanju prethodne suglasnosti

I

Daje se prethodna suglasnost Skupštini Društva PULAPROMET d.o.o. Pula i predstavniku Grada Pule u Skupštini Društva PULAPROMET d.o.o. da se za Upravu – direktora Društva imenuje Igor Škatar.

II

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pule da u ime Grada Pule na skupštini Društva odlučuje u skladu s točkom I ovog Zaključka.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 022-05/06-01/923
Urbroj: 2168/01-01-02-06-2
Pula, 7. prosinca 2006.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE
PREDSJEDNIK
Boris Miletić, v.r.

Na temelju članka 88. i 60. Statuta Grada Pule («Službene novine» Grada Pule br. 9/06-pročišćeni tekst), Gradsko poglavarstvo Grada Pule, na sjednici održanoj dana 07. prosinca 2006. godine, donosi

ZAKLJUČAK o davanju prethodne suglasnosti

I

Daje se prethodna suglasnost Skupštini Društva MONTE GIRO d.o.o. Pula i predstavniku Grada Pule u Skupštini Društva MONTE GIRO d.o.o. da se za Upravu – direktora Društva imenuje Darko Buršić.

II

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pule da u ime Grada Pule na skupštini Društva odlučuje u skladu s točkom I ovog Zaključka.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 022-05/06-01/924
Urbroj: 2168/01-01-02-06-2
Pula, 7. prosinca 2006.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE
PREDSJEDNIK
Boris Miletić, v.r.

Temeljem članka 35. stavka 2, i u vezi s odredbom članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01 i 79/06) i čl. 60. Statuta Grada Pule (SN Grada Pule 11/01, 3/03 i 6/03, 11/04 i 2/05), Gradsko poglavarstvo Grada Pule, na sjednici održanoj dana 7. prosinca 2006. godine, donosi

O D L U K U

o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanja vodovodne mreže u Lošinjskoj ulici u Puli

I

Utvrđuje se da je elaboratom nepotpunog izvlaštenja br. 174/06 iz studenog 2006. godine, izrađenog od «Veting» d.o.o. Barban, na k.č. 3867 k.o. Pula prikazan dio trase vodovodne mreže u Lošinjskoj ulici u Puli, u pojasu ukupne površine 320 m².

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke daje se suglasnost VODOVOD PULA d.o.o. za skupljanje, pročišćavanje i distribuciju vode, sa sjedištem u Puli, Radićeva 9 (u daljnjem tekstu: Vodovod) za stjecanje prava služnosti izgradnje i održavanja vodovodne mreže na zemljištu javnog dobra u općoj upotrebi i to na k.č. 3867 k.o. Pula, u ukupnoj površini od 320 m². Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz trase vodovodne mreže.

Utvrđuje se da su radovi na izgradnji vodovodne mreže na predmetnoj lokaciji uključeni u Program izgradnje objekata komunalne infrastrukture na području Grada Pule za 2006. godinu, te se stoga pravo služnosti daje bez naknade.

III

Daje se suglasnost Vodovodu za ishođenje građevne dozvole i izvođenje građevinskih radova radi izgradnje vodovodne mreže na nekretnini iz točke II ove Odluke, u pravcu i pojasu prikazanima elaboratom nepotpunog izvlaštenja navedenom u točki I ove Odluke.

IV

Vodovod je dužan katastarski snimiti izgrađenu vodovodnu mrežu iz točke III ove Odluke, odmah po izgradnji, radi njezina evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Vodovod se obvezuje po dovršetku građevinskih radova iz točke III ove Odluke dovesti površinu nekretnine na kojoj će biti izvođeni radovi u stanje u kakvom se nalazila prije izvođenja radova.

VI

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Pule za potpisivanje ugovora o služnosti kojim će se utvrditi svi elementi utvrđenim ovom Odlukom i drugim propisima.

VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 022-05/06-01/925
Urbroj: 2168/01-01-02-06-2
Pula, 7. prosinca 2006.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE
PREDSJEDNIK
Boris Miletić, v.r.

Temeljem članka 35. stavka 2, i u vezi s odredbom članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01 i 79/06) i čl. 60. Statuta Grada Pule (SN Grada Pule 11/01, 3/03 i 6/03, 11/04 i 2/05), Gradsko poglavarstvo Grada Pule, na sjednici održanoj dana 7. prosinca 2006. godine, donosi

O D L U K U

o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanja vodovodne mreže u Milanovićevoj ulici u Puli

I

Utvrđuje se da je elaboratom nepotpunog izvlaštenja br. 173/06 iz studenog 2006. godine izrađenog od «Veting» d.o.o. Barban na k.č. 660/96 k.o. Pula prikazan dio trase vodovodne mreže u Milanovićevoj ulici u Puli, u pojasu ukupne površine 188 m².

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke osniva se u korist VODOVOD PULA d.o.o. za skupljanje, pročišćavanje i distribuciju vode, sa sjedištem u Puli, Radićeva 9 (u daljnjem tekstu: Vodovod) pravo služnosti izgradnje i održavanja vodovodne mreže na zemljištu u vlasništvu Grada Pule i to na k.č. 660/96 k.o. Pula, u ukupnoj površini od 188 m². Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz trase vodovodne mreže.

Utvrđuje se da su radovi na izgradnji vodovodne mreže na predmetnoj lokaciji uključeni u Program izgradnje objekata komunalne infrastrukture na području Grada Pule za 2006. godinu, te se stoga pravo služnosti daje bez naknade.

III

Daje se suglasnost Vodovodu za ishođenje građevne dozvole i izvođenje građevinskih radova radi izgradnje vodovodne mreže na nekretnini iz točke II ove Odluke, u pravcu i pojasu prikazanima elaboratom nepotpunog izvlaštenja navedenom u točki I ove Odluke.

IV

Vodovod je dužan katastarski snimiti izgrađenu vodovodnu mrežu iz točke III ove Odluke, odmah po izgradnji, radi njezina evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

BROJ 12/06
STRANA 613

V

Vodovod se obvezuje po dovršetku građevinskih radova iz točke III ove Odluke dovesti površinu nekretnine na kojoj će biti izvođeni radovi u stanje u kakvom se nalazila prije izvođenja radova.

VI

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Pule za potpisivanje ugovora o služnosti kojim će se utvrditi svi elementi utvrđenim ovom Odlukom i drugim propisima.

VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 022-05/06-01/926

Urbroj: 2168/01-01-02-06-2

Pula, 7. prosinca 2006.

GRADSKO POGLARSTVO GRADA PULE

PREDSJEDNIK

Boris Miletić, v.r.

Temeljem članka 35. stavka 2, i u vezi s odredbom članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01 i 79/06) i čl. 60. Statuta Grada Pule (SN Grada Pule 11/01, 3/03 i 6/03, 11/04 i 2/05), Gradsko poglavarstvo Grada Pule, na sjednici održanoj dana 7. prosinca 2006. godine, donosi

O D L U K U

o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanja vodovodne mreže u Grubišinoj ulici u Puli

I

Utvrđuje se da je elaboratom nepotpunog izvlaštenja br. 172/06 iz studenog 2006. godine izrađenog od «Veting» d.o.o. Barban na k.č. 501/88 k.o. Galižana prikazan dio trase vodovodne mreže u Grubišinoj ulici u Puli, u pojasu ukupne površine 200 m².

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke osniva se u korist VODOVOD PULA d.o.o. za skupljanje, pročišćavanje i distribuciju vode, sa sjedištem u Puli, Radićeva 9 (u daljnjem tekstu: Vodovod) pravo služnosti izgradnje i održavanja vodovodne mreže na zemljištu u vlasništvu Grada Pule i to na k.č. 501/88 k.o. Galižana, u ukupnoj površini od 200 m². Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz trase vodovodne mreže.

Utvrđuje se da su radovi na izgradnji vodovodne mreže na predmetnoj lokaciji uključeni u Program izgradnje objekata komunalne infrastrukture na području Grada Pule za 2006. godinu, te se stoga pravo služnosti daje bez naknade.

III

Daje se suglasnost Vodovodu za ishođenje građevne dozvole i izvođenje građevinskih radova radi izgradnje vodovodne mreže na nekretnini iz točke II ove Odluke, u pravcu i pojasu prikazanima elaboratom nepotpunog izvlaštenja navedenom u točki I ove Odluke.

IV

Vodovod je dužan katastarski snimiti izgrađenu vodovodnu mrežu iz točke III ove Odluke, odmah po izgradnji, radi njezina evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Vodovod se obvezuje po dovršetku građevinskih radova iz točke III ove Odluke dovesti površinu nekretnine na kojoj će biti izvođeni radovi u stanje u kakvom se nalazila prije izvođenja radova.

VI

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Pule za potpisivanje ugovora o služnosti kojim će se utvrditi svi elementi utvrđenim ovom Odlukom i drugim propisima.

VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 022-05/06-01/927

Urbroj: 2168/01-01-02-06-2

Pula, 7. prosinca 2006.

GRADSKO POGLARSTVO GRADA PULE

PREDSJEDNIK

Boris Miletić, v.r.

Na temelju članka 60. Statuta Grada Pule («Službene novine» Grada Pule br. 9/06-pročišćeni tekst), Gradsko poglavarstvo Grada Pule, na sjednici održanoj dana 07. prosinca 2006. godine, donosi

O D L U K U

o određivanju predstavnika osnivača u Povjerenstvu za javnu nabavu Predškolske ustanove – Istituzione prescolare Rin Tin Tin, Grad Pula-Città di Pola

Članak 1.

Predstavnikom osnivača u Povjerenstvu za javnu nabavu Predškolske ustanove – Istituzione prescolare Rin Tin Tin, Grad Pula-Città di Pola određuje se:

- **Denis Maras**, dipl. pravnik, stručni savjetnik u Upravnom odjelu za odgoj, obrazovanje, sport i tehničku kulturu.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 022-05/06-01/929

Urbroj: 2168/01-01-02-06-2

Pula, 7. prosinca 2006.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

PREDSJEDNIK

Boris Miletić, v.r.

Na temelju članka 60. Statuta Grada Pule («Službene novine» Grada Pule br. 9/06-pročišćeni tekst), Gradsko poglavarstvo Grada Pule, na sjednici održanoj dana 07. prosinca 2006. godine, donosi

ZAKLJUČAK **o izmjeni Zaključka o organizaciji** **naplate i kontrole parkiranja na** **području grada Pule**

I

Mijenja se stavak 1. članka 13. Zaključka o organizaciji naplate i kontrole parkiranja na području grada Pule («Službene novine» Grada Pule br. 5/02, 8/02 i 16/03), tako da sada glasi:

«Ako korisnik ne izvrši uplatu po nalogu izdanom sukladno članku 12. ovog Zaključka, protiv korisnika će biti pokretnut odgovarajući sudski postupak za naplatu kazne od 80,00 kn uvećane za zakonsku zateznu kamatu, koji podrazumijeva dodatne troškove ovršnog postupka.»

II

Briše se stavak 2. članka 13. Zaključka o organizaciji naplate i kontrole parkiranja na području grada Pule («Službene novine» Grada Pule br. 5/02, 8/02 i 16/03).

Dosadašnji stavak 3. članka 13. Zaključka o organizaciji naplate i kontrole parkiranja na području grada Pule («Službene novine» Grada Pule br. 5/02, 8/02 i 16/03) postaje stavak 2.

III

U ostalom dijelu Zaključak o organizaciji naplate i kontrole parkiranja na području grada Pule («Službene novine» Grada Pule br. 5/02, 8/02 i 16/03) ostaje nepromijenjen.

IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 022-05/06-01/931

Urbroj: 2168/01-01-02-06-2

Pula, 7. prosinca 2006.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

PREDSJEDNIK

Boris Miletić, v.r.

Na osnovu članka 24. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i članka 36. Statuta Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 9/06-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 12. prosinca 2006. godine, donosi

O D L U K U

o donošenju

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PULE

Članak 1.

Ovom se Odlukom donosi Prostorni plan uređenja grada Pule (u daljnjem tekstu: Plan).

Plan je sastavni dio ove Odluke, a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio Plana sadrži:

I. Obrazloženje

1. Polazišta

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja Grada Pule u odnosu na prostor i sustave Istarske županije i Države

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja

2.1.1. Razvoj grada i naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava

2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora

2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

2.2. Ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja

2.2.1. Demografski razvoj

2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture

2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture

2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina

2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području Grada Pule

2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina

2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. Plan prostornog uređenja

3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Grada Pule u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Istarske županije

3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja; poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine)

3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

3.4.1. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline (prirodni resursi, krajobraz, prirodne vrijednosti i kulturno-povijesne cjeline)

3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava

3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav

3.5.2. Energetski sustav (elektroopskrba, plinoopskrba)

3.5.3. Vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja)

3.6. Postupanje s otpadom

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. Odredbe za provođenje

Opće odredbe

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Grada Pule

2. Uvjeti za uređenje prostora

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Istarsku županiju

2.2. Građevinska područja naselja

2.3. Izgrađene strukture van naselja

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

- 7. Postupanje s otpadom
- 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
- 9. Mjere provedbe plana
 - 9.1. Obveza izrade prostornih planova
 - 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
 - 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Grafički dio Prostornog plana sadrži:

1A.	Korištenje i namjena površina Prostori/površine za razvoj i uređenje	1:25000
1B.	Korištenje i namjena površina Promet	1:25000
1C.	Korištenje i namjena površina Pošta i telekomunikacije	1:25000
2A.	Infrastrukturni sustavi Energetski sustav	1:25000
2B.	Infrastrukturni sustavi Vodnogospodarski sustav - vodoopskrba	1:25000
2C.	Infrastrukturni sustavi Vodnogospodarski sustav – odvodnja otpadnih voda	1:25000
3A.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora Područja posebnih uvjeta korištenja	1:25000
3B.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora Područja posebnih ograničenja u korištenju	1:25000
3C.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora Posebne mjere	1:25000
4.0.	Granice građevinskih područja Granica zaštićenog obalnog područja mora Granica obalnog područja Granice obuhvata prostornih planova užeg područja	1:25000
4.1.	Granice građevinskih područja Granica zaštićenog obalnog područja mora Granica obalnog područja Granice obuhvata prostornih planova užeg područja	1:5000
4.2.	Granice građevinskih područja Granica zaštićenog obalnog područja mora Granica obalnog područja Granice obuhvata prostornih planova užeg područja	1:5000
4.3.	Granice građevinskih područja Granica zaštićenog obalnog područja mora Granica obalnog područja Granice obuhvata prostornih planova užeg područja	1:5000
4.4.	Granice građevinskih područja Granica zaštićenog obalnog područja mora Granica obalnog područja Granice obuhvata prostornih planova užeg područja	1:5000

Odredbe za provođenje PLANA

OPĆE ODREDBE

Članak 2.

Plan je dugoročni i koordinirajući planski dokument, koji utvrđuje uvjete za uređenje područja Grada Pule, određuje svrhovitu namjenu, oblikovanje, korištenje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te zaštitu kulturnih dobara i osobito vrijednih dijelova prirode, za razdoblje do 2015. godine.

Članak 3.

Planom se utvrđuju dugoročne osnove organiziranja i uređivanja prostora u skladu s ciljevima i zadacima društveno-ekonomskog razvoja, a posebno:

- osnovna podjela prostora po namjeni,
- sustav naselja s razmještajem stanovništva i funkcijama u tim naseljima,
- prostorni raspored gospodarskih i društvenih djelatnosti s kapacitetima,
- sustav infrastrukturnih koridora i građevina te njihovo povezivanje sa sustavom susjednih područja,
- mjere zaštite i očuvanja prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti,
- mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

Članak 4.

Ovim se Planom utvrđuje koncepcija i organizacija prostora na području Grada Pule, smjernice i mjere za provođenje Plana i izradu prostornih planova užeg područja, te prava i obaveze subjekata u planiranju na području Grada Pule.

Članak 5.

Temeljno načelo nadzora nad procesima prostornog razvoja Grada Pule je provođenje dijela njegovog područja obuhvaćenog Generalnim urbanističkim planom putem planskih rješenja i odredbi za provođenje ovoga Plana i tog Generalnog urbanističkog plana.

Generalnim urbanističkim planom detaljnije će se strukturirati gradski dio prostora Grada Pule, odrediti uvjeti razgraničavanja prema temeljnim obilježjima, namjenama, oblicima korištenja i zaštite, prikazanim u ovom Planu na kartografskim prikazima u mjerilu 1:25000 i 1:5000. Također, Generalnim urbanističkim planom detaljnije i podrobnije će se odrediti i drugi elementi uređivanja prostora, načelno određeni u tekstualnom i grafičkom dijelu ovoga Plana.

Iznimno stavku 1. ovog članka, do donošenja Generalnog urbanističkog plana temeljem Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) (u daljnjem tekstu: novi Generalni urbanistički plan) u području obuhvata tog Generalnog urbanističkog plana postoji mogućnost gradnje zahvata u prostoru određenih ovim Planom, prema uvjetima određenim ovim Planom.

Članak 6.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije ili održavanja (u daljnjem tekstu: gradnja) navedeni u ovom Planu, kao i oni iz prostornog plana šireg područja, predstavljaju okvir za izradu prostornih planova užeg područja čija se izrada uvjetuje ovim Planom, kao i za utvrđivanje uvjeta rekonstrukcije postojećih građevina kada prostorni plan užeg područja nije donesen, te za izdavanje odobrenja za građenje (lokacijska i građevna dozvola) za zahvate u prostoru za koje se ta odobrenja izdaju neposredno temeljem ovoga Plana.

Uvjeti gradnje navedeni u ovom Planu, kao i oni iz prostornog plana šireg područja, mogu se prostornim planovima užeg područja pobliže odrediti i/ili ograničiti.

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA PULE**Članak 7.**

Planom je obuhvaćeno područje Grada Pule kao jedinice lokalne samouprave u površini od oko 41,80km², uz pretpostavku da će ga do 2015. godine naseljavati oko 71.000 stanovnika.

U konačnoj prostornoj distribuciji pojedinih namjena i aktivnosti, Planom su predviđene mjere kojima se razvitak u prostoru usmjerava u smislu ciljeva prostornog razvoja koje je utvrdio Grad Pula (Gradsko vijeće, Gradsko Poglavarstvo) u fazi izrade Nacrta prijedloga Plana od kojih se posebno navode slijedeće:

- prostor, kao ograničen i potrošiv resurs, koristiti na najracionalniji mogući način, kroz multidisciplinarni pristup određivanja njegove organizacije, namjene i režima korištenja uvažavajući interese Grada Pule i njegovih građana, kao i šire zajednice,

- prostor zaštićenog obalnog područja mora, uređivati sukladno odredbama Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04),

- osigurati permanentan razvoj Grada takvom prostornom organizacijom koja će pomiriti gospodarske, kulturne, krajobrazne, demografske i ine kapacitete na načelima održive i aktivne koegzistencije,

- obzirom na ograničeni potencijal poljoprivrednih površina Grada Pule, na istima omogućiti gradnju građevina isključivo u funkciji poljoprivredne proizvodnje,

- registrirana kulturna dobra, kao i zaštićena područja prirode, tretirati i štiti u skladu sa svjetskim uzusima te poticati razvoj pozitivnog odnosa i aktivnijeg uključivanja građana u njihovu zaštitu,

- permanentno poticati razvoj ekološke svijesti i pozitivnog odnosa spram prirode, kao i aktivnog uključivanja svih segmenata društvenog života u očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša,

- potencirati zaštitu zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

Pri ispunjavanju ciljeva polazi se od opredjeljenja da se dosadašnji i budući razvoj mora podrediti poboljšanju kvalitete života. U daljnjem gospodarskom razvoju i korištenju prostora ne smiju se dovesti u pitanje prirodne i druge osnove života, a niti već dostignuti standard i kvaliteta življenja.

Članak 8.

Planom se određuje sustav središnjih naselja vezan za planirane središnje javne i društvene funkcije i očekivani razvoj stanovanja i gospodarskih djelatnosti u njima.

Na području Grada Pule naselje Pula s planiranih oko 70.000 stanovnika do 2015. godine predstavlja gradsko središte razine većeg regionalnog (većeg razvojnog) središta (prema sustavu središnjih naselja Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske), odnosno naselje IV. ranga (prema hijerarhijskoj mreži naselja Prostornog plana Istarske županije).

Prema značaju u sustavu središnjih naselja sva se ostala građevinska područja svrstavaju u ostala naselja, u kojima će se neke funkcije, kao i osnovni uslužni i opskrbeni sadržaji, realizirati u skladu s postojećim potencijalima i programima eventualnih inicijatora.

Članak 9.

Planirani broj stanovnika 2015. godine po naseljima je sljedeći:

	NAZIV DIJELOVA NASELJA (građevinskog područja)	BROJ STANOVNIKA 2001.	PLANIRANI BROJ STANOVNIKA 2015.
1	Pula	59.346	70.000
2	Ostala građevinska područja	510	1.000
3	UKUPNO	59.856	71.000

Članak 10.

Planom se određuje namjena površina i to:

1. područja naselja
 - građevinska područja naselja,
2. područja gospodarske namjene
 - građevinsko područje poslovne namjene - pretežito trgovačke,
 - građevinsko područje poslovne namjene - komunalno servisne,
3. područja javne i društvene namjene
 - tvrđava,
4. područja poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene
 - vrijedno obradivo tlo,
5. područja šuma isključivo osnovne namjene
 - zaštitna šuma,
 - šuma posebne namjene,
6. područja ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta,
7. područje posebne namjene
8. koridori prometnica,
9. morska područja
 - lučko područje Pula,
 - lučko područje Veruda,
 - luka Štinjan,
 - ostalo morsko područje.

Članak 11.

Građevinskim područjima, prema ovim odredbama, smatraju se područja namijenjena intenzivnoj gradnji, koja čine Planom određena područja:

1. građevinska područja naselja
2. građevinska područja gospodarske namjene
 - poslovna - pretežito trgovačka,
 - poslovna - komunalno servisna.

Postojećim građevinskim područjima, prema ovim odredbama, smatraju se i sve katastarske čestice na kojima su izgrađene postojeće građevine sukladno članku 40. ovih odredbi.

1.1.NASELJA

Članak 12.

Za razvoj naselja Planom je predviđeno građevinsko područje naselja Pula i njegovi izdvojeni dijelovi. U građevinskom području naselja Pula i u njegovim izdvojenim djelovima prostor je namjenjen prvenstveno gradnji građevina stambene namjene, a zatim i svim drugim građevinama i sadržajima koji služe za zadovoljavanje potreba stanovnika za odgovarajućim standardom života, te za radom, kulturom, rekreacijom i sl. U građevinskom području naselja Pula i u njegovim izdvojenim djelovima postoji mogućnost gradnje i uređenja građevina i ostalih zahvata zajedničkih potreba, kao i za gradnju infrastrukturnih građevina i uređaja, u skladu s ovim Planom. U ovim će se područjima, uz stambene, graditi i javne, društvene, gospodarske, prometne i infrastrukturne građevine, uz uvjet zaštite i unapređenja vrijednosti prostora, očuvanja ekološke ravnoteže naselja, cjelokupnog područja Grada i šireg prostora. U ovim će se područjima, također, graditi građevine za smještaj vozila i druge pomoćne građevine, parkirališni prostori, groblja, te sportske i rekreacijske građevine u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana i posebnim propisima Grada Pule.

U građevinskom području naselja Pula prostoru se određuje namjena uz uvažavanje odredbi Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04). Gradnja u preostalim izdvojenim građevinskim područjima naselja Pule prvenstveno će se usmjeravati na nedovoljno ili neracionalno izgrađene dijelove naselja putem interpolacija, te rekonstrukciju postojećih građevina, s ciljem povećanja gustoće naseljenosti, te racionalnosti izgrađene strukture i komunalne infrastrukture.

U građevinskom području naselja Pula planiraju se zone gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene, čiji se prostorni razmještaj određuje ovim Planom i prostornim planom užeg područja, a u kojima se mogu koncentrirano graditi građevine i kompleksi ugostiteljsko turističke namjene. Izvan tih zona mogu se planirati isključivo pojedinačne građevine za smještaj kapaciteta do 80 postelja, unutar površina određenih prostornim planom užeg područja za ugostiteljsko turističku odnosno mješovitu namjenu, kao i unutar zona određenih za sportsko rekreacijsku namjenu isključivo kao dopunski sadržaj sportskih građevina. Također izvan tih zona, u lukama nautičkog turizma, mogu se planirati građevine za smještaj kapaciteta određenog ovim Planom a većeg od 80 postelja. Građevine odnosno dijelovi građevina za smještaj koje će se graditi

izvan zona gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine “hoteli” (NN 48/02, 108/02, 132/03, 73/04 i 67/06).

1.2.GOSPODARSKA NAMJENA

1.2.1.Poslovna (pretežito trgovačka) namjena

Članak 13.

U građevinskom području gospodarske – poslovne (pretežito trgovačke) namjene mogu se graditi građevine prvenstveno trgovačkih djelatnosti, kao i zanatske, uslužne i komunalno servisne građevine. U ovom građevinskom području se mogu uređivati i sportska i rekreacijska igrališta i otvorene površine, prometne površine, te potrebne infrastrukturne građevine i infrastrukturna mreža. U ovom građevinskom području gradit će se građevine koje će, pored prostora za osnovnu namjenu, u manjem dijelu površine moći imati i prostore drugih poslovnih namjena. Građevine koje će se u ovom građevinskom području graditi ne mogu biti stambene, niti imati prostorije stambene namjene.

U građevinskom području poslovne (pretežito trgovačke) namjene gradit će se benzinski servis, ali i druge poslovne građevine čija će se detaljna namjena definirati u postupku izrade prostornog plana užeg područja, pri čemu će se procjenjivati mogućnosti lokacije kao i utjecaj te namjene na okoliš.

1.2.2.Komunalno servisna namjena

Članak 14.

U građevinskom području gospodarske – komunalno servisne namjene – odlagalištu otpada Kaštijun – izgradit će se centralna zona za gospodarenje otpadom, sanirat će se postojeće odlagalište, uz mogućnost izgradnje postrojenja za obradu otpada i polja za odlaganje.

1.3.JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

1.3.1.Tvrđave

Članak 15.

U cilju očuvanja i revitalizacije napuštenih i zapuštenih austrijskih utvrda i topničkih bitnica u širem području grada određuje im se namjena, uz moguće korištenje za djelatnosti prvenstveno iz područja kulture, školstva, reprezentativne namjene u funkciji upravljanja, arhive gradske dokumentacije ili sličnih djelatnosti, a zatim i finog obrta, trgovine i ugostiteljstva, turizma, prosvjete, rekreacije i sporta ili drugih primjerenih djelatnosti.

U provedbi integralnog procesa rada, a iz razloga očuvanja izvornih prostora, oblika i konstrukcije utvrda i topničkih bitnica, svi sadržaji u okviru planirane namjene, koji se iz opravdanih razloga ne mogu smjestiti u okviru izvornih prostora građevina, mogu se iznimno smjestiti i graditi u okviru matične čestice (neposrednog okoliša), integrirajući u ova rješenja i vrijedno zelenilo u okolišu.

1.4. POLJOPRIVREDA

Članak 16.

Područja koja su ovim Planom posebno namijenjena poljoprivrednim djelatnostima neće se smjeti koristiti u druge svrhe, osim u slučajevima predviđenim ovim odredbama.

Na poljoprivrednom zemljištu koje se nalazi u području II. zone zaštite vodocrpilišta potrebno je isključiti upotrebu mineralnih gnojiva, sintetičkih pesticida, regulatora rasta i aditiva u stočnoj hrani.

Planom su određena područja vrijednih obradivih tla koja treba u potpunosti zaštititi od nepoljodjelske namjene i neracionalnog iskorištavanja. Područja vrijednih obradivih tala namijenjena su obavljanju isključivo poljoprivrednih djelatnosti, s mogućnošću izgradnje na njima tovljišta (farme), vinogradarsko-vinarskih i voćarskih pogona, uljara i sličnih građevina, te postavljanja staklenika i plastenika, kao i pratećih uređaja, naprava i slično, a sve u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti. U ovim područjima mogu se graditi i sve potrebne prometne građevine i građevine infrastrukture. U ovim područjima ne mogu se graditi građevine drugih namjena osim poljoprivredne niti prostorije drugih namjena u građevinama poljoprivredne namjene, osim postojećih građevina koje se mogu rekonstruirati sukladno ovim odredbama. U ovim područjima ne mogu se graditi pomoćne poljoprivredne građevine definirane ovim Planom (pčelinjaci, manje poljoprivredne građevine definirane prostornim planom šireg područja i slične građevine).

1.5.ŠUME

Članak 17.

Područja koja su ovim Planom predviđena kao šume mogu se koristiti isključivo na način određen važećim propisima iz oblasti šumarstva.

U planiranom šumskom području ne mogu se graditi građevine, osim prometnih, infrastrukturnih i onih koje su dozvoljene važećim Zakonom o šumama.

Na području Grada Pule šumska područja Planom se dijele na:

- zaštitne šume,
- šume posebne namjene.

1.5.1.Zaštitne šume

Članak 18.

Područja zaštitnih šuma čija je funkcija zaštita poljoprivrednog i drugog zemljišta, voda, erozionih zona, naselja i slično, namijenjena su uzgoju šuma. U njima nije moguća nikakva gradnja osim građevina i mreža infrastrukture, u skladu s uvjetima iz ovog Plana.

1.5.2.Šume posebne namjene

Članak 19.

Područje šuma posebne namjene – Park šume Šijana i Busoler – namijenjeno je prvenstveno odmoru i rekreaciji. Područjem upravlja nadležna javna ustanova, temeljem Zakona o zaštiti prirode koja utvrđuje i mjere zaštite. U njemu će se uzgajati šuma, te uređivati pješačke i biciklističke staze s odmorištima, kao i interventni putevi, građevine i mreže infrastrukture, u skladu s važećim propisima o šumama i uvjetima iz ovog Plana.

1.6.OSTALA POLJOPRIVREDNA TLA, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

Članak 20.

Planom su predviđena područja ostalih poljoprivrednih tla, šuma i šumskog zemljišta.

Područja ostalih poljoprivrednih tla, šuma i šumskog zemljišta namjenjena su obavljanju poljoprivrednih djelatnosti, odnosno uzgoju šume i proizvodnji drva i drugih šumskih proizvoda, u skladu s katastarskom kulturom na pojedinoj katastarskoj čestici.

Namjena katastarskih čestica čije katastarske kulture odgovaraju poljoprivrednom zemljištu istovjetna je namjeni planiranih područja osobito vrijednih obradivih tla, obradivih tla i ostalih obradivih tla.

Namjena katastarskih čestica sa šumom kao katastarskom kulturom istovjetna je namjeni planiranih područja šuma gospodarske namjene.

U područjima ostalih poljoprivrednih tla, šuma i šumskog zemljišta može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i prateće infrastrukturne građevine.

Članak 21.

Na cjelokupnom području Grada Pule mogu se poduzimati mjere smanjivanja štetnog djelovanja vode i vjetrova (erozije) uređivanjem građevinskih zahvata, sadnjom biljnog materijala kao i realizacijom drugih potrebnih zahvata. Pri tome će se uvažavati odgovarajući standardi i propisi, kao i pravila tehničke struke.

1.7. PODRUČJA POSEBNE NAMJENE

Članak 22.

Planom je određeno područje posebne namjene u kojemu se mogu graditi građevine, te postavljati postrojenja, instalacije, uređaji i slični zahvati potrebni za nesmetano obavljanje funkcije obrane Republike Hrvatske. Potrebni zahvati mogu se realizirati na način usklađen s važećim propisima iz oblasti prostornog uređenja i građenja, kao i s posebnim propisima koji reguliraju problematiku obrane Republike Hrvatske. U ovom području mogu se graditi i uređivati i prometne površine te potrebne infrastrukturne građevine i infrastrukturna mreža.

Radi neometanog obavljanja osnovne funkcije području iz stavka 1. ovog članka Planom se određuje zaštitna i sigurnosna zona i to:

- zona zabrane gradnje – potpuna zabrana bilo kakve gradnje, osim zahvata za potrebe obrane Republike Hrvatske i zahvata gradnje i uređenja odlagališta otpada Kaštijun u planiranom građevinskom području gospodarske – komunalno servisne namjene.

Ukoliko se u vrijeme važenja ovoga Plana utvrdi da je prestala važnost ovoga područja i građevina za obranu Republike Hrvatske, u njemu se može razvijati sportska i rekreativna namjena. U tom se slučaju na planiranom području posebne namjene omogućava gradnja građevina i uređivanje zemljišta u sportske i rekreacijske svrhe – gradnja novih građevina namjenjenih streljačkim ali i drugim sportskim i rekreacijskim aktivnostima, te uređivanje sportskih i rekreacijskih igrališta s pratećim građevinama i sadržajima isključivo namjene sporta i rekreacije.

Pored područja posebne namjene (zone vojnog streljišta) Valdebek, od interesa za obranu Republike Hrvatske su i zone u građevinskom području naselja Pula koje nisu naznačene u

grafičkom dijelu Plana i to:

- vojarna Muzil sa Smokvicom, Vargarolom i Fiželom,
- vojno skladište Valelunga – dio pod upravom Zzl,
- izometrijsko područje zb Pula.

Namjena zona iz stavka 4. ovog članka odredit će se u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja, pri čemu one mogu zadržati posebnu namjenu ili se, ukoliko se utvrdi da je prestala njihova važnost za obranu Republike Hrvatske, mogu prenamijeniti za potrebe razvojnih projekata Grada Pule u zonu ugostiteljsko turističke namjene, javne i društvene, lučke, prometne, infrastrukturne, mješovite ili slične.

Prestanak važnosti područja i građevina za obranu Republike Hrvatske utvrđuje se isključivo temeljem posebnog očitovanja Ministarstva obrane Republike Hrvatske.

1.8.JAVNE PROMETNE POVRŠINE

Članak 23.

Koridori javnih prometnih površina namijenjeni su gradnji javnih kolnih i kolno-pješačkih prometnica, te željezničke pruge.

Prikazanom mrežom prometnih sustava u grafičkom dijelu Plana obuhvaćene su planirane razvrstane (državne, županijske i lokalne), te glavne i sabirne prometnice. Posebnim odredbama ovog Plana određen je planirani zaštitni koridor za korištenje i gradnju prometnica.

1.9.MORE

Članak 24.

Planom je određena namjena morskog akvatorija. More se prema namjeni razgraničava na područja pomorskog prometa s plovnim putevima, te područja sporta i rekreacije.

1.9.1.Pomorski promet

Članak 25.

Morska područja pomorskog prometa su:

1. lučko područje Pula
 - morske luke otvorene za javni promet županijskog značaja,
 - morska luka posebne namjene državnog značaja – brodogradilište
 - morske luke posebne namjene državnog značaja – marine
 - morska luka posebne namjene državnog značaja – suha marina
 - morska luka posebne namjene županijskog značaja – brodogradilište
 - morska luka posebne namjene županijskog značaja – MUP
 - morske luke posebne namjene županijskog značaja – ribarske luke
 - morske luke posebne namjene županijskog značaja – sportske luke
 - stalni granični pomorski prijelaz I. kategorije državnog značaja
 - poletno sletna staza hidroaviona lokalnog značaja
2. lučko područje Veruda
 - morska luka posebne namjene državnog značaja – marina
 - morske luke posebne namjene županijskog značaja – sportske luke
3. luka Štinjan,
 - morska luka posebne namjene županijskog značaja – sportska luka,

4. preostala površina morskog akvatorija udaljena od morske obale 300m i više.

Morski plovni putevi su međunarodni i unutarnji, a definirani su koridorima u skladu s važećim propisima o sigurnosti pomorskog prometa.

Morske luke i drugi zahvati iz stavka 1. i 2. ovog članka prikazani su u grafičkom dijelu Plana načelno i shematski, dok će se prostornim planom užeg područja točno odrediti njihov broj i položaj, kao i obuhvat pojedinog planiranog zahvata.

U morskome akvatoriju moguća je gradnja i postavljanje građevina, uređaja i instalacija potrebnih za odvijanje sigurne plovidbe.

Članak 26.

Planom se propisuju najveći dozvoljeni kapaciteti morskih luka posebne namjene - luka nautičkog turizma na području Grada Pule (prosječna veličina veza odgovara standardu plovila dužine 12m):

	LUKA NAUTIČKOG TURIZMA	BROJ VEZOVA MORE	BROJ VEZOVA KOPNO
1	LUKA 1 – MARINA	400	200
2	SVETA KATARINA – MARINA	400	200
3	LUKA 2 – SUHA MARINA	150	1.000
4	VERUDA – MARINA (POSTOJEĆA)	POSTOJEĆI (600)	POSTOJEĆI (150)
	UKUPNO	1.550	1.550

Članak 27.

Planom se propisuju potrebne površine kopnenog dijela i akvatorija morskih luka posebne namjene – luka nautičkog turizma na području Grada Pule:

LOKACIJA	VRSTA LUKE	NAJVEĆI KAPACITET		POTREBNA POVRŠINA			BROJ PLOVILA PO HEKTARU POVRŠINE AKVATORIJA
		More	Kopno	More	Kopno	Ukupno najviše	
LUKA 1	Marina	400 vezova	200	3,3 do 8,0ha	7,0 do 16,0ha	10,0 do 24,0ha	50-120
SVETA KATA- RINA	Marina	400 vezova	200	3,3 do 8,0ha	7,0 do 16,0ha	10,0 do 24,0ha	50-120
LUKA 2	Suha marina	150	1.000 vezova	2,0 do 3,2ha	17,0 do 25,0ha	20,0 do 30,0ha	50-120
VERUDA	Marina (postojeća)	postojeći broj vezova (600)	postojeći broj vezova (150)	Proporcionalna zatečenoj površini u odnosu na zatečene gustoće broja vezova i ekvivalentnog broja postelja na jedinicu površine			Zatečena gustoća

Potrebna površina kopnenog dijela luka nautičkog turizma osigurat će se u građevinskom području naselja Pula. Mikrolokacije luka nautičkog turizma odredit će se u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja.

U lukama nautičkog turizma mogu se planirati građevine za smještaj sljedećeg maksimalnog kapaciteta:

LUKA NAUTIČKOG TURIZMA	K A P A C I T E T (POSTELJA)	VRSTA UGOSTITELJSKOG SMJEŠTAJA
Marina Sveta Katarina	200	Hotel
Marina Veruda	100	Hotel

1.10.SPORT I REKREACIJA

Članak 28.

Morska područja sporta i rekreacije protežu se u pojasu širine 300m uz morsku obalu, osim u morskim zonama pomorskog prometa iz članka 25 ovih odredbi.

Širina morskog pojasa maritimne rekreacije određuje se temeljem posebnog odgovarajućeg propisa i postupka. Shodno tome u ovom pojasu isključuje se mogućnost prometa određenih kategorija plovila.

Morska područja sporta i rekreacije dodatno se mogu razgraničavati na zone maritimne rekreacije i zone sporta, a namjenjena su uređenju plaža, prema važećim propisima o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati. U morskim područjima sporta i rekreacije, zavisno o tome da li je plaža uređena ili prirodna, mogu se graditi potporni zidovi, obale, obalni zidovi i sunčališta, postavljati naprave za rekreaciju, zabavu i privez rekreacijskih plovila i naprava te obavljati i drugi slični radovi, ukoliko se to omogućiti prostornim planovima užih područja.

Uvjeti razgraničenja, uređivanja i korištenja morskih područja sporta i rekreacije određuju se uz uvažavanje odredbi Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04).

1.11. Eksploatacijska polja kamenoloma

Članak 29.

Planom se ne omogućava otvaranje novih kamenoloma niti bilo koja druga vrsta eksploatacije mineralnih sirovina na području Grada Pule, a nakon 2010. godine niti nastavak eksploatacije mineralne sirovine u kamenolomima koji su do donošenja Plana bili u funkciji.

Postojeći kamenolomi, za koje su prema dosad važećoj prostorno planskoj dokumentaciji ishođena odobrenja za eksploataciju odnosno na kojima se eksploatacija odvija sukladno posebnim propisima, mogu nastaviti s eksploatacijom, ali isključivo u svrhu sanacije devastiranog područja, koja se mora u cijelosti okončati do 2010. godine, u skladu s važećim propisima iz oblasti rudarstva i zaštite okoliša. Sanaciju kamenoloma provesti pošumljavanjem odgovarajućim biljnim vrstama odnosno privođenjem namjeni koja će se odrediti prostornim planom užeg područja.

U područjima postojećih kamenoloma, za vrijeme trajanja sanacije, moguće je postavljanje isključivo privremenih prenosivih građevina u funkciji osnovne namjene koje mogu biti priključene na potrebnu infrastrukturu, ali ne i gradnja trajnih građevina visokogradnje.

1.12. OSTALO

Članak 30.

Dijelovi luka koji se, prema ovim odredbama, smatraju građevinama infrastrukture (lukobrani, molovi, pristaništa i slično), a koji se grade unutar pomorskog dobra, mogu se graditi i u prostoru postojećeg akvatorija. Gore navedeno može se izvoditi nasipavanjem ili optimalnom kombinacijom nasipavanja i dubljenja dna. Zahvati u prostoru kojima se mijenja obalna crta mogu se dozvoliti tek po izrađenom elaboratu kojim će se, primjenom geoloških, maritimnih i drugih potrebnih ispitivanja, potvrditi racionalnost izgradnje, ukoliko važećim propisima nije drugačije određeno.

Članak 31.

Gradnja građevina i uređivanje drugih zahvata za zaštitu stanovništva i materijalnih dobara od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti može se vršiti u područjima svih namjena, sukladno odredbama posebnog propisa Grada Pule i prostornog plana užeg područja.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

Članak 32.

Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojima se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati u skladu s odredbama ovog Plana i odredbama prostornih planova užeg područja koji se izrađuju sukladno ovom Planu.

Članak 33.

Osnovni elementi uvjeta gradnje su:

- oblik i veličina građevne čestice, odnosno obuhvat zahvata u prostoru,
- namjena građevine,
- građivi dio građevne čestice (veličina i površina građevine),
- oblikovanje građevine,
- uređenje građevne čestice,
- način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javnu prometnu površinu i infrastrukturu,
- način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš,
- drugi elementi važni za zahvat u prostoru.

Članak 34.

Na dijelu područja Grada Pule za koje je, prema odredbama ovog Plana, obavezno donošenje novog Generalnog urbanističkog plana, uređivanje prostora provodit će se prema uvjetima iz ovoga Plana i toga Generalnog urbanističkog plana. Pri tome uvjeti gradnje određeni tim Generalnim urbanističkim planom mogu biti detaljniji i razrađeniji te mogu i premašiti vrijednosti uvjeta gradnje određenih ovim Planom.

Ukoliko se, do donošenja novog Generalnog urbanističkog plana, uvjeti uređenja i gradnje za određene zahvate u prostoru navedene članku 197. ovih odredbi utvrđuju neposredno temeljem ovoga Plana, uvjeti uređenja i gradnje određeni su člancima 198., 199., 200., 201. i 202. ovih odredbi.

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ISTARSKU ŽUPANIJU

Članak 35.

Temeljem važeće Uredbe o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku (NN 6/00 i 68/03) na području Grada Pule mogu se identificirati postojeći i budući zahvati u prostoru od važnosti za Državu, za koje lokacijsku dozvolu izdaje nadležno ministarstvo, odnosno zahvati u prostoru za koje je u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno pribaviti suglasnost istog ministarstva. Plan omogućava realizaciju proizvodnih, prometnih, vodnih i energetskih građevina, te građevina za postupanje s otpadom, za potrebe obrane i građevina unutar nacionalnog parka.

Ovim Planom daju se kriteriji za zahvate od značaja za Državu, te navode omogućeni zahvati:

1. proizvodne građevine:

- brodogradilište "Uljanik" u Puli
- brodogradilište "Tehnomont" u Puli
- tvornica stakla "Shott" u Puli
- tvornica cementa u Puli
- tvornica "Industrochem" za proizvodnju i preradu nemetala u Puli

- gradska plinara u Puli

2. prometne građevine s pripadajućim objektima, uređejima i instalacijama:

- pomorske građevine
- marina Pula – luka I
- marina Pula – Sv. Katarina
- marina Pula – Veruda
- suha marina Pula – luka II
- industrijska luka tvornice cementa u Puli
- brodogradilišna luka "Uljanik" u Puli
- vojna luka Vargarola – Fižela u Puli
- stalni granični pomorski prijelaz I. Kategorije u Puli

- željezničke građevine:
- pruga Pula - Pazin – Lupoglav
- cestovne građevine:
- autocesta Zračna luka Pula – Pula – Kanfanar – Plovanija/ Kaštel
- državna cesta Pula – Labin
- građevine zračnog prometa:
- zračna luka Pula za međunarodni i unutarnji promet
- granični prijelaz međunarodnog značenja I. Kategorije
- poštanske i telekomunikacijske građevine:
- poštanski centar Pula
- tranzitna centrala Pula
- radio relejna postaja Pula
- radijski koridor Učka – Pula
- međunarodni i magistralni TK kabel Pula – Rovinj - Poreč - Umag
- međunarodni i magistralni TK kabel Pula – Pazin
- međunarodni i magistralni TK kabel Pula – Mali Lošinj - Zadar
- 3. vodne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
- građevine sustava odvodnje otpadnih voda s više od 25.000 ES
- sustav Pula
- 4. energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
- građevine za transport plina
- magistralni plinovod za međunarodni transport DN600 radnog tlaka 110 bara Sjeverni Jadran – Pula (podmorska dionica) i DN700 radnog tlaka 75 bara Pula – Labin – Kršan – Viškovo
- 5. građevine za postupanje s otpadom:
- građevina za predobradu i privremeno skladištenje opasnog otpada na lokaciji Kaštijun – Pula
- postrojenje za termičku obradu ostatnog otpada i postrojenje za obradu medicinskog otpada na lokaciji Kaštijun – Pula
- 6. građevine i kompleksi za potrebe obrane:
- Vallelunga, Muzil, Smokvica, Valdebek, Zapovjedništvo VPS za Sjeverni Jadran
- 7. građevine unutar Nacionalnog parka “Brijuni” i
- 8. ostale građevine za koje se posebnim propisom može odrediti da su od važnosti za Republiku Hrvatsku
- građevine znanosti i kulture:
- Arheološki muzej Istre u Puli
- Povijesni muzej Istre u Puli
- Istarsko narodno kazalište u Puli
- Sveučilišna knjižnica u Puli
- građevine sekundarne zdravstvene zaštite:
- Opća bolnica u Puli
- građevine primarne zdravstvene zaštite:
- Dom zdravlja u Puli
- građevine javnozdravstvenih djelatnosti:
- Zavod za javno zdravstvo Pula
- građevine socijalne skrbi:
- Dom za starije osobe u Puli
- Dječji dom u Puli
- Centar za radno-proizvodne i okupacijske aktivnosti u Puli
- građevine sporta i rekreacije
- svi polivalentni sportsko rekreacijski kompleksi površine veće od 2ha
- 2. pomorske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
- luka otvorena za javni promet Pula
- brodogradilišna luka “Tehnomont” u Puli
- 3. cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
- županijske ceste:
- Ližnjan/Medulin – Pula
- Šišan – Pula
- Premantura – Pula
- Pomer – Šikići – Monte Šerpo – Šijana
- Pula – Pješana Uvala
- Verudella - obilaznica Pule – čvor Šijana
- Stoja – Pula centar – čvor Veli Vrh
- čvor Veli Vrh – Galižana – obilaznica Vodnjana
- čvor Veli Vrh – obilaznica Fažana – obilaznica Peroj – Barbariga
- 4. građevine za vodoopskrbu pripadajućih sustava s pripadajućim mrežama i uređajima, osim vodocrpilišta:
- Vodoopskrbni sustav Butoniga
- Vodovod Pula
- 5. elektroenergetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
- transformacijske stanice:
- Pula – Šijana 110/20kV
- Pula – Dolinka 110/20kV
- Gregovica 110/20kV
- distribucijski dalekovod 110kV
- TE Plomin – Labin – Šijana (2x110kV)
- Šijana – Gregovica – Dolinka
- Dolinka-Medulin
- Šijana – Guran – Rovinj
- 6. građevine plinoopskrbe s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
- plinovod radnog tlaka 24-50 bara Pula – Umag
- 7. građevine za postupanje s otpadom:
- centralna zona za gospodarenje otpadom Kaštijun – Pula
- reciklažna dvorišta s transfer stanicama i kompostanama u Puli
- 8. veletržnica poljoprivrednih proizvoda u Puli i
- 9. ostale građevine za koje se Prostornim planom Istarske županije mogu odrediti da su od važnosti za Istarsku županiju.

Članak 36.

Temeljem Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst) na području Grada Pule mogu se identificirati postojeći i budući zahvati u prostoru od važnosti za Istarsku županiju.

Ovim Planom daju se kriteriji za zahvate od značaja za Istarsku županiju, te navode omogućeni zahvati:

- 1. građevine društvenih djelatnosti:
- srednje škole:
- Pula – gimnazija, ekonomska, tehnička, strukovna, medicinska, glazbena, primjenjenih umjetnosti i dizajna, talijanska, turističko-ugostiteljska, industrijsko-obrtnička, te učenički dom
- građevine visokog školstva:
- Fakultet ekonomije i turizma u Puli
- Filozofski fakultet u Puli
- Visoka tehnička škola u Puli
- Visoka škola za glazbenu umjetnost u Puli
- Visoka učiteljska škola u Puli
- Studentski centar u Puli

Članak 37.

Uvjeti gradnje za građevine iz članka 35. i 36. ovih odredbi određuju se na temelju odredbi ovog Plana odnosno prostornog plana užeg područja, uvažavajući tehničko tehnološke zahtjeve te posebne standarde i propise odgovarajuće za pojedini zahvat u prostoru.

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

2.2.1. OPĆE ODREDBE

Članak 38.

Uvjeti za uređenje prostora za zahvate u građevinskim područjima naselja određuju se temeljem prostornih rješenja i odredbi prostornih planova užih područja, sukladno poglavlju 9.1. "Obveza izrade prostornih planova" ovih odredbi. Kada se, do donošenja prostornih planova užih područja, uvjeti za uređenje prostora određuju temeljem odredbi ovog Plana, pri njihovom određivanju primjenjuju se odredbe poglavlja 2. "Uvjeti za uređenje prostora", 3. "Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti" i 4. "Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti".

Članak 39.

Naselja se na području Grada Pule, u skladu s postavkama ovog Plana i potrebama njihovog razvoja, mogu izgrađivati samo u građevinskom području naselja koje je ovim Planom prikazano dvojako - kao neizgrađeni i izgrađeni dio. Istovjetni način uređivanja prostora primjenjivat će se kako za neizgrađeni dio građevinskog područja, tako i za izgrađeni dio.

Ovim su Planom određeni građevinsko područje naselja Pula i izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Pula, čije su detaljne granice utvrđene na katastarskoj podlozi u grafičkom dijelu Plana.

Članak 40.

Definicija pojmova i varijabli:

GRAĐEVINOM se, prema ovim odredbama, smatra i više građevina, sukladno posebnom propisu.

POSTOJEĆOM GRAĐEVINOM, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja postoji u prostoru, izgrađena na temelju i u skladu s građevnom dozvolom, ili legalizirana po osnovi drugih zakonskih propisa, te uknjižena u zemljišnoj knjizi bez zabilješke o nedostatku uporabne dozvole. Postojećom građevinom smatra se i svaka građevina izgrađena do 15.02.1968. godine.

GRAĐEVINOM STAMBENE NAMJENE, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom svoje površine i svojih funkcionalnih jedinica namijenjena stanovanju. Prema načinu gradnje građevine stambene namjene mogu biti jednoobiteljske, obiteljske kuće, višeobiteljske, te višestambene.

JEDNOOBITELJSKOM GRAĐEVINOM, prema ovim odredbama, smatra se građevina s 1 stambenom jedinicom.

OBITELJSKOM KUĆOM, prema ovim odredbama, smatra se građevina definirana posebnim propisom.

VIŠEOBITELJSKOM GRAĐEVINOM, prema ovim odredbama, smatra se građevina s najmanje 2, a najviše 5 funkcionalnih (stambenih ili poslovnih) jedinica.

VIŠESTAMBENOM GRAĐEVINOM, prema ovim

odredbama, smatra se građevina s najmanje 6 funkcionalnih (stambenih ili poslovnih) jedinica. Višestambenom građevinom smatra se građevina koja ima zajedničko stepenište za pristup funkcionalnim (stambenim ili poslovnim) jedinicama, te najmanje 2 funkcionalne jedinice po etaži.

GRAĐEVINOM GOSPODARSKE NAMJENE, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom svoje površine i svojih funkcionalnih jedinica namijenjena obavljanju djelatnosti gospodarske namjene. Kada se to uvjetuje odredbama ovog Plana ili prostornog plana užeg područja građevina gospodarske namjene ne može imati prostorije drugih namjena ili su druge namjene u toj građevini poblize određene.

POMOĆNOM GRAĐEVINOM, prema ovim odredbama, smatra se građevina za smještaj vozila - garaža, spremište, drvarnica i slična građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice, a koja se gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine neke druge namjene. Pomoćne građevine mogu imati maksimalno jednu nadzemnu etažu bez mogućnosti podrumске etaže, maksimalnu visinu 3m te maksimalnu otrogonalnu projekciju svih elemenata građevine (uključujući vijence i sve ostale istake) 50 m². Pomoćnom građevinom smatra se i cisterna, spremnik, sabirna jama – izvan zaštićenog obalnog područja i slična građevina, ukoliko je njena visina na najnižoj točki konačno zaravnatog terena uz građevinu viša od 1m. Pomoćnom građevinom smatra se i poljoprivredna građevina (manja poljoprivredna građevina površine do 50m²) kada se gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji stambene osnovne građevine, u područjima na kojim je to omogućeno posebnim propisom Grada Pule.

SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE su građevine koje su od susjednih građevina odvojene slobodnim pojasom minimalne širine 8 metara, a od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 4 metra.

VEZANE GRAĐEVINE su poluugrađene i ugrađene građevine (dvojne građevine, nizovi).

POLUUGRAĐENE GRAĐEVINE su građevine koje se dilatacijski dodiruju, odnosno, imaju zajedničku jednu cijelu ili dio jedne stranice.

UGRAĐENE GRAĐEVINE su građevine koje se dilatacijski dodiruju, odnosno, imaju zajedničke minimalno cijele dvije ili dijelove dviju stranica.

REGULACIJSKIM PRAVCEM se, prema ovim odredbama, smatra granica građevne čestice prema dodirnoj prometnoj površini. Građevna čestica može imati 1 ili više regulacijskih pravaca.

GRAĐEVNIM PRAVCEM se, prema ovim odredbama, smatra obvezni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju najmanje 2 najistaknutije točke pročelja.

REKONSTRUKCIJOM postojećih građevina, prema ovim odredbama, smatra se izvođenje radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za uporabljivu građevinu i kojima se mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.).

INTERPOLACIJOM se, prema ovim odredbama, smatra gradnja:

- građevine visokogradnje koja je dvjema ili trima stranama vezana uz susjedne postojeće i planirane građevine

- visokogradnje - ugrađena građevina,
- građevine visokogradnje koja je samo jednom stranom vezana uz susjedne postojeće i planirane građevine visokogradnje - poluugrađena građevina.
- MOGUĆNOST GRADNJE GRAĐEVINA VISOKOGRADNJE** jest mogućnost građenja, dograđivanja i rekonstrukcije novih, odnosno, postojećih građevina koje imaju barem jednu korisnu nadzemnu ili podzemnu etažu. U ovu kategoriju se ubrajaju i kiosci kao i sve druge montažne prenosive građevine maksimalne ukupne (brutto) tlocrtne površine veće od 12m².
- MOGUĆNOST GRADNJE GRAĐEVINA NISKOGRADNJE** jest mogućnost gradnje prometnica, pješačkih i rekreacijskih staza, infrastrukturnih razvoda, igrališta bez fiksnih (izgrađenih) gledališta i sl.
- GRADIVIM DIJELOM GRAĐEVNE ČESTICE, (POVRŠINOM IZGRAĐENOSTI)** prema ovim odredbama, smatra se dio građevne čestice u kojega se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina. U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice), kao što su nenatkrivene terase, cisterne i sabirne jame – izvan zaštićenog obalnog područja, svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, dijelovi građevine kao što su vijenci, oluci, erte i slični elementi istaknuti do 50 cm izvan ravnine pročelja građevine, te i drugi zahvati omogućeni ovim odredbama.
- IZGRAĐENOŠĆU GRAĐEVNE ČESTICE**, prema ovim odredbama, smatra se odnos izgrađene površine građevne čestice i sveukupne površine građevne čestice. Izgrađenom površinom građevne čestice, odnosno zemljištem pod građevinom koja se obračunava u izgrađenost građevne čestice, smatra se vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.
- MAKSIMALNA VISINA GRAĐEVINA** jest visina koja se mjeri od visinske kote konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu do najviše kote poda potkrovlja odnosno vijenca. Kod građevina koje imaju najvišu etažu s kosim podgledima maksimalna visina se mjeri od visinske kote konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu do unutarnjeg presjecišta vertikalne ravnine zida pročelja i krovne plohe koja pada u smjeru tog zida.
- Maksimalna visina građevine određuje se u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću i planiranu okolnu izgradnju.
- KONAČNO ZARAVNATIM TERENOM**, u smislu ovih odredbi, ne smatra se ulazna rampa maksimalne širine 5 metara za podzemnu garažu, locirana na optimalnoj udaljenosti između javne prometne površine i garaže, te vanjske stepenice maksimalne širine 1,5 metara uz građevinu za silazak u podzemnu etažu.
- MAKSIMALNI BROJ NADZEMNIH ETAŽA** jest maksimalni broj korisnih nadzemnih etaža u svim presjecima građevine.
- Maksimalni broj **NADZEMNIH ETAŽA** određuje se u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću i planiranu okolnu izgradnju.

NADZEMNOM ETAŽOM građevine na ravnom terenu, prema ovim odredbama, smatra se etaža kojoj je visinska razlika između donje kote stropne konstrukcije i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu veća od 1,0m, a na kosom terenu (nagib konačno zaravnatog terena cjelokupne građevne čestice 10° ili 18% i više) etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu veća od 2,0m. Nadzemnom etažom građevine ne smatra se podzemna etaža kojoj se pristupa ulaznom rampom maksimalne širine 5 metara za podzemnu garažu, lociranom na optimalnoj udaljenosti između javne prometne površine i garaže ili vanjskim stepenicama maksimalne širine 1,5 metara uz građevinu za silazak u podzemnu etažu.

NADZEMNOM ETAŽOM građevine, prema ovim odredbama, smatra se i potkrovlje ukoliko ima 1 ili više korisnih prostorija, s nadozidima na koje se nadovezuje krovna konstrukcija. Strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladne elemente za ubacivanje i izbacivanje zraka), te slični građevni elementi ne smatraju se nadzemnom etažom.

MAKSIMALNI BROJ PODZEMNIH ETAŽA jest maksimalni broj korisnih etaža u građevini kojima je visinska razlika između donje kote stropne konstrukcije i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu na ravnom terenu manja od 1,0m, a na kosom terenu manja od 2,0m.

Sve građevine visokogradnje mogu imati 1 ili više podzemnih etaža.

OKOLNOM IZGRADNjom (GRAĐEVINAMA) se, prema ovim odredbama, smatra gradski (urbani) blok, odnosno dio naselja koji je oivičen postojećim i/ili planiranim prometnicama.

KIOSCI su sve montažne prenosive građevine koje se montiraju odnosno postavljaju isključivo na javnim površinama u zonama svih namjena osim unutar zaštitnih koridora javnih prometnica označenih ovim Planom, maksimalne visine do sljemena 3 metra i maksimalne ukupne tlocrtne površine 12 m², ukoliko posebnim propisom Grada Pule nije određeno drukčije.

URBANA OPREMA jest sva oprema koja se montira odnosno postavlja na površinama svih namjena kojom se oplemenjuje urbani prostor (koševi za smeće, stajališta javnog prijevoza, držači bicikala, oglasni i reklamni panoi, smjerokazi i ostali znakovi, klupe, vaze za cvijeće, zaštitni stupići i slično).

PARKIRALIŠNE POVRŠINE su sve površine namijenjene prometu u mirovanju na javnim i privatnim građevnim česticama, a za koje su standardi i ostali kapaciteti i uvjeti propisani ovim Planom i posebnim propisom Grada Pule.

OBALNOM CRTOM smatra se crta koja u grafičkom dijelu Plana razdvaja kopno od morskog akvatorija, a čiji se prikaz smatra shematskim.

Članak 41.

Određbe članka 40. ovih odredbi primjenjuju se kod izrade i provođenja prostornih planova užih područja.

Određbe članka 40. ovih odredbi primjenjuju se kod provođenja prostornih planova užih područja donesenih prije donošenja ovog Plana, ukoliko definicije u istima nisu tako određene, a ukoliko zakonom ili drugim propisima nije određeno drugačije.

Kod provođenja prostornih planova užih područja donesenih prije donošenja ovog Plana građevinom stambene namjene, koja u tim prostornim planovima nije pobliže definirana prema načinu gradnje, smatra se višeobiteljska građevina prema definiciji iz članka 40. ovih odredbi.

2.2.2.OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 42.

Oblik i veličina građevne čestice određuju se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina čija se gradnja na toj čestici planira, javnu prometnu površinu s koje se osigurava neposredan pristup na građevnu česticu, susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, katastarsko i zemljišno knjižno stanje zemljišta, posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika građevne čestice.

Oblik i veličina građevne čestice određuju se sukladno svim odgovarajućim važećim propisima, tradicijskom i morfološkom oblikovanju unutar naselja i drugim uzancama.

Ukoliko se lokacijska (građevna) dozvola izdaje neposredno temeljem ovoga Plana, veličina građevne čestice odredit će se kako slijedi:

- za gradnju građevine stambene namjene (osim višestambene) mora imati površinu od min. 120m² do max. 2.000m²; iznimno, kod gradnje poluugrađenih i ugrađenih (vezanih) građevina građevna čestica može imati površinu od min. 25m² do max. 1.000m²,
- za gradnju građevine stambene namjene (višestambene) mora imati površinu od min. 900m² do max. 10.000m²,
- za gradnju smještajne građevine ugostiteljsko turističke namjene mora imati površinu od min. 500m² do max. 30.000m². Iznimno, kod gradnje poluugrađenih i ugrađenih (vezanih) građevina građevna čestica može imati površinu od min. 300m² do max. 3.500m²,
- za gradnju garaže za smještaj najviše 2 standardna osobna vozila mora imati površinu od min. 20m² do max. 50m²,
- za gradnju centralne zone za gospodarenje otpadom na lokaciji Kaštijun mora imati površinu od min. istovjetne površini izgrađenog dijela građevinskog područja gospodarske – komunalno servisne namjene – odlagališta otpada Kaštijun, do max. istovjetne površini istog cjelokupnog građevinskog područja; iznimno, ovoj građevnoj čestici može se pridodati i površina dijela postojećeg i/ili planiranog građevinskog područja iste namjene, koji se nalazi na području Općine Medulin, ukoliko to nije u suprotnosti sa zakonom,
- za gradnju građevina svih ostalih namjena (osim navedenih u ovom stavku alineje 1. do 6.) mora imati površinu od min. 150m² do max. 100.000m².

2.2.3.NAMJENA GRAĐEVINE

Članak 43.

U građevinskom području naselja Pula i njegovim izdvojenim djelovima mogu se graditi građevine stambene namjene te građevine javne i društvene, odnosno gospodarske namjene na vlastitoj građevnoj čestici, kao i drugi zahvati navedeni u članku 12. ovih odredbi.

U građevinama stambene namjene mogu se graditi i prostorije gospodarske namjene, u manjem dijelu ukupne površine građevine, te u manjem broju ukupnih funkcionalnih

(stambenih i poslovnih) jedinica. Iznimno se u višeobiteljskim građevinama s 2 funkcionalne jedinice može graditi poslovna prostorija samo u manjem dijelu ukupne površine građevine. Poslovne prostorije ne mogu se graditi u jednoobiteljskim građevinama i obiteljskim kućama određenim posebnim propisom.

U građevinama stambene namjene mogu se graditi i prostorije javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, kulturne, vjerske i slične građevine), pod uvjetima članka 44. ovih odredbi.

U građevinama javne i društvene, odnosno gospodarske namjene mogu se graditi i prostorije stambene namjene u manjem dijelu ukupne površine građevine, te u manjem broju ukupnih funkcionalnih (stambenih i poslovnih) jedinica.

Članak 44.

U okviru gospodarske namjene obavljat će se uslužne, trgovačke, ugostiteljsko turističke i slične djelatnosti koje svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene zone, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode), te pod uvjetom da na svojoj vlastitoj građevnoj čestici ostvaruju mogućnost potrebnog parkiranja zaposlenih i klijenata. U građevinskim područjima naselja za koje nije donesen prostorni plan užeg područja, što znači da u njima nije izvršena podjela prostora po pojedinim namjenama, gospodarske djelatnosti koje se u tim naseljima ne smiju obavljati su sljedeće:

- industrijske i obrtničke - proizvodnja ili pakiranje kemijskih sredstava za posebnu ili opću uporabu, kemijska obrada metala ili nemetala, proizvodnja građevinskih materijala ili ugradbenih elemenata, proizvodnja i prerada mesa i suhomesnatih proizvoda te ribe i morskih organizama, proizvodnja i prerada sirove kože, gume, plastičnih masa, tekstila, prediva, papira, stakla, prikupljanje i obrada otpada, proizvodnja ili pakiranje energenata ili sredstava za održavanje strojeva i vozila, te proizvodnja, skladištenje ili pakiranje toksičnih materijala,
- ugostiteljske i turističke - turistička naselja, kampovi, diskoteke i zabavni parkovi,

2.2.4.GRAĐIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 45.

Gradivi dio građevne čestice određuje se sljedećim elementima:

- gradivi dio građevne čestice,
- građevni pravac,
- izgrađenost građevne čestice.

2.2.4.1.Gradivi dio građevne čestice

Članak 46.

Gradivi dio građevne čestice određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, namjeni građevine, visini i tipu izgradnje, izgrađenosti susjednih čestica, te građevnom pravcu i prirodnim uvjetima.

Gradivi dio građevne čestice za gradnju slobodnostojeće građevine visokogradnje određuje se tako da je građevina s jedne ili više strana određena građevnim pravcem, a od ostalih granica vlastite građevne čestice mora biti udaljena najmanje 4m.

Gradivi dio građevne čestice za gradnju interpolirane

građevine visokogradnje može se odrediti na granici vlastite građevne čestice, ali se u tom slučaju prema susjednoj čestici ne smiju izvoditi otvori na pročelju građevine. Otvori na pročelju građevine mogu se izvoditi ukoliko je susjedna čestica javna, parkovna, odnosno prometna površina.

Gradivi dio prve odnosno posljednje građevne čestice kod ugrađenih građevina (nizovi) i poluugrađenih (dvojnih) građevina određuje se sukladno stavku 2. ovog članka.

Iznimno stavku 4. ovog članka gradivi dio prve odnosno posljednje građevne čestice kod ugrađenih građevina – nizova može se odrediti na granici građevne čestice ukoliko je to omogućeno prostornim planom užeg područja ili lokacijskom (građevnom) dozvolom te pod uvjetom da se radi o području na kojemu je takva izgradnja ili parcelacija nastala isključivo temeljem prostornog plana užeg područja koji više nije na snazi.

Članak 47.

Izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se izvoditi građevni elementi na višim etažama kao što su vijenci, oluci, strehe krovova i slični elementi, sve u okviru građevne čestice. Iznimno, kod gradnje na regulacijskom pravcu prema javnoj prometnoj površini, izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se, pored prethodnog, izvoditi i balkoni, loggie i sl. elementi, ali na visini većoj od 4,5m od najviše nivelete dijela prometnice uz građevnu česticu i pod uvjetom da ne ulaze u slobodni profil prometnice. Pored navedenog, izvan regulacijskog pravca mogu se postavljati naprave za isticanje reklama, tvrtki, elementi zaštite od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i slični elementi urbane opreme. Ovi elementi urbane opreme svojim postavljanjem ne smiju ugrožavati sigurnost svih vidova prometa niti ometati prolaz pješaka. Uz pješačke prometnice isti elementi mogu biti istaknuti s obje strane prometnice do granice kojom se osigurava nesmetan prolaz interventnih i dostavnih vozila, odnosno ne ugrožava sigurnost prometa.

2.2.4.2. Građevni pravac

Članak 48.

Građevni pravac određuje se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, pristup s javne prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, te naročito građevne pravce susjednih postojećih ili planiranih građevina visokogradnje, nastojeći pri tome pratiti slijed okolne izgradnje.

Uvjetima gradnje može se odrediti jedan ili više građevnih pravaca. Više građevnih pravaca moguće je odrediti za jednu građevinu naročito:

- ukoliko to zahtjeva poseban položaj građevine u odnosu na okolni prostor poput kutne dispozicije građevine u uličnom redu, blokovske izgradnje, interpolacije i slično,
- za pojedine dijelove građevine s različitim visinama izgradnje,
- u slučaju kada je građevina sastavljena od više dijelova i sl.

Utvrđuje se obveza gradnje dijela građevine na građevnom pravcu.

Kod građevina niskogradnje građevni se pravac ne treba odrediti.

Članak 49.

Građevni pravac određuje se tako da je njegova udaljenost od regulacijskog pravca najmanje 3m, dok se najveća udaljenost ovim Planom ne utvrđuje.

Iznimno stavku 1. ovog članka, građevni pravac može se odrediti na udaljenosti manjoj od 3m:

- kod interpolacije građevine u već izgrađenu strukturu kod koje je postojećim susjednim građevinama određen građevni pravac na udaljenosti manjoj od 3m,
- kod rekonstrukcije postojećih građevina,
- ukoliko se određuje prostornim planom užeg područja.

2.2.4.3. Izgrađenost građevne čestice

Članak 50.

Izgrađenost građevne čestice utvrđena je u članku 76. ovih odredbi.

Članak 51.

Utvrđena maksimalna izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice. Ukoliko je utvrđena maksimalna izgrađenost građevne čestice veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice, tada je mjerodavan utvrđeni gradivi dio građevne čestice.

2.2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINE

Članak 52.

Oblikovanje građevine određuje se sljedećim elementima:

- uvjeti za arhitektonsko oblikovanje,
- visina i broj etaža,
- vrsta krova, nagib i vrsta pokrova.

2.2.5.1. Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje

Članak 53.

Svaka intervencija u prostoru mora biti izvedena uz uvjet poštivanja postojeće strukture u arhitektonskom i urbanističkom smislu, odnosno mora biti usklađena s tom strukturom.

Članak 54

Pri oblikovanju građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na lokalnom području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali karakteristični za klimu i tradiciju lokalnih naselja. Gabariti novih građevina moraju se oblikovati u odnosu prema pripadajućoj građevnoj čestici, te prema susjednim postojećim građevinama i prevladavajućom kvalitetnom organizacijom vanjskih površina. Fasadni otvori u pravilu su zaštićeni od sunca.

Kod izgradnje i rekonstrukcije moraju se uvažavati sljedeći oblikovni elementi:

- karakterističan izgled naselja u širem prostoru, karakteristični vanjski gabariti naselja i strukturiranje njegovog ruba, te panoramski izgled naselja koji je plod povijesnog razvitka i mora se uvažavati kako po obliku tako i po boji i teksturi. Intervencije u urbanističku strukturu moraju se prilagođavati i općem izgledu krovova, ne smiju se mijenjati prevladavajući smjerovi sljemena karakteristični za pojedine ulice ili dijelove naselja,
- izgradnjom i rekonstrukcijom građevina potrebno je težiti većoj homogenosti područja, zbog čega se novi zahvati

moraju prilagođavati okolnom kvalitetnom uređenju i građevinama, odnosno povezivati s već izgrađenim skupinama građevina u morfološki prepoznatljive zaokružene cjeline,

- kada je postojeća izgradnja nekvalitetna tada novi zahvati moraju težiti uspostavi novog prostornog reda s većom iskorištenošću zemljišta, boljom prometnom povezanošću, kvalitetnijom urbanističkom koncepcijom i oblikovanjem građevina, tako da se oblikuje nova prepoznatljiva morfološka cjelina s prepoznatljivim identitetom.

Pri oblikovanju građevina, odnosno naselja potrebno je uvažavati karakterističnu komunikacijsku strukturu i uličnu razgranatost naselja:

- područja karakterističnih veduta na naselje, odnosno pojedine lokacije, zaštićuju se posebnim uvjetima zaštite i prostornim planovima užeg područja. Izgradnjom i rekonstrukcijom građevina ne smije se istupati iz karakteristične siluete naselja. Izgradnjom i rekonstrukcijom građevina ne smije se smanjiti vedutna ispostavljenost sakralnih i ostalih značajnih građevina,
- uvažavati raščlanjenost naselja na karakteristične morfološke cjeline ili morfološki homogena područja s uspostavljenim morfološkim identitetom i karakterističnom urbanističkom strukturom.

2.2.5.2. Visina i broj etaža

Članak 55.

Maksimalna visina te najveći broj nadzemnih etaža građevine određuju se u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću i planiranu okolnu izgradnju.

Maksimalna visina te maksimalni broj nadzemnih etaža građevina utvrđeni su u članku 76. ovih odredbi.

2.2.5.3. Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova

Članak 56.

Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuju se uz uvažavanje specifičnosti građevine i postojeće okolne izgradnje, pri čemu će se primjenjivati važeći tehnički propisi za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova.

Članak 57.

Osvjetljavanje potkrovnih prostorija moguće je ugradnjom krovnih ili mansardnih prozora u krovnoj ili zidnoj ravnini. Sljemena mansardnih prozora u zidnoj ravnini ne smiju biti viša od sljemena krova na kojemu se prozori nalaze.

Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru gradivog dijela građevne čestice, bez obzira na njihov nagib.

2.2.6. UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 58.

Uređenje građevne čestice određuje se slijedećim elementima:

- gradnja pomoćnih građevina,
- gradnja ograda.

2.2.6.1. Gradnja pomoćnih građevina

Članak 59.

Smještaj vozila kod građevnih čestica namijenjenih gradnji stambenih građevina koje imaju neposredni kolni prilaz s javne prometne površine određuje se unutar građevne čestice u pomoćnim građevinama za smještaj vozila - garažama ili na otvorenom parkiralištu.

Članak 60.

Pomoćne građevine za smještaj vozila - garaže ili nadstrešnice unutar građevne čestice namijenjene izgradnji stambenih građevina (jednoobiteljskih građevina, obiteljskih kuća i višeobiteljskih građevina) mogu se graditi:

- unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna građevina,
- unutar pojasa uz regulacijski pravac i među sa susjednim građevnim česticama, dubine najviše 7m računajući od regulacijskog pravca, izvan širine gradivog dijela građevne čestice, tako da otvaranjem ulaznih vrata ne ulaze u slobodni profil javne prometne površine uz regulacijski pravac,
- unutar pojasa uz granicu susjednih građevnih čestica nasuprot regulacijskom pravcu, dubine najviše 7m, duž čitave te granice.

Na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji stambenih građevina iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi najviše 2 garaže, odnosno nadstrešnice, pri čemu njihova zbirna ukupna bruto razvijena površina ne smije premašiti 50m².

Smještaj vozila kod građevnih čestica namijenjenih izgradnji višestambenih građevina može se odrediti u okviru građevne čestice u skupnim garažama koje mogu biti višeetažne ili na parkirališnim prostorima, u skladu s posebnim propisom Grada Pule o prometu u mirovanju, kao i uobičajenim pravilima struke. Broj parkirališnih mjesta kod ovih građevina određuje se na isti način.

Kod ostalih građevina način smještaja vozila određuje uz uvažavanje specifičnosti građevine i primjenu posebnog propisa Grada Pule o prometu u mirovanju.

Garaže se mogu graditi samo u okviru maksimalne izgrađenosti građevne čestice.

Članak 61.

Na građevnim česticama namijenjenim gradnji stambenih građevina pomoćne građevine, osim garaža, mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice za osnovnu građevinu, te unutar pojasa uz granicu građevne čestice suprotno regulacijskom pravcu u dubini najviše 7m.

Uvjeti gradnje pomoćnih građevina iz stavka 1. ovog članka određuju se na način određen za garaže, pri čemu njihova zbirna ukupna bruto razvijena površina ne može premašiti 50m².

Pomoćne građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi samo u okviru maksimalne izgrađenosti građevne čestice.

Članak 62.

Cisterne i spremnici za vodu mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 4m, osim kod rekonstrukcija i interpolacija u povijesnim jezgrama gdje se njihova gradnja može vršiti bilo gdje u okviru građevne čestice. Cisterne i spremnici za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusni za vodu, zatvoreni i opremljeni tako da se može održavati

higijenska ispravnost vode za piće, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

Sabirne jame mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 4m, osim kod rekonstrukcija i interpolacija u povijesnim jezgrama gdje se njihova gradnja može vršiti bilo gdje u okviru građevne čestice. Sabirne jame mogu se graditi isključivo izvan zaštićenog obalnog područja, pod uvjetom da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća. Sabirne jame moraju biti vodonepropusne, zatvorene i odgovarajućeg kapaciteta, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

Članak 63.

Odredbe koje se odnose na gradnju drugih pomoćnih građevina na odgovarajući se način primjenjuju i za gradnju manjih poljoprivrednih građevina, ukoliko je njihova gradnja omogućena posebnim propisom Grada Pule.

Udaljenost pomoćnih poljoprivrednih građevina s izvorima zagađenja od susjednih stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12 metara.

Udaljenost gnojišta i gnojišnih ili sabirnih jama od građevina za opskrbu vodom (cisterne, bunari i slično) ne smije biti manja od 15 metara. Položaj gnojišta ili sabirnih jama mora biti nizvodno od građevina za opskrbu vodom, sukladno vodopravnim uvjetima.

Iznimno od odredbi stavaka 1. i 2. ovog članka, u uvjetima interpolacije ili rekonstrukcije, na građevnim česticama gdje zbog oblika ili veličine čestice nije moguće izgradnju prilagoditi potrebnim uvjetima, udaljenosti mogu biti manje od propisanih, ali ne manje od 1/2 propisane udaljenosti.

Uvjeti gradnje i uređenja gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama utvrđivat će se prema važećim propisima o vodozaštitnim područjima i zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

U građevinskom području naselja Pula i njegovim izdvojenim dijelovima ne mogu se graditi pčelinjaci niti uzgajati pčele.

2.2.6.2. Gradnja ograda

Članak 64.

Građevna čestica može biti ograđena, osim ako se, zbog specifičnosti lokacije odnosno namjeravanog zahvata u prostoru, lokacijskom dozvolom ili prostornim planom užeg područja ne odredi drugačije.

Visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5m, pri čemu visina punog zida može biti maksimalno 1 metar. Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena preko 0,5m ograda može na pojedinim dijelovima terena biti i viša od 1,5m, ali ne smije ni na kojem dijelu terena premašiti visinu od 2,0m. U smislu ovih odredbi, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida.

Visina ograde kod građevina drugih namjena osim stambene može biti i veća od visine iz stavka 2. ovog članka ukoliko je to potrebno zbog sigurnosnih razloga (stadion, škola, vrtić i sl.).

Lokacijskom dozvolom ili prostornim planom užeg područja može se odrediti točna visina, kao i vrsta i oblik ograde.

Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.

2.2.7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javnu prometnu površinu i infrastrukturu

Članak 65.

Mjesto i način priključivanja građevine na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu odredit će nadležno tijelo ili trgovačko društvo uz primjenu odgovarajućih propisa, kao i uobičajenih pravila graditeljske struke, u postupku izrade prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja lokacijske dozvole.

2.2.7.1. Mjesto i način priključivanja građevine na javnu prometnicu

Članak 66.

Svaka građevna čestica mora imati osiguran kolni prilaz s javne prometne površine sukladno odredbama ovog članka. Kolni prilaz građevnoj čestici, namijenjenoj gradnji građevine, moguć je s bilo kojeg mjesta prilazne javne prometne površine uz koju se nalazi.

Kolni prilaz građevnoj čestici mora biti prostorno potpuno definiran:

- elementima postojeće izgrađene prilazne javne prometne površine,
- lokacijskom dozvolom za prilaznu javnu prometnu površinu, ili
- prostornim planom užeg područja.

Kolni prilaz mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu s važećim propisima.

Članak 67.

Kolni prilaz jednoj građevnoj čestici, namijenjenoj gradnji građevine, s javne prometnice mora se osigurati javnom uslužnom prometnom površinom minimalne širine prometnog profila 3m i minimalne širine ukupnog profila 4m, na način da udaljenost građevne čestice od javne prometnice na koju se spaja javna uslužna prometna površina, mjereno po prilaznoj prometnoj površini, nije veća od 30m.

Uzdužni nagib prilazne prometne površine ne smije biti veći od 12%.

Ako je prilazna prometna površina u krivini potrebno je povećati širinu prometnog i slobodnog profila, u skladu s posebnim propisima i standardima.

Članak 68.

Kolni prilaz jednoj građevnoj čestici, namijenjenoj gradnji građevine, s javne prometnice može se osigurati i javnim pješačkim prolazom odnosno stepeništem kao javnom prometnom površinom, minimalne širine slobodnog profila 1,2m i visine 3m, ako se radi o gradnji interpolirane građevine, ili ako se radi o rekonstrukciji postojećih građevina, te ukoliko se to odredi prostornim planom užeg područja.

Članak 69.

Kolni prilaz do šest građevnih čestica, namijenjenih gradnji građevina, s javne prometnice mora se osigurati prilaznom prometnom površinom - javnom prometnicom minimalne širine 8 metara, od čega je kolnik profila 5,5m s okretištem na kraju u skladu sa posebnim propisima i standardima, ako udaljenost najudaljenije građevne čestice od javne prometnice na koju se spaja prilazna prometna površina, mjereno po prilaznoj prometnoj površini, nije veća od 100m.

Uzdužni nagib prilazne prometne površine ne smije biti veći od 10%.

Ako je prilazna prometna površina u krivini, potrebno je povećati širinu prometnog i slobodnog profila, s posebnim propisima i standardima.

Članak 70.

Kolni prilaz do šest građevnih čestica, namijenjenih gradnji građevina, s javne prometnice, koje se nalaze na udaljenosti preko 100m od javne prometnice na koju se spaja prilazna prometna površina - javna prometnica, mjereno po prilaznoj prometnoj površini, kao i svim ostalim građevnim česticama u građevinskim područjima, mora biti minimalne širine 8 metara, od čega je kolnik profila 5,5m. Takav kolni prilaz - javna prometnica ne smije imati okretište, već mora biti povezana sa drugom javnom prometnicom. Iznimno, širina postojećih javnih prometnih površina - prometnica može biti i manja, ako se radi o postojećim javnim prometnim površinama koje nije moguće proširivati. Najmanja širina nogostupa je 1,25m.

Ako je prilazna prometna površina u krivini, potrebno je povećati širinu prometnog i slobodnog profila, s posebnim propisima i standardima.

Članak 71.

U slučaju kada su između građevne čestice i javne prometne površine uređene odnosno planirane druge javne površine (zeleni pojas, odvodni jarak i sl.) kolni prilaz građevnoj čestici s javne prometnice može se omogućiti preko tih javnih površina u skladu s posebnim propisima ili odlukama Grada Pule.

Članak 72.

Građevna čestica, namijenjena gradnji građevine, ne može imati neposredni kolni prilaz s javne županijske niti lokalne ceste.

Kod građevnih čestica koje se nalaze uz postojeće ili planirane javne prometnice višeg reda određene posebnim propisom Grada Pule koje prolaze kroz ili uz građevinska područja naselja, a ne pripadaju sustavu javnih cesta, kolni prilaz građevnoj čestici s javne prometnice nije omogućen neposredno s tih prometnica višeg reda.

Kod građevnih čestica koje se nalaze uz postojeće ili planirane javne prometnice nižeg reda u kategoriji sabirnih prometnica određene posebnim propisom Grada Pule, prostornim planom užeg područja ili lokacijskom dozvolom za prometnicu, kolni prilaz građevnoj čestici s javne prometnice nije omogućen neposredno s tih prometnica nižeg reda.

Članak 73.

U izdvojenim građevinskim područjima naselja, gdje je postojeći kolni prilaz građevnoj čestici s javne prometnice određen prije donošenja ovog Plana neposredno s prometnice višeg reda iz članka 72. ovih odredbi, postoji mogućnost isključivo rekonstrukcije postojeće građevine izgrađene na toj građevnoj čestici, u skladu s ukupnim odredbama ovog Plana. Prilikom izrade prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja lokacijske dozvole za rekonstrukciju postojeće građevine odredit će se kolni prilaz s drugih prometnica, ako postojeće prostorne mogućnosti i funkcije postojeće građevine to omogućavaju. Ako, pak, ne postoje prostorne mogućnosti ili funkcije postojeće građevine to ne omogućavaju, kolni prilaz građevnoj čestici odredit će se neposredno s prometnice višeg reda, ali pod uvjetom da vozilo nesmetano i bez zaustavljanja priđe građevnoj čestici. Pri tome zaustavna površina uz građevnu česticu ne smije biti kraća od 6m.

Iznimno, zaustavna površina iz stavka 1. ovog članka može biti i manje dužine, ali isključivo ako ne postoje prostorne mogućnosti, odnosno ako je postojeća građevina na građevnoj čestici tako locirana da se ne može ostvariti potrebna dužina.

Članak 74.

Kolni prilaz građevnim česticama, namijenjenim gradnji građevina, s ostalih javnih prometnica nižeg reda moguće je neposredno s prometnice, osim na samom križanju.

Kolni prilaz građevnim česticama, namijenjenim gradnji građevina, na križanju javnih prometnica, mora biti udaljen od početka križanja tih prometnica najmanje 5m.

Članak 75.

Kod interpolacije građevne čestice u izgrađenom građevinskom području ili kada su oblik i veličina građevne čestice takvi da se ne može osigurati smještaj vozila u okviru građevne čestice ili se radi o građevnoj čestici bez neposrednog kolnog pristupa, smještaj vozila može se odrediti na posebnim građevnim česticama namijenjenim izgradnji skupnih garaža ili parkirališnih prostora, u skladu s posebnim propisom Grada Pule o prometu u mirovanju, kao i uobičajenim pravilima struke. Broj parkirališnih mjesta u skupnim garažama i na parkirališnim prostorima, kao i uvjeti gradnje za te zahvate, određuju se na isti način.

Članak 76.

Uvjeti gradnje unutar građevinskih područja naselja za građevine svih namjena utvrđuju se kako slijedi:

- slobodnostojeće građevine:

POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE	MAKSIMALNA IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE	MAKSIMALNA VISINA GRAĐEVINE (m)	MAKSIMALNI BROJ NADZEMNIH ETAŽA GRAĐEVINE
za građevne čestice površine do 300m ²	50% površine građevne čestice	10	3
za građevne čestice površine od 300-500m ²	zbir 150m ² i 30% površine građevne čestice iznad 300m ²		
za građevne čestice površine od 500-800m ²	zbir 210m ² i 25% površine građevne čestice iznad 500m ²		
za građevne čestice površine iznad 800m ²	zbir 285m ² i 20% površine građevne čestice iznad 800m ²		

- poluugrađene građevine:

POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE	MAKSIMALNA IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE	MAKSIMALNA VISINA GRAĐEVINE (m)	MAKSIMALNI BROJ NADZEMNIH ETAŽA GRAĐEVINE
za građevne čestice površine do 240m ²	55% površine građevne čestice	10	3
za građevne čestice površine od 240-400m ²	zbir 132m ² i 40% površine građevne čestice iznad 240m ²		
za građevne čestice površine iznad 400m ²	zbir 196m ² i 30% površine građevne čestice iznad 400m ²		

- ugrađene građevine:

POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE	MAKSIMALNA IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE	MAKSIMALNA VISINA GRAĐEVINE (m)	MAKSIMALNI BROJ NADZEMNIH ETAŽA GRAĐEVINE
za građevne čestice površine do 200m ²	65% površine građevne čestice	10	3
za građevne čestice površine od 200-350m ²	zbir 130m ² i 50% površine građevne čestice iznad 200m ²		
za građevne čestice površine iznad 350m ²	zbir 205m ² i 30% površine građevne čestice iznad 350m ²		

Iznimno stavku 1. ovog članka, kod interpolacija građevina na građevnim česticama površine do 200m² maksimalna izgrađenost može biti i 100% površine građevne čestice, ukoliko je takva izgrađenost usklađena s postojećom okolnom izgradnjom.

Iznimno stavku 1. ovog članka, kod garaža za smještaj najviše 2 standardna osobna vozila izgrađenost može biti i 100% površine građevne čestice.

Iznimno stavku 1. ovog članka, u dijelu građevinskog područja naselja Pule, na području između Velog Vrha, Štinjana i Fažanske ceste, maksimalna visina građevina svih namjena i djelatnosti je 8m.

Izgrađenost građevne čestice iz ovog članka istovrijedna je koeficijentu izgrađenosti (k_{ig}) iz važećeg Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), dok svi navedeni podaci sadržajno čine koeficijent iskoristivosti (k_{is}).

Članak 77.

Prema načinu gradnje u građevinskim područjima naselja mogu se graditi stambene građevine:

- jednoobiteljske,
- obiteljske kuće prema posebnom propisu,
- višeobiteljske,
- višestambene.

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA

Članak 78.

Na području Grada Pule izvan građevinskog područja naselja Pule i njegovih izdvojenih djelova mogu se graditi građevine i poduzimati drugi zahvati u definiranim građevinskim područjima:

1. područja gospodarske namjene:
 - građevinsko područje poslovne namjene - pretežito trgovačke,
 - građevinsko područje poslovne namjene - komunalno servise.

Članak 79.

Na području Grada Pule izvan građevinskog područja naselja Pule i njegovih izdvojenih djelova mogu se graditi određene građevine i poduzimati drugi zahvati i izvan građevinskih područja definiranih ovim Planom.

Izvan građevinskih područja, prema ovim odredbama, mogu se graditi sljedeće građevine i poduzimati drugi zahvati:

- rekonstrukcija austrougarskih tvrđava u područjima javne i društvene namjene,
- poljoprivredne građevine (tovilišta, farme, vinogradarsko-vinarski i voćarski sklopovi, uljare, platenici, staklenici i slične građevine, kao i slični poljoprivredni kompleksi) u područjima planiranog vrijednog obradivog tla, te na katastarskim česticama čija katastarska kultura odgovara poljoprivrednom zemljištu u područjima planiranog ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta,
- građevine obrane Republike Hrvatske u područjima posebne namjene,
- građevine potrebne za gospodarenje šumom u planiranim područjima šuma gospodarske namjene,
- građevine i zahvati potrebni za zaštitu tla od erozije na cjelokupnom području Grada Pule,
- prometne i infrastrukturne građevine na cjelokupnom području Grada Pule.

Izvan građevinskih područja, prema ovim odredbama i u skladu sa posebnom odlukom Grada Pule, mogu se postavljati manji prenosivi kiosci i slične naprave, isključivo izvan zaštitnih koridora javnih prometnica označenih ovim Planom.

Izvan građevinskog područja naselja Pule i njegovih izdvojenih djelova, prema ovim odredbama, ne postoji mogućnost gradnje novih stambenih građevina ili prostorija stambene namjene u okviru građevine neke druge osnovne namjene.

Izvan građevinskih područja, prema ovim odredbama, mogu se rekonstruirati postojeće građevine.

Članak 80.

Uvjeti gradnje za građevine i druge zahvate iz članka 78. točke 1. podstavka 1. ovih odredbi odredit će se u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja, pri čemu ne smiju premašiti uvjete gradnje iz članka 76. ovih odredbi.

Uvjeti gradnje za građevine i druge zahvate iz članka 78. točke 1. podstavka 2. i članka 79. stavka 2. podstavka 1., 3., 4. i 5. ovih odredbi odredit će se u postupku izdavanja lokacijske (građevne) dozvole, sagledavajući stvarne potrebe zahvata u prostoru, sukladno odgovarajućim važećim propisima, standardima i pravilima graditeljske struke.

Uvjeti gradnje za građevine i druge zahvate iz članka 79. stavka 2. podstavka 6. ovih odredbi određeni su poglavljem 5. "Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava" ovih odredbi.

2.3.1. POLJOPRIVREDNE GRAĐEVINE

Članak 81.

Ovim poglavljem određuju se elementi uvjeta gradnje za građevine i druge zahvate iz članka 79. stavka 2. podstavka 2. ovih odredbi.

U cilju omogućavanja kvalitetnije obrade zemljišta i proizvodnje poljoprivrednih i stočarskih proizvoda, a uz istovremenu zaštitu poljoprivrednog zemljišta i stanovništva u naseljima, određuju se oblici, veličine i karakter poljoprivrednih građevina koje se mogu graditi na područjima poljoprivredne namjene, kao i neki elementi uvjeta njihove gradnje.

Poljoprivrednim građevinama, prema ovim odredbama, smatraju se:

- tovilista (farme) stoke, peradi, divljači i drugih životinja,
- vinogradarsko – vinarski i voćarski pogoni, uljare,
- platenici i staklenici.

Građevine iz stavka 3. ovog članka, prema ovim odredbama, smatraju se pratećim građevinama te se naknadno ne mogu izdvajati iz poljoprivrednih kompleksa (zemljišnih čestica).

Uvjeti gradnje poljoprivrednih građevina izvan građevinskih područja određuju se u postupku izdavanja lokacijske dozvole, temeljem ukupnih odredbi ovoga Plana, uvažavajući odredbe prostornog plana šireg područja, pri čemu se moraju sagledati stvarne tehnološke i ostale potrebe zahvata u prostoru, sukladno odgovarajućim važećim propisima, standardima i pravilima graditeljske struke.

Članak 82.

Veličina poljoprivrednog kompleksa na kojemu se planira gradnja pojedine građevine iz članka 81. stavka 3. mora zadovoljavati sljedeće najmanje površine:

POLJOPRIVREDNA GRAĐEVINA	NAJMANJA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG KOMPLEKSA (m ²)
vinogradarsko – vinarske, voćarske, uljare i slični pogoni	100.000
tovilišta (farme) za uzgoj stoke, divljači i drugih životinja	50.000
peradarske farme (tovilišta)	20.000
staklenici i plastenici	10.000

Iznimno stavku 1. ovog članka veličina poljoprivrednog kompleksa u zaštićenom obalnom području mora ne može biti manja od 30.000m².

Poljoprivredni kompleks može činiti jedna ili više katastarskih čestica koje predstavljaju prostorno-urbanističku cjelinu. Uvjeti gradnje građevina poljoprivredne namjene - vinogradarsko-vinarske, voćarske, uljare i slične građevine, određuju se u postupku izdavanja lokacijske (građevne) dozvole, temeljem ukupnih odredbi ovoga Plana, uvažavajući odredbe prostornog plana šireg područja, pri čemu se moraju sagledati stvarne tehnološke i ostale potrebe zahvata u prostoru, sukladno odgovarajućim važećim propisima, standardima i pravilima graditeljske struke.

Članak 83.

Vinogradarsko – vinarske i voćarske poljoprivredne građevine, uljare i slični pogoni, mogu se graditi uz uvjete gradnje kako slijedi:

NAJMANJA VELIČINA ČESTICE (m ²)	MAKSIMALNA IZGRAĐENOST ČESTICE (%)
3.000	30

Građevine iz stavka 1. ovog članka mogu biti maksimalne visine 6m, uz najviše 2 nadzemne etaže, što se ne odnosi na pripadajuće neophodne instalacije i uređaje, kao i ostale tehnološke dijelove zahvata u prostoru (silosi i sl.). Iznimno, građevine iz stavka 1. ovog članka koje se grade u zaštićenom obalnom području mora, mogu biti maksimalne visine 4m, uz najviše 1 nadzemnu etažu i ukupnu bruto razvijenu površinu najviše 200m².

Članak 84.

Tovilišta (farme) i slične građevine, kao i slični poljoprivredni pogoni, mogu se graditi uz uvjete gradnje kako slijedi:

TOVILIŠTA	NAJMANJA UDALJENOST OD JAVNE RAZVRSTANE CESTE	NAJMANJA VELIČINA ČESTICE	MAKSIMALNA IZGRAĐENOST ČESTICE	NAJMANJA UDALJENOST OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
Uvjetna grla	m	m ²	%	m
10 – 150	50	3.000	30	200
preko 150	100	6.000	40	500

Građevine iz stavka 1. ovog članka mogu biti maksimalne visine 6m, uz najviše 2 nadzemne etaže. Iznimno, građevine iz stavka 1. ovog članka koje se grade u zaštićenom obalnom području mora, mogu biti maksimalne visine 4m, uz najviše 1 nadzemnu etažu i ukupnu bruto razvijenu površinu najviše 200m².

Članak 85.

Na području Grada Pule, a izvan građevinskog područja naselja Pule i njegovih izdvojenih dijelova, ne postoji mogućnost gradnje pomoćnih poljoprivrednih građevina definiranih ovim Planom.

Prema ovim odredbama na području Grada Pule ne mogu se graditi niti pčelinjaci, kao građevine trajnog karaktera, već mogu biti na pokretnim vozilima ili napravama, u skladu s posebnim propisima iz područja pčelarstva.

Proizvodnja meda može se obavljati u građevinama ili prostorijama gospodarske namjene trajnog karaktera, sukladno odredbama ovog Plana.

Članak 86.

Staklenicima i plastenicima, prema ovim odredbama, smatraju se građevine lagane montažno-demontažne konstrukcije, obložene staklenim ili plastičnim stijenama ili sličnim materijalom, maksimalne visine 4m, izgrađenosti čestice do 50%, koje mogu biti priključene na elektroenergetsku i vodovodnu mrežu, kao i ostale infrastrukturne medije.

Za ove građevine nije potrebno formirati građevnu česticu.

Članak 87.

Uvjeti postavljanja manjih prenosivih i sličnih objekata i naprava utvrđuju se temeljem posebnog propisa Grada Pule o postavljanju privremenih građevina u prostoru.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 88.

Na području Grada Pule gradnja građevina određenih gospodarskih djelatnosti Planom je omogućena u građevinskom području naselja Pule i u njegovim izdvojenim djelovima. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti u izdvojenim građevinskim područjima naselja Pule određeni su poglavljem 2.2. "Građevinska područja naselja" ovih odredbi.

Članak 89.

Na području Grada Pule koncentracija gospodarskih djelatnosti izvan građevinskih područja naselja planira se u područjima gospodarske namjene koja su Planom definirana kao građevinska područja i to:

- građevinsko područje poslovne namjene – pretežito trgovačke (benzinski servis),
- građevinsko područje poslovne namjene – komunalno servisne (odlagalište otpada Kaštijun).

Uvjeti gradnje za građevine i druge zahvate u građevinskom području poslovne pretežito trgovačke namjene odredit će se u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja, pri čemu ne smiju premašiti uvjete gradnje iz članka 76. ovih odredbi.

Uvjeti gradnje za građevine i druge zahvate u građevinskom području poslovne komunalno servisne namjene odredit će se u postupku izdavanja lokacijske (građevne) dozvole, pri čemu se moraju sagledati stvarne tehnološke i ostale potrebe zahvata u prostoru, sukladno odgovarajućim važećim propisima, standardima i pravilima graditeljske struke.

Članak 90.

Koncentracija građevina ugostiteljsko turističke namjene može se provoditi u zonama gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene određenim ovim Planom i prostornim planom užeg područja unutar građevinskog područja naselja Pula, dok se pojedinačne građevine ugostiteljsko turističke namjene mogu graditi i unutar preostalog dijela građevinskog područja naselja Pula i drugih građevinskih područja naselja, u skladu s prostornim planovima užeg područja i ukupnim odredbama ovoga Plana.

U zonama iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi i uređivati i sportske i rekreacijske građevine, igrališta i otvorene površine, prometne površine, te potrebne infrastrukturne građevine i infrastrukturna mreža. U ovim zonama ne mogu se graditi građevine stambene niti neke druge namjene osim osnovne, izuzev rekonstrukcija postojećih pojedinačnih građevina, prema odredbama ovoga Plana.

Zone iz stavka 1. ovog članka uređuju se u skladu s Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04).

Kroz zone gospodarske– ugostiteljsko turističke namjene, koje se prostiru uz obalu dužinom većom od 500 metara, mora se omogućiti najmanje 1 javni cestovno-pješački pristup do obale na svakih 500 metara, čija će se trasa i ostali uvjeti gradnje odrediti prostornim planom užeg područja.

Članak 91.

Građevine ugostiteljske i turističke namjene mogu se koncentrirano graditi u sljedećim zonama gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene unutar građevinskog područja naselja Pula:

- Štinjan – Puntizela (T1, T2 i T3)
- Stoja – Valovine (T1)
- Stoja – Stara klaonica (T1)
- Valkane – Hotel Pula (T1)
- Zlatne stijene (T1 i T2)
- Stara Saccorgiana (T1)
- Verudella (T1 i T2)

Članak 92.

Ukupni planirani maksimalni smještajni kapaciteti u zonama gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene i preostalom dijelu građevinskih područja naselja, u koje se (sukladno odredbama prostornog plana šireg područja) ne ubrajaju kapaciteti u “privatnom smještaju”, su sljedeći:

	Lokacija (zona)	Kapacitet (postelja)	Površina (ha)	Gustoća (postelja/ha)	Vrsta ugostiteljskog smještaja		
					Hotel (T1)	Turističko naselje (T2)	Kamp (T3)
I.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – Zone gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene						
1	PULA Štinjan – Puntizela	2.390	38,97	61,33	x	x	x
2	PULA Stoja – Valovine	850	12,38	68,65	x		
3	PULA Stoja – Stara klaonica	200	1,94	103,09	x		
4	PULA Valkane – Hotel Pula	postojeći (330)	1,69	postojeća (195,27)	x		
	Lokacija (zona)	Kapacitet (postelja)	Površina (ha)	Gustoća (postelja/ha)	Vrsta ugostiteljskog smještaja		
					Hotel (T1)	Turističko naselje (T2)	Kamp (T3)
5	PULA Zlatne stijene	postojeći (1.540)	13,20	postojeća (116,67)	x	x	
6	PULA Stara Saccorgiana	800	7,15	111,90	x		
7	PULA Verudella	postojeći (3.660)	27,63	postojeća (132,47)	x	x	
	UKUPNO	9.770	102,96	94,89			
II.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – Pojedinačne smještajne građevine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene						
8	PULA Građevinsko područje naselja	6.730	-	-	x		
	UKUPNO	6.730	-	-			
III.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – Izdvojena građevinska područja naselja izvan ZOP-a						
9	PULA Izdvojena građevinska područja naselja	500	-	-	x		
	UKUPNO	500	-	-			
	UKUPNO	17.000	102,96 (i naselja)	94,89 (i naselja)			

Postojeće građevine gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene koje se nalaze u građevinskim područjima naselja, a čiji su postojeći smještajni kapaciteti veći od 80 postelja, mogu rekonstrukcijom zadržati pa i povećati kapacitet, ali u okviru postojećih gabarita građevine i pod uvjetom da time ne premaše maksimalne smještajne kapacitete na pojedinoj lokaciji (zoni) iz stavka 1. ovog članka.

Članak 93.

Zone gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene – hotel (T1) namjenjene su gradnji ugostiteljskih smještajnih građevina – vrste hotela i vrste pansiona iz skupine “hoteli”, u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane, a mogu se pružati i druge usluge u funkciji turističke potrošnje.

Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi u zonama iz stavka 1. ovog članka moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli (NN 48/02, 108/02, 132/03, 73/04 i 67/06), ali ne mogu imati prostorije apartmanskog tipa, osim u okviru hotela kao njegov nužan smještajni sadržaj.

Zone gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene - turistička naselja (T2) namjenjene su gradnji ugostiteljskih smještajnih

građevina svih vrsta iz skupine hoteli, u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane, a mogu se pružati i druge usluge u funkciji turističke potrošnje.

Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi u zonama iz stavka 3. ovog članka moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli (NN 48/02, 108/02, 132/03, 73/04 i 67/06). Ostale građevine koje će se graditi u ovim zonama moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (NN 57/95, 110/96, 24/97, 61/98, 137/98, 19/99, 39/99, 52/99, 43/00, 52/00, 57/00, 63/00, 18/01, 33/01, 21/03, 52/04 i 106/04) koji se odnose na skupine ugostiteljskih objekata "restorani" i "barovi".

Zone gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene – kamp (T3) namjenjene su gradnji ugostiteljskih smještajnih građevina – vrste kampova, u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane, a mogu se pružati i druge usluge u funkciji turističke potrošnje.

Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi u zonama iz stavka 5. ovog članka moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji smještajnih objekata, kampova iz skupine "Kampovi i druge vrste objekata za smještaj" (NN 175/03, 106/04 i 12/06.).

U zonama iz ovog članka ne može se planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namjenjenih za :

- stalno ili povremeno stanovanje (apartmanske građevine za tržište),
- odmor i rekreaciju (kuće za odmor).

Članak 94.

Unutar neizgrađenih dijelova zona gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene iz članka 91. ovih odredbi uži obalni pojas može se prostornim planom užeg područja namijeniti isključivo uređivanju plaža (uređenih i/ili prirodnih sukladno posebnim propisima), kupališta s plažnim građevinama, sunčališta, pristupa u more, valobrana, pristana dužine do 6m i širine do 2m, zelenih površina, manjih sportskih igrališta, površina za vodene sportove i drugo, dok su građevine smještajnih kapaciteta odmaknute od obale u dubinu. U užem obalnom pojasu postoji mogućnost gradnje i postavljanja građevina, uređaja i instalacija potrebnih za odvijanje sigurne plovidbe na moru. Užim obalnim pojasom, prema ovim odredbama, smatra se pojas širine koja osigurava realizaciju svih vrsta gore navedenih zahvata, ali ne manje od 100 metara od planirane obalne crte. Obalnom crtom, prema ovim odredbama, smatra se crta plimnog vala, ukoliko važećim propisima nije određeno drukčije.

Iznimno stavku 1, ovog članka, kod kampova se u užem obalnom pojasu mogu planirati smještajne jedinice za kampiranje na udaljenosti od obalne crte najmanje 25m, te prateći sanitarni i drugi sadržaji na udaljenosti od obalne crte najmanje 70m, pri čemu se smještajne jedinice za kampiranje ne smiju povezati s tlom na trajni ("čvrsti") način.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 95.

Na području Grada Pule gradnja građevina javnih i društvenih djelatnosti Planom je omogućena u građevinskom području naselja Pule i u njegovim izdvojenim djelovima.. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti u izdvojenim građevinskim područjima naselja Pule određeni su poglavljem 2.2. "Građevinska područja naselja" ovih odredbi.

Članak 96.

Na području Grada Pule, a izvan građevinskih područja naselja, planiraju se zahvati javnih i društvenih djelatnosti u okviru šireg zahvata austrougarske tvrđave Turtian.

Uvjeti smještaja i gradnje za isključivo rekonstrukciju postojeće austrougarske tvrđave, kao evidentiranog kulturnog dobra, odredit će se u postupku izdavanja lokacijske (građevne) dozvole, pri čemu je nužno uvažavati odredbe ovog Plana koje se odnose na zaštitu kulturnih dobara.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 97.

Ovim Planom utvrđene su trase, koridori i građevine prometnih, telekomunikacijskih, vodnogospodarskih i energetskih sustava.

Gradnja infrastrukturnih sustava utvrđenih ovim Planom provodit će se temeljem ovih odredbi i odredbi prostornih planova užih područja, u skladu s razvojnim planovima Grada Pule i nadležnih trgovačkih društava. Pri tome treba uvažavati važeće propise o zaštitnim koridorima već izgrađene infrastrukturne mreže u kojima su planirana namjena i korištenje uvjetovani tim propisima. Isto tako su uvjetovani planirana namjena i korištenje u koridorima budućih trasa infrastrukturne mreže, što predstavlja rezervaciju prostora za buduću infrastrukturnu mrežu.

Članak 98.

Mjesto i način opremanja zemljišta cestovnom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim grafičkim prikazom grafičkog dijela Plana koji utvrđuje uvjete gradnje javnih prometnih površina, a opisani su i u odgovarajućem poglavlju tekstualnog dijela koji obrađuje problematiku prometa.

Prikaz javnih prometnih površina u grafičkom dijelu Plana temelji se na odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) i smatra se shematskim prikazom. Konačno rješenje pojedine prometnice definirat će se donošenjem prostornog plana užeg područja odnosno lokacijskom dozvolom.

Članak 99.

Mjesto i način opremanja zemljišta telekomunikacijskom i komunalnom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim grafičkim prikazima grafičkog dijela Plana koji utvrđuju uvjete gradnje infrastrukturne mreže, a opisani su i u odgovarajućim poglavljima tekstualnog dijela.

Elementi infrastrukturne mreže utvrđeni Planom smatraju se okvirnim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti

donošenjem prostornog plana užeg područja odnosno lokacijskom dozvolom.

Razgraničenje površina za infrastrukturne sustave vrši se određivanjem granica predviđenih za infrastrukturne koridore. Infrastrukturni koridor je prostor namijenjen smještaju građevina i instalacija infrastrukturnih sustava. Građenje građevina druge namjene na površinama predviđenim za infrastrukturne koridore nije dozvoljeno.

Članak 100.

Planirana rješenja prometnica i infrastrukture zadovoljit će buduće potrebe obuhvaćenog područja na razini današnjeg standarda. Rješenja temeljem kojih će se izdavati lokacijske dozvole iznimno mogu odstupiti od planiranih, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja, odnosno ukoliko to predstavlja privremeno racionalnije rješenje, ili se radi o dodatnom raspletu mreže razine koju ovaj Plan ne obrađuje, pri čemu je potrebno uvažavati usvojene propise i standarde, te pravila tehničke prakse.

Članak 101.

U planiranim infrastrukturnim koridorima rezervacije prostora za planirane neizgrađene mreže ne postoji mogućnost nikakvih građevnih zahvata do izgradnje odnosno mreže, osim eventualne druge infrastrukture (instalacije) ili prometnice, odnosno osim rekonstrukcija, uklanjanja i radova na održavanju postojećih građevina.

Ukoliko važećim propisima nije određeno drukčije, nakon izgradnje infrastrukturne mreže planirane ovim Planom, pri korištenju se primjenjuju zaštitni koridori za postojeće mreže.

Pri realizaciji pojedine infrastrukturne građevine i uređaja potrebno je pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

**BROJ 12/06
STRANA 638**

5.1. PROMETNI SUSTAVI

Članak 102.

Svi vidovi prometa, njihova međuzavisnost i odnos s drugim aktivnostima na području Grada kao i širem prostoru, odvijat će se i usklađivati prema prometnim pravcima i zaštitnim koridorima planiranim ovim Planom.

Ovim Planom diferencirani su prometni sustavi:

- cestovni,
- željeznički,
- pomorski,
- telekomunikacijski.

5.1.1. Cestovni promet

Članak 103.

Cestovni promet odvijat će se sukladno važećem Zakonu o cestama na temelju Planom utvrđenom rješenju cestovne mreže. Plan sadrži mrežu državnih, županijskih i lokalnih javnih cesta, kao i ostalih nerazvrstanih cesta.

Ovim se Planom, izvan izgrađenih dijelova građevinskih područja, određuju zaštitni koridori državnih, županijskih i lokalnih cesta, te i ostalih nerazvrstanih cesta. Unutar tako utvrđenih zaštitnih koridora za gradnju cesta ili dijelova cesta ne postoji mogućnost gradnje niti rekonstrukcije građevina visokogradnje, niti građevina infrastrukture osim infrastrukturne podzemne mreže.

Članak 104.

Najmanje širine zaštitnih koridora javnih cesta izvan građevinskih područja naselja Planom se utvrđuju prema tablici:

		ŠIRINE KORIDORA (m)	
		postojeća cesta	planirana cesta
DRŽAVNE CESTE	brze ceste	85	150
	ostale ceste	70	100
ŽUPANIJSKE CESTE		40	70
LOKALNE CESTE I OSTALE CESTE		10	20

U izgrađenim dijelovima građevinskih područja zaštitni koridor određuje se u postupku izdavanja lokacijske dozvole odnosno izrade i donošenja prostornog plana užeg područja, a u slučaju da su u njemu već izgrađene postojeće građevine može biti i manji od navedenih vrijednosti u stavku 1. ovog članka.

Održavanje postojećih javnih cesta provodit će se temeljem posebnih propisa o cestama.

Način i uvjeti uređivanja ostalih cesta određuje se temeljem posebnih propisa o cestama koje su u nadležnosti Grada Pule.

Članak 105.

Ako se na postojećim cestama, prilikom njihove rekonstrukcije u izgrađenim građevinskim područjima, ne mogu ostvariti slobodni profili zbog postojeće izgradnje, već položene mreže infrastrukture ili sl., profil prometnice može biti i uži od profila određenog ovim Planom odnosno posebnim propisom o prometnicama na području Grada Pule.

Članak 106.

Širina zaštitnog pojasa javnih cesta i režim njihovog uređivanja određeni su Zakonom o javnim cestama i ostalim odgovarajućim propisima.

Članak 107.

Najmanja širina kolnika prometnica u naselju (glavnih mjesnih i sabirnih prometnica) je 6 metara. Iznimno, najmanja širina može biti i manja u slučaju već izgrađenih postojećih građevina.

Na planiranim i postojećim prometnicama u naselju mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometa vozila gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama i zaštitnim ogradama na kolovozu.

Najmanja širina nogostupa, kada je obostrano uz prometnicu, je 1,25m, a za jednostrani nogostup 1,5m.

Uz prometnice se mogu graditi biciklističke staze prema lokalnim prilikama i potrebama.

Članak 108.

Prostornim planom užeg područja (detaljnim planom uređenja), odnosno lokacijskom dozvolom, prometnica mora biti prostorno definirana najmanje elementima osovine i križanja, poprečnim profilima i okvirnom niveletom.

Članak 109.

Građevna čestica javnih cesta van građevinskog područja definira se lokacijskom dozvolom u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o cestama. Građevna čestica javnih cesta i ostalih prometnica u građevinskom području, te ostalih prometnica van građevinskog područja definira se prostornim planom užeg područja odnosno lokacijskom dozvolom, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i posebnim propisom o prometnicama Grada Pule. Građevnu česticu navedenih prometnica čini i zemljište potrebno za gradnju pratećih građevina vezanih za javne ceste (benzinske crpke s pratećim servisom i druge građevine vezane za pružanje usluga putnicima i vozilima).

Građevnu česticu prometne površine čine: nasipi, usjeci, zasjeci, potporni zidovi, obložni zidovi, rigoli, bankine, pješačke površine i kolnik, kao i eventualne biciklističke staze.

Nivelete prometnica postaviti tako da se zadovolje tehničko estetski uvjeti, uskladiti ih s budućim građevinama u visinskom smislu, kao i građevinama koje postoje u području obuhvata Plana. Minimalni poprečni nagibi prometnica moraju biti 2,5% u pravcu do najviše 5,0% u krivini.

Članak 110.

Način i uvjete rješavanja prometa u mirovanju na području obuhvaćenom Planom određivat će se temeljem posebnog propisa Grada Pule o prometu u mirovanju, uz osnovno načelo da se potreban broj parkirališnih mjesta mora osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje lokacijska (građevna) dozvola. Iznimno se potreban broj parkirališnih mjesta može osigurati i izvan građevne čestice na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, ukoliko se to omogući posebnim propisom Grada Pule.

Parkirališna mjesta su minimalnih dimenzija 5,0x2,5m, a izgrađena su od asfalta, betona, kamena ili sličnog materijala. Max. uzdužni i poprečni nagib parkirališta je 5,0%.

Prostor za rješavanje prometa u mirovanju (parkirališne površine) dimenzionira se sukladno planskim veličinama i prometnom rješenju. Ukoliko se potreban broj parkirališnih mjesta određuje temeljem ovog Plana (do donošenja posebnog propisa Grada Pule) najmanji broj parkirališnih mjesta po određenim djelatnostima utvrđuje se isključivo na građevnoj čestici na kojoj će se

ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, prema tablici:

ZAHVATI U PROSTORU (namjena / djelatnost / sadržaj)	1 PARKING MJESTO
slobodnostojeće građevine stambene namjene (jednoobiteljske i višeobiteljske, te obiteljske kuće)	do 1 funkcionalna jedinica
višestambene građevine	do 0,7 stana
upravno-administrativne građevine (banke, uredi, ustanove i sl.)	do 30m ² neto etažne površine građevine odnosno prostorije
ZAHVATI U PROSTORU (namjena / djelatnost / sadržaj)	1 PARKING MJESTO
građevine javne i društvene - zdravstvene namjene (liječničke ordinacije, ambulante i sl.)	do 15m ² neto površine građevine odnosno prostorije
građevine javne i društvene - zdravstvene namjene (bolnice)	do 5 postelja
građevine trgovačkih djelatnosti (trgovina, veletrgovina, robne kuće, supermarketi, prodavaonice, ljekarne i sl.)	do 50m ² neto površine građevine odnosno prostorije
ugostiteljsko turističke smještajne građevine	do 1 smještajna jedinica
građevine ugostiteljskih djelatnosti (restoran, gostionica, kavana, kafe bar, zdravljak, slastičarnica i sl.)	do 4 sjedećih ili stajaćih mjesta
građevine javne i društvene namjene (kina, kazališta, koncertne dvorane, vjerski obredi i sl.)	do 7 sjedećih mjesta
građevine proizvodnih djelatnosti (industrijske, zanatske i sl.) i skladišta	do 3 zaposlena
građevine sportske namjene (sportske dvorane, stadioni, sportski tereni i sl.)	do 7 sjedećih ili stajaćih mjesta
građevine javne i društvene namjene (škole i sl.)	do 1 učionica

Ako se u istoj građevini obavljaju različite djelatnosti ili funkcije broj parkirnih mjesta se određuje prema tim djelatnostima ili funkcijama, a u skladu sa standardima odnosno dimenzioniranjem analitičkom metodom (kumulativno).

Članak 111.

Prilikom projektiranja glavnih, sabirnih i ostalih prometnica te raskrižja, potrebno je pridržavati se posebnih zakona, propisa, uredbi i normi:

- Zakon o javnim cestama (NN 100/96, 76/98 i 27/01),
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 105/04),
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljiti s gledišta sigurnosti prometa (NN 110/01),
- Pravilnik o minimalnim uvjetima za projektiranje i izgradnju uređenih mjesta za zaustavljanje vozila na javnim cestama (SL 10/86),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94,55/94 i 142/03),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 73/98),
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 15/05),

U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

5.1.2. Željeznički promet

Članak 112.

Planom se predviđa zadržavanje u prostoru postojećih i planiranje novih trasa željezničke pruge i to:

- željeznička pruga I. reda Pula-Pazin-Lupoglav – postojeća
- industrijske pruge kolodvor-zona Šijana i kolodvor-zona Stoja, koje se prostornim planom užeg područja mogu dodatno valorizirati u svrhu budućeg korištenja – postojeće
- putnički međumjesni kolodvor Pula – postojeći
- druge gradske željezničke pruge koje se mogu planirati prostornim planom užeg područja – planirane

Najuža širina koridora zaštite prostora željezničke pruge iz stavka 1. ovog članka Planom se utvrđuje na 6m za postojeću željezničku prugu I. reda Pula-Pazin-Lupoglav, dok se za ostale pruge iz stavka 1. ovog članka koridor ne utvrđuje. U koridoru se ne mogu graditi nikakvi zahvati u prostoru, osim rekonstrukcije postojećih i izgradnje planiranih prometnica i infrastrukturne mreže koje ga presijecaju. U skladu s važećim propisima iz oblasti željezničkog prometa, u ovom koridoru obavljat će se radovi održavanja i rekonstrukcije postojeće željezničke pruge i njenoga pružnog pojasa.

5.1.3. Pomorski promet

Članak 113.

Morska područja pomorskog prometa su:

1. lučko područje Pula
 - morske luke otvorene za javni promet županijskog značaja,
 - morska luka posebne namjene državnog značaja – brodogradilište
 - morske luke posebne namjene državnog značaja – marine
 - morska luka posebne namjene državnog značaja – suha marina
 - morska luka posebne namjene županijskog značaja – brodogradilište
 - morska luka posebne namjene županijskog značaja – MUP
 - morske luke posebne namjene županijskog značaja – ribarske luke
 - morske luke posebne namjene županijskog značaja – sportske luke
- stalni granični pomorski prijelaz I. kategorije državnog značaja
- poletno sletna staza hidroaviona lokalnog značaja
2. lučko područje Veruda
 - morska luka posebne namjene državnog značaja – marina
 - morske luke posebne namjene županijskog značaja – sportske luke
3. luka Štinjan,
 - morska luka posebne namjene županijskog značaja – sportska luka,
4. preostala površina morskog akvatorija udaljena od morske obale 300m i više.

5.1.4. Telekomunikacijski promet

Članak 114.

Obzirom na ubrznani i nepredvidivi tehnološki razvoj i tržišno nadmetanje u telekomunikacijama, Plan se u dijelu telekomunikacija smatra konceptom razvoja, a planirane lokacije i trase smatraju se načelnim.

Članak 115.

Planom se određuje:

- postojeće i moguće trase magistralnih, spojnih i korisničkih vodova,
- postojeći i mogući razmještaj mjesnih i područnih telefonskih centrala,
- položaj postojećih i mogućih baznih radijskih postaja pokretne telefonije,
- trasu postojećih radijskih koridora i radio-relejnih postaja,
- položaj postojećeg radio-odašiljačkog središta, TV odašiljača i TV pretvarača.

Članak 116.

Komutacijski objekti mogu se smještati u zasebne građevine samo za tu namjenu, a mogu biti smješteni i u građevinama za druge namjene.

Magistralni, spojni i korisnički vodovi mogu biti nadzemni, podzemni i podvodni. Kopnjeni se u pravilu nalaze u koridoru

prometnica (po mogućnosti nogostup ili uz kolnik). U trasama s više kabela, obavezno se gradi kabelska kanalizacija, a posebno u užoj gradskoj jezgri, na područjima arheoloških lokaliteta, trgovima, te popločenim prometnim površinama.

Sve građevine, osim komunalnih, priključuju se na nepokretnu TK mrežu te opremaju telekomunikacijskom instalacijom kapaciteta i izvedbe prilagođene njihovoj veličini i namjeni. Priključak je u pravilu sa strane prometnog pristupa.

Gradnja zgrada ili postavljanje samostojećih ormara aktivnih elemenata nepokretne TK mreže moguća je unutar građevinskog područja Grada Pule. Oblik zgrada i samostojećih ormara TK mreže potrebno je oblikom uklopiti u ambijent naselja.

Gradnja antenskih sustava baznih postaja pokretnih TK mreža (antenski stupovi i prostor za opremu) moguća je izvan građevinskih područja naselja. Iznimno, antenski sustavi baznih postaja mogu se graditi i unutar građevinskih područja naselja uz uvjet da ne ugrožavaju sigurnost ljudi i okolnih građevina. Antenske sustave baznih postaja unutar građevinskih područja potrebno je po mogućnosti instalirati na postojeće građevine, pri čemu je potrebno objediniti više različitih operatera mobilnih mreža na jednom antenskom sustavu.

Gradnja antenskih sustava baznih postaja unutar građevinskih područja veličinom i oblikom ne smije narušiti vizure naselja, a izvan građevinskih područja naselja krajobraz. Odgovarajućim elaboratom o utjecaju na okoliš treba dokazati da antenski sustavi baznih postaja naročito elektromagnetskim zračenjem neće štetno utjecati na zdravlje ljudi i ostalih živih bića.

Javne telefonske govornice smještaju se uz javne sadržaje, uz glavne prometnice u gradu, u turističkim naseljima te na svim mjestima gdje se očekuje veće kretanje ljudi, u skladu s posebnim propisom Grada Pule.

Zaštitni koridor postojećih i novih kabelskih sustava iznosi 0,5m do 1m, u kojem treba izbjegavati gradnju drugih građevina. U slučaju potrebe gradnje drugih građevina, te ekonomske opravdanosti, postojeće trase TK kabela moguće je premješati.

U postojećem radio relejnom (RR) koridoru nije dozvoljena gradnja građevina koje bi svojom visinom ugrožavale RR sustav. Zbog položaja RR koridora, koji je na većoj visini, gradnja ovim planom predviđenih građevina (do visine 20m od postojećeg tla) nema ograničenja.

Članak 117.

Antenski prijemnici/predajnici (stupovi) u prijenosnim mrežama, te radiorelejne, televizijske, radijske i ostale stanice mogu se postavljati izvan građevinskih područja naselja, na lokacijama s osiguranim neposrednim kolnim prilazom, pod uvjetom da se odgovarajućim elaboratom zaštite okoliša dokaže da neće štetno djelovati na zdravlje ljudi i ostalih živih bića. Udaljenost od građevinskog područja naselja ne može biti manja od udaljenosti utvrđene tablicom:

VISINA ANTENSKOG STUPA (m)	NAJMANJA ORTOGONALNA PROJEKCIJA UDALJENOSTI OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA/GROBLJA (m)
NIŽA OD 5	50
5-10	100
10-20	200
20-30	300
VIŠA OD 30	400

Antenski prijemnici iz stavka 1. ovog članka, neovisno o visini, ne mogu se postavljati u užoj i široj zoni zaštite prirodnih i/ili kulturnih dobara utvrđenih ovim Planom. Iznimno stavcima 1. i 2. ovog članka, postojeći antenski prijemnici mogu se zadržati u prostoru i ukoliko ne odgovaraju uvjetu udaljenosti iz stavka 1. ovog članka, te im se omogućiti uvjeti rekonstrukcije ali bez mogućnosti povećanja visine, te uz uvjet da se odgovarajućim elaboratom zaštite okoliša dokaže da neće štetno djelovati na zdravlje ljudi i ostalih živih bića. Pri tome se postojećim antenskim prijemnicima smatraju antenski prijemnici koji postoje u prostoru, a postavljeni su na temelju i u skladu s građevnom dozvolom, ili drugim odgovarajućim zakonskim aktom.

5.2. DRUGI INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

5.2.1. ENERGETSKI SUSTAVI

5.2.1.1. Elektroenergetika

Članak 118.

Generalne pretpostavke na temelju kojih se razvija elektrodistributivna mreža su sljedeće:

- omogućen je razvoj samo buduće 20kV mreže, koja će do momenta supstitucije funkcionirati na 10kV naponskoj razini i djelomično na 35kV naponskoj razini,
- omogućen je razvoj samo 110kV mreže.

Članak 119.

Pri planiranju elektroenergetskih građevina i mreže potrebno je zadovoljiti sljedeće funkcionalne aspekte:

- trafostanice 10(20)/0,4kV mogu biti izvedene kao slobodnostojeće građevine, podzemne građevine ili u sklopu veće građevine druge osnovne namjene,
- svim se trafostanicama iz funkcionalnih razloga mora omogućiti kolni prilaz za dopremu opreme i za radove na održavanju,
- trafostanice 10(20)/0,4kV podzemnog tipa moguće je graditi na prostorima pješačkih zona ili parkova uz uvjet da lokacija nije podložna sakupljanju velikih količina vode za jakih pljuskova,
- trase postojećih kabela 10kV koristiti za polaganje

zamjenskih 20kV kabela, trase koje nije moguće koristiti za polaganje novih 20kV kabela treba zamijeniti novim najkraćim trasama poštujući postojeće i planirano stanje namjene i izgrađenosti prostora, kao i postojeće i planirano stanje ostalih infrastrukturnih sustava na njima,

- regulativa koja tretira segment križanja i paralelnog vođenja elektroenergetskih kabela i ostalih infrastrukturnih instalacija opisana je u granskim normama Hrvatske elektroprivrede.

Članak 120.

Razvoj elektroenergetske distributivne mreže mora biti usklađen s potrebama u prostoru koje je nemoguće detaljno prognozirati, te je stoga potrebno:

- u zonama gospodarskih namjena, u kojima se planira velika promjena načina korištenja prostora u odnosu na današnju, elektroenergetsku distributivnu mrežu definirati u skladu s planom budućih prometnica i veličinom i rasporedom potrošnje,
- u postojećim zonama gospodarskih djelatnosti s razvijenom elektroenergetskom infrastrukturuom, prilikom gradnje građevina kod koje se zahtijeva znatnije povećanje snage koje nije moguće namiriti iz postojećih ili planom određenih elektroenergetskih građevina, u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja lokacijske dozvole uvjetovati izgradnju trafostanica u sklopu građevine osnovne namjene,
- u stambenim zonama s razvijenom elektroenergetskom infrastrukturuom, prilikom gradnje, rekonstrukcije ili dogradnje građevina za koje se zahtijeva znatnije povećanje snage koje nije moguće namiriti iz postojećih ili planom određenih elektroenergetskih građevina, u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja lokacijske dozvole uvjetovati izgradnju trafostanica u sklopu građevina; trase kabela locirati ovisno o lokaciji trafostanice, postojećim elektroenergetskim trasama i koridorima te pristupnim prometnicama.
- u novim stambenim zonama elektroenergetsku distributivnu mrežu definirati u skladu s planom prometnica i veličinom i rasporedom potrošnje,
- za posebno naznačene nedefinirane kabelske trase koje su prikazane u grafičkom dijelu Plana, a prolaze kroz područja u kojima su predviđeni veći zahvati u prostoru, nije određen broj i prostorni raspored trafostanica 10(20)/0,4kV, jer ga je potrebno definirati kroz izradu i donošenje prostornog plana užeg područja.

Članak 121.

Ovim se Planom određuju slijedeći infrastrukturni koridori dalekovoda:

1. Planirana (neizgrađena) mreža - koridori rezervacije prostora
 - županijski dalekovod 110kV - ukupno 70m (25m projektirani),
 - 20(35)10kV - ukupno 40m
2. Planirana (izgrađena) mreža - zaštitni koridori
 - županijski dalekovod 110kV - ukupno 19m,
 - 20(35)10kV - ukupno 19m

5.2.1.2. Plinoopskrba

Članak 122.

Konačne lokacije, broj, veličine i kapacitet mjerno redukcijских stanica (MRS) i redukcijских stanica (RS), kao i konačne trase, dimenzije i dužine plinovoda (magistralni plinovod, lokalni srednjetačni plinovod i niskotlačna plinska mreža) potrebno je istražiti i opravdati, vodeći računa o postojećim izgrađenim strukturama, naseljima i krajobraznim vrijednostima, u skladu s važećim propisima i pravilima struke, kroz izradu idejnih, glavnih odnosno izvedbenih projekata plinoopskrbnog Gradskog sustava.

Članak 123.

Tehnički propisi plinovodnih sustava i koridori plinovoda:

- pri izgradnji plinovoda (magistralnih i lokalnih), plinovodnih mreža, kućnih instalacija, kao i određivanju propisanih zaštitnih koridora plinovoda koji su specificirani prema nominalnom tlaku i promjeru plinovoda, primjenjuju se važeći tehnički i sigurnosni propisi.

Članak 124.

Tehnički propisi plinovodnih mreža, plinovoda i kućnih instalacija:

- pri izgradnji plinovoda, ovisno o uvjetima eksploatacije koriste se cijevi od čelika i polietilena (PEHD). U nedostatku domaćih normi pri izgradnji magistralnih (visokotlačnih) plinovoda se koriste američke norme API i ANSI. Pri izgradnji lokalnih i distributivnih plinovoda koriste se DIN i ISO norme, za zaštitu čeličnih cjevovoda i za kućne instalacije norme DIN pravilnik DVGW, te tehnički propisi za plinske instalacije (HSUP).

Članak 125.

Trase plinovoda i lokacije MRS određene su uz pridržavanje odredaba Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (SL 26/85, NN 53/91). U skladu s tehničkom praksom srednjetačni plinovod ima zaštitni pojas u neizgrađenim prostorima u širini od 6m sa svake strane računajući od osi cjevovoda. Srednjetačni plinovod može se položiti na udaljenost najmanje 2m od izgrađene građevine ukoliko ne ugrožava stabilnost te građevine. Unutar tog koridora zabranjeno je graditi građevine namjenjene stanovanju ili boravku ljudi.

Kada trase plinovoda prate prometnice, minimalne udaljenosti su:

- za županijske i lokalne ceste – 5m od vanjskog ruba cestovnog pojasa.

Članak 126.

Kod gradnje postrojenja i uređaja koji su sastavni dio plinovoda minimalne udaljenosti su:

- od granične crte susjednog posjeda odnosno od kranjeg vanjskog ruba cestovnog ili pružnog pojasa do stanice – 30m,
- od već izgrađenih građevina odnosno od kranjeg vanjskog ruba cestovnog ili pružnog pojasa na vlastitom posjedu – 3m.

Lokacije i konačan broj redukcijских stanica (RS), kao i

veličina potrebne čestice, veličina i izgled same stanice (jer ista ovisi o radnim i sigurnosnim vjetima) odredit će se u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja lokacijske dozvole. Približna veličina potrebne čestice je 15x15m s ulaznim vratima i čeličnom zaštitnom ogradom visine 2m od terena.

Redukcijske stanice moraju biti izvedene i opremljene sa svom radnom i sigurnosnom armaturom, a sve prema pozitivnim zakonskim propisima.

5.2.2. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

5.2.2.1. Vodoopskrba

Članak 127.

U skladu s posebnim propisom Istarske županije o zaštiti izvorišta vode za piće potrebno je poduzeti sve propisane mjere zaštite bunara i njihovog dovođenja u potpunu funkciju vodoopskrbe. U tu svrhu potrebno je:

- hitno sačiniti snimak zagađivača pulskih bunara
- otkloniti sve uzroke zagađenja bunara
- u trećoj zaštitnoj zoni uređivati zemljište sukladno Programu mjera zaštite
- izgraditi centralni uređaj za kondicioniranje vode iz pulskih bunara.

Članak 128.

Unutar lokacija važnijih vodoopskrbnih građevina i koridora (koji se smatraju zaštitnim pojasom) nije dozvoljena izgradnja građevina visokogradnje, a svi ostali zahvati u prostoru podliježu obavezi ishoda posebnih uvjeta i suglasnosti nadležnih tijela uprave, trgovačkih društava i ustanova. Koridori za planirane vodove smatraju se rezerviranim površinama i u njihovoj širini duž cijele trase nije dozvoljena nikakva izgradnja sve do utvrđivanja stvarne trase i zaštitnog pojasa donošenjem prostornog plana užeg područja odnosno izdavanjem lokacijske (građevne) dozvole. Unutar koridora moguća je parcelacija građevinskog zemljišta ukoliko se posebnim odgovarajućim propisom Grada Pule ne odredi drugačije.

Članak 129.

Pored potrebne rekonstrukcije cjevovoda unutar obuhvata Plana, a u cilju funkcionalnosti cjelovitog sustava, potrebno je dovršiti i staviti u funkciju cjevovod na potezu Valtura – spoj za Medulin, te rekonstruirati magistralni cjevovod VOS Gradole na potezu od Valtide do Pule.

Članak 130.

Ovim se Planom određuju sljedeći infrastrukturni koridori vodovoda:

1. Planirana (neizgrađena) mreža - koridori rezervacije prostora
 - magistralni vodovi - ukupno 10m,
 - ostali vodovi - ne utvrđuje se koridor,
2. Planirana (izgrađena) mreža - zaštitni koridori
 - magistralni vodovi - ukupno 6m,
 - ostali vodovi - ne utvrđuje se koridor.

5.2.2.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 131.

Rješenje odvodnje otpadnih voda temelji se na prihvaćenom konceptu cjelovitog sustava odvodnje grada Pule, a odnosi se na magistralne kolektore na potezu od Velog Vrha do Stoje, te na potezu gradske zaobilaznice.

Za područje grada Pule usvaja se razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda.

Postojeći sustav odvodnje otpadnih voda starogradske jezgre grada Pule potrebno je uvažavati kao mješoviti sustav do ispunjenja uvjeta za njegovu rekonstrukciju – postupni prelazak u razdjelni sustav odvodnje.

Iznimno, do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja dozvoljava se priključivanje građevina na sabirne jame za manje građevine kapaciteta 10ES, a za veći kapacitet obavezna je primjena internog pročišćivača ("biodisk").

Članak 132.

Uređaj za pročišćavanje za razdoblje najduže do 10 godina predviđa se na poziciji postojećeg uređaja Valkane, čija se rekonstrukcija predviđa kao potpuni mehanički uređaj. Planom je omogućena izgradnja novog podmorskog ispusta potrebne duljine i kapaciteta.

Lokacija Dolinka i zona za gospodarenje otpadom na lokaciji Kaštijun određene su kao lokacije budućeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u istraživanju. Predmetne lokacije istraživat će se u postupku izrade Idejnog projekta sustava odvodnje otpadnih voda, te Procjene utjecaja na okoliš sustava odvodnje.

Članak 133.

Sve crpne stanice moraju imati dvostruko napajanje električnom energijom, dok se za pojedine glavne crpne stanice predviđa dizel električno napajanje (za slučaj nestanka električne energije). Sve crpne stanice moraju imati predviđene kišne preljeve kao i daljinsko upravljanje. Ispred svih crpnih stanica predviđa se automatska rešetka, čime se sprječava eventualno začepljenje pumpi uslijed nečistoća u kanalizacijskoj mreži.

Članak 134.

Postojeći razdjelni sustav odvodnje od CS Pješčana Uvala do CS Valsaline zadržava se, uz uvjet da se ugradi daljinska kontrola rada crpnih stanica kao i izgradnja kvalitetnih havarijskih ispusta, naročito kod CS Valsaline.

Članak 135.

Oborinska odvodnja grada Pule rješavat će se tako da će se javnim sustavom odvodnje prikupljati sve oborinske vode s prometnica i dotok oborinskih voda iz slivne zone koja gravitira toj prometnici, bez direktnog odvođenja oborinskih voda sa svake građevne čestice. Iznimku predstavljaju veće građevne čestice i građevine kod kojih se pojavljuju veće količine oborinskih voda pri čemu je obaveza vlasnika izgradnja internog sustava za odvodnju oborinskih voda.

Članak 136.

Prilikom dimenzioniranja pojedinih dionica sustava odvodnje potrebno je hidraulički proračun izraditi na bazi krivulje oborina - Mjerodavni intenzitet oborina ITP krivulja Hrvatskih voda VGO Rijeka za dvogodišnji povratni period,

vođeci računa o ukupnoj slivnoj površini.

Članak 137.

Postojeći sustav oborinske odvodnje starogradske jezgre grada Pule izgrađen je kao mješoviti sustav i u budućnosti se zadržava u svrhu oborinskih kanala, uz uvjet da se postojeći kanali (Pragrande i Šijanski) očiste ili rekonstruiraju.

Oborinski kanal Pragrande na dijelu istočno od obilaznice (Cesta Prekomorskih brigada) planira se preusmjeriti prema uvali Veruda gdje će prikupiti oborinske vode naselja Valdebek i Dolinka te obilaznice. Kanal Valkane - Verudella u budućnosti će prihvaćati oborinske vode južne gradske zone (Veruda i Vidikovac), a priobalni slivovi rješavat će se interno.

Dio oborinskih voda naselja Veli Vrh i Paganor koji gravitiraju pulskoj luci ispuštaju se u uvalu Vallelunga.

Članak 138.

U južnoj pulskoj zoni izgrađen je razdjelni sustav odvodnje. U ovoj se zoni svi oborinski kolektori trebaju u konačnosti odvoditi u more na način da se prije ispusta u more predvide separatori ulja i masti s kišnim preljevima ispred separatora.

Članak 139.

Etapnost izgradnje cjelovitog sustava odvodnje potrebno je definirati Idejnim projektom sustava odvodnje otpadnih voda.

Članak 140.

Idejni projekt sustava odvodnje otpadnih voda grada Pule usvojiti će se na Gradskom vijeću Grada Pule po prethodno provedenom postupku Procjene utjecaja na okoliš za sustav odvodnje.

Idejnim projektom potrebno je sagledati stanje i karakteristike postojeće mreže i kanala utvrđivanjem svake dionice sustava i provjerom hidrauličkih parametara, te analizirati i utjecaj dijela mješovitog sustava na novi razdjelni, uređaj i recipijent. Idejnim projektom, također, potrebno je sagledati etapnost izgradnje u pogledu kapaciteta.

U odnosu na odabranu lokaciju uređaja za pročišćavanja Idejnim projektom mogu se utvrditi i nove trase kolektora, koje u određenoj mjeri mogu odstupati od trasa prikazanih ovim Planom.

Temeljem Idejnog projekta mogu se utvrđivati uvjeti gradnje za sustav odvodnje otpadnih voda grada Pule u cjelini, kao i za njegove pojedinačne dijelove. Iznimno, prije izrade Idejnog projekta mogu se utvrđivati uvjeti za gradnju dijela sustava na potezu od Velog Vrha do Stoje (obalni kolektor).

Članak 141.

Ovim se Planom određuju sljedeći infrastrukturni koridori kanalizacije:

1. Planirana (neizgrađena) mreža - koridori rezervacije prostora:
 - magistralni vodovi - ukupno 10m,
 - ostali vodovi - ne utvrđuje se koridor.
2. Planirana (izgrađena) mreža - zaštitni koridori:
 - magistralni vodovi – 6m,
3. ostali vodovi - ne utvrđuje im se koridor.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 142.

Planom se diferenciraju dvije osnovne kategorije krajobraznih, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i drugih vrijednosti:

- zaštita utvrđena na temelju zakona i drugih propisa
- zaštita zasnovana na temelju važećih odluka, te odredbi važećih prostornih planova i ovog Plana

Prema ostalom kulturnom dobru, koje ovim Planom nije posebno određeno, potrebno je odnositi se u skladu sa zakonom i drugim propisima.

6.1. KULTURNA DOBRA

Članak 143.

Planom su određene podzone i lokaliteti zaštićenih kulturnih dobara na području Grada Pule.

U registar zaštićenih kulturnih dobara Republike Hrvatske unesena su sljedeća kulturna dobra na području Grada Pule:

- Kapela Sv. Marije Formoze (ili od Canetta), rješenje br. 283/1 od 17.07.1961., br. registra: 14,
- Crkva Sv. Nikole, rješenje br. 114/2 od 14.04.1962., br. registra: 34,
- Povijesna jezgra grada Pule, rješenje br. 102/11 od 2.03.1965., br. registra: 87,
- Ikonostas u crkvi Sv. Nikole, rješenje br. 207/2 od 10.11.1965., br. registra: 4 (pokretna kulturna dobra),
- Katedrala Sv. Marije, rješenje br. 625/1 od 1977., br. registra: 418,
- Dvojna vrata, br. registra: Z-861,
- Slavoluk sergijevaca, br. registra: Z-862,
- Arena (amfiteatar), br. registra: Z-863,
- Augustov hram, br. registra: Z-864,
- Rimsko scensko kazalište, br. registra: br. registra: Z-865,
- Crkva Sv. Franje i franjevački samostan, br. registra: Z-1339,
- Vila Martinz u ulici grada Graza, br. registra: Z-1340,
- Zgrada stare pošte, br. registra: Z-2475,
- Plažni objekt na kupalištu Stoja, br. registra: Z-2476.

U registar preventivno zaštićenih kulturnih dobara Republike Hrvatske unesena su sljedeća kulturna dobra na području Grada Pule:

- Kompleks skladišta ugljena na lokaciji Luka Pula, br. registra: P-1471,
- Višeslojni arheološki lokalitet u Kandlerovoj ulici u Puli, br. registra: P-1332.

Članak 144.

Pod pojmom graditeljskog nasljeđa Pule, prema ovim se odredbama smatraju sva arhitektonska djela (nepokretna kulturna dobra) te vidljivi i nevidljivi ostaci arhitektonskih djela (arheološka nalazišta), koja su nastala ljudskim radom na području grada Pule od prahistorije do suvremenih graditeljskih ostvarenja, bez obzira da li se nalaze unutar ili izvan zaštićene povijesne jezgre grada, bez obzira u čijem su vlasništvu, bez obzira na izvornu namjenu za koju su građena, bez obzira da li čine ili ne čine dio kompaktno građenih urbanih cjelina ili su građena kao pojedine građevine u širem području grada i bez obzira da li predstavljaju vrhunska ili skromna arhitektonska djela u odnosu na razdoblje

nastanka.

Pored graditeljskog nasljeđa iz stavka 1. ovog članka graditeljsku baštinu grada Pule čine također Mornaričko i Gradsko groblje, kao i sva ona hortikulturalna djela nastala u širem području unutar i izvan zaštićene povijesne jezgre u drugoj polovici XIX. i prvoj polovici XX. stoljeća, u što se, osim gradskih parkova iz austrijskog razdoblja, uvrštavaju i Šijanska šuma i svi karakteristični autentični okoliši s ogradama stambenih vila i javnih građevina toga razdoblja.

Članak 145.

Pod integralnim procesom rada na svim postojećim građevinama graditeljskog nasljeđa, prema ovom Planu podrazumijeva se:

- izrada dokumentacije postojećeg stanja (arhitektonski, fotogrametrijski snimci i fotografije) i prikupljanje dostupne stare grafičke i pisane dokumentacije, koje će dati objektivnu sliku zatečenog stanja zgrade. Ta će dokumentacija sada i u budućnosti, svakom istraživaču koji poznaje graditeljsko nasljeđe, biti temelj za znanstvene i stručne interpretacije,
- izrada studija prostornog i povijesnog razvitka zgrade, koja se temelji na istraživanjima na samoj građevini u stanju u kakvom se nalazi te na prije navedenoj dokumentaciji, kako bi se integralno proučila postojeća, često puta vrlo slojevita, arhitektonska struktura građevine,
- valorizacija i tretman arhitektonske stukture zgrade u svrhu prezentacije i revalorizacije njezinih ukupnih spomeničkih vrijednosti i pojedinih arhitektonskih detalja,
- utvrđivanje uvjeta uređenja (oblikovanja) građevine od nadležnog konzervatorskog odjela za građevine u zaštićenom području, odnosno konzervatorske podloge ili sustava mjera zaštite kulturnih dobara u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja,
- izrada idejne i izvedbene dokumentacije potrebne za dobivanje zakonom propisanih dozvola,
- izvedba radova na uređenju zgrade. U toj se fazi izvode i prate konačni radovi na građevini, te se potvrđuju ili mijenjaju pretpostavke utvrđene u prije izrađenoj dokumentaciji. Istovremeno se dopunjuje ili prilagođava tehnička dokumentacija novim saznanjima, što od istraživača zahtjeva permanentni znanstveni nadzor u toku izvedbe radova.

Članak 146.

Pod integralnim procesom rada na izgradnji novih zgrada u kontekstu graditeljskog nasljeđa podrazumijeva se izrada dokumentacije, koja se mora izraditi kako za pojedinačne čestice tako i za cjelovite sklopove čestica kad su zajedno, u kontinuitetu, u određenom bloku (kompleksne jedinice intervencija), a koja sadrži:

- situacijski plan jedinice intervencija (mjerilo 1:200) s ucrtanim susjednim zgradama; horizontalnom i vertikalnom predstavom terena prikazano apsolutnim kotama; stanjem i položajem komunalnih instalacija i uređaja; zgradama ili dijelovima zgrada koje su predviđene da se sačuvaju ili da se ruše (u skladu s provedenom valorizacijom); postojećom parcelacijom i vlasništvom zemljišta; stanjem i položajem zelenila i dostupnim saznanjima o položaju eventualnih arheoloških nalaza,
- prikaz prostornog razvoja jedinice intervencija (grafički i/ili tekstualno) temeljen na prostornom razvitku grada i dostupnim pisanim izvorima,

- valorizacija i tretman (tekstualno),
- idejno prostorno-arhitektonsko rješenje pojedinačnih ili kompleksnih jedinica intervencija (mjerilo 1:200) po svim etažama, presjecima i pročeljima.

Članak 147.

U kategoriju građevina ili sklopova građevina izuzetne spomeničke vrijednosti šireg državnog i međunarodnog značaja, koje se moraju apsolutno očuvati i obnoviti metodama znanstvene obrade i konzervatorskih načela iz članka 145. i 146. ovih odredbi, a na kojima je dozvoljeno rušenje samo neadekvatnih suvremenih dodataka građevini, uvršteni su:

- sklop rimskih hramova s komunalnom palačom na Forumu,
- sklop srednjovjekovnih građevina na Forumu k. br. 4, 5 i 6, s pripadajućim vlasničkim česticama,
- sklop adriobizantske crkve Sv. Marije Formose s benediktinskim samostanom,
- sklop Zlatnih vrata sa slavolukom Sergijevaca i potezom rimskih zidina na trgu Portarata – Giardini,
- Herkulova i Dvojna vrata s potezom rimskih zidina u Carrarinoj ulici,
- sklop dvojnih crkvi katedrala Uznesenja Marijina i Sv. Toma u Kandlerovoj ulici,
- sklop adriobizantske crkve Sv. Nikole u ulici Castropola,
- sklop samostana i crkve Sv. Franje na istoimenom usponu, na pripadajućoj vlasničkoj čestici,
- rimski mozaik “Kažnjavanje Dirke” u ulici Sergijevaca,
- rimski mauzolej u Carrarinoj ulici, na pripadajućoj vlasničkoj čestici,
- sklop rimskog teatra s cisternom i mletačka utvrda u arealu rimskog castruma i srednjovjekovnog kaštela na brežuljku povijesne jezgre i pripadajuća vlasnička čestica mletačke utvrde,
- rimski amfiteatar u području Trga Ozad Arene i Trga Nimfeja s prastarim uređenim izvorom vode “Carolina”,
- druga kulturna dobra koja će se evidentirati u postupku donošenja prostornog plana užeg područja.

U kategoriju građevina ili sklopova građevina izuzetne spomeničke vrijednosti šireg regionalnog i državnog značaja, koje se moraju apsolutno očuvati i obnoviti metodama znanstvene obrade i konzervatorskih načela iz članka 145. i 146 ovih odredbi, a na kojima je dozvoljeno rušenje samo neadekvatnih suvremenih dodataka građevini, uvrštene su:

- utvrda iz austrougarskog razdoblja Turtian,
- druga kulturna dobra koja će se evidentirati u postupku donošenja prostornog plana užeg područja.

Pod intervencijama i promjenama metodom znanstvene obrade podrazumijevaju se radnje usmjerene na čuvanje integriteta konstruktivnih, tipoloških, oblikovnih i formalnih elemenata koji karakteriziraju arhitektonski organizam kroz:

- očuvanje svih arhitektonskih elemenata, detalja i ostataka koji predstavljaju dio povijesti razvitka građevine, povijesno arhitektonske vrijednosti,
- očuvanje i valorizacija svih formalnih karakteristika: struktura, tipologija i funkcionalni raspored,
- obnovu izvorne urbanističke organizacije neposrednog vanjskog prostora,
- obnovu izmjenjenih relevantnih arhitektonskih detalja i dijelova arhitektonskog organizma: tipološko – funkcionalni raspored, arhitektonska struktura pojedinih

elemenata i osnovni prostor,

- skidanje neadekvatnih dodataka ili dijelova u sukobu s ambijentom, koji ne predstavljaju povijesne arhitektonske vrijednosti i nisu bitni u smislu “čitanja” izvornih faza razvitka arhitektonskog organizma, a što je rezultat studije o prostornom razvitku,
- obnovu ili zadržavanje unutarnjih ili vanjskih slobodnih prostora građevina.

Promjena namjene građevina ovim je Planom dozvoljena, s time što svaka promjena strukture, funkcije i rasporeda mora proizaći iz svestranih studija poštujući izvorne tipološke karakteristike kao što su: struktura nosivog sustava, tehnika gradnje, parametri i moduli izgradnje, izvorni materijali i dr. Izvorni otvori i ostali izvorni oblikovni elementi ne smiju se mijenjati, proširivati, premješati, ukidati i slično, a oni koji su već okrnjeni moraju se vratiti u prvobitno stanje.

U provedbi integralnog procesa rada, a iz razloga očuvanja izvornih prostora, oblika i konstrukcije utvrda i topničkih bitnica, svi sadržaji u okviru planirane namjene, koji se iz opravdanih razloga ne mogu smjestiti u okviru izvornih prostora građevina, mogu se iznimno smjestiti i graditi u okviru matične čestice (neposrednog okoliša), integrirajući u ova rješenja i vrijedno zelenilo u okolišu, ali ne ono koje razara kamene konstrukcije i oblike tih građevina.

Na površinama namjenjenim revitalizaciji i obnovi utvrda i topničkih bitnica neće se dozvoliti izgradnja pojedinačnih građevina ukoliko se kroz idejna arhitektonska rješenja u integralnom procesu rada na graditeljskom nasljeđu, projektima i dozvolama, investicijskim programima i ugovorima u skladu s time, ne dokaže i garantira da će se najkasnije istovremeno ili prije toga obnoviti i koristiti te izuzetno vrijedne građevine graditeljskog nasljeđa Pule.

Članak 148.

U kategoriju građevina ili sklopova građevina skromne ambijentalne vrijednosti gradskog značaja, na kojima je dozvoljena djelomična izmjena arhitektonske strukture i pojedinih elemenata konstrukcije, uz očuvanje izvornih elemenata pročelja, uvrštene su:

- građevine iz austrijskog razdoblja u povijesnim jezgrama naselja Škatari, Šikići,
- druga kulturna dobra koja će se evidentirati u postupku donošenja prostornog plana užeg područja.

Interes očuvanja ovih građevina očituje se na:

- svim vanjskim elementima kao što su pročelja, trijemovi, lože, interna dvorišta, ulazi i pokrovi
- tipološkim funkcionalnim i strukturalnim karakteristikama kao što su nosive konstrukcije, smještaj stubišta, prostorni i funkcionalni raspored.

Na građevinama ove kategorije moguće je preoblikovati sve one arhitektonske elemente, kako u oblikovanju pročelja tako i u volumenu zgrade, koji ne predstavljaju bitne determinante njihovog oblikovanja u odnosu na vrijeme nastanka. Obnovljena građevina mora biti uvjetovana izvornim stanjem, a uklanjaju se samo neadekvatni suvremeni dodaci. Načelno se dozvoljava određena zamjena postojećih elemenata novima, ali poštujući uvijek osnovnu tipološku strukturu i karakteristiku postojećeg arhitektonskog i urbanog tkiva. Osnovnom tipološkom strukturom i karakteristikom postojećeg arhitektonskog i urbanog tkiva smatra se postojeća urbana morfologija, odnosno karakteristični proporcionalni odnosi postojećih građevina (omjer dužina/širina/visina), odnosno karakteristični odnos volumena građevine i površine građevne čestice.

Na svim građevinama ove kategorije dozvoljava se korištenje potkrovlja ukoliko unutarnje dimenzije i prilazi takvim prostorima omogućuju takav zahvat. U tom se smislu omogućuje mjestimično postavljanje horizontalnih i vertikalnih otvora ugrađenih u krovnu konstrukciju (krovne kućice), poštujući vijence i druge izvorne arhitektonske elemente građevine. Na svim građevinama ove kategorije dozvoljene su dogradnje i nadogradnje, pod uvjetom da to omogućuju uvjeti uže lokacije i tipologija okolnih građevina.

Članak 149.

U posebnu kategoriju sklopova utvrda i topničkih bitnica iz austrougarskog razdoblja manjeg graditeljskog značaja, ali izvjesne ambijentalne vrijednosti, uvrštena je:

- utvrđena točka Jadreški.

Svi zahvati u prostoru koji bi se eventualno izvodili na lokaciji utvrđene točke Jadreški podrazumijevaju očuvanje i obnovu ovog kulturnog dobra primjenom načela iz članka 147. stavka 5. i 6. ovih odredbi.

Članak 150.

Prilikom utvrđivanja uvjeta gradnje za zahvate u prostoru unutar granice zaštićene povijesne jezgre grada Pule, kako za pojedine zgrade tako i za podzemne komunalne instalacije, propisat će se obvezno prethodno arheološko istraživanje ili arheološki nadzor u izvođenju.

Za područje izvan zaštićene povijesne jezgre grada Pule investitori i izvođači radova dužni su obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Puli ukoliko otkriju ostatke građevina, predmeta ili grobova za koje se vjeruje da predstavljaju arheološke tragove. U odnosu na važnost arheoloških nalaza Konzervatorski odjel u Puli će propisati arheološki nadzor ili arheološko istraživanje, koje smije obavljati samo za to ovlaštena i osposobljena ustanova.

U slučajevima kad se prije početka izgradnje novih zgrada vrše prethodna arheološka istraživanja (nakon izdate građevne dozvole) može doći i do potrebe izmjene glavnih projekata (za građevnu dozvolu). Eventualni arheološki nalazi na lokaciji ne mogu prouzročiti zabranu novogradnje u cjelini, već samo izmjenu projekta s ciljem prezentiranja i zaštite arheoloških nalaza.

Članak 151.

Pod posebnom zaštitom je i slojevita osobita ulična mreža zaštićene povijesne jezgre, kao i ona nastala u XIX. stoljeću na tragovima centurijacije rimskog agera (ulična mreža u smjeru sjever – jug i istok – zapad, s otklonom prema istoku 18° i 30') i starih putnih pravaca iz povijesne jezgre prema selima i predgrađima Pule (izvan područja gradske aglomeracije zaštita se odnosi na Fažansku cestu, Šandaljsku cestu, Šišansku cestu, Medulinsku cestu, Premantursku cestu i druge asfaltirane i bijele puteve).

Zaštita kulturnog dobra iz stavka 1. ovog članka podrazumijeva očuvanje i obnovu trasa i koridora, te njihovo obavezno uvrštavanje u planska rješenja kako u postupku izrade i donošenja prostornog plana uže područja tako i izdavanja lokacijske (građevne) dozvole za te zahvate u prostoru odnosno zahvate u prostoru na kontaktnim katastarskim česticama.

Članak 152.

Integralni proces rada na obradi graditeljskog nasljeđa za cijelo područje obuhvata ovog Plana, provodi Upravno

tijelo Grada Pule u čijoj su nadležnosti poslovi graditeljskog nasljeđa.

U postupku izrade i donošenja prostornog plana uže područja, odnosno izdavanja lokacijske (građevne) dozvole za zahvate u prostoru iz članka 147. ovih odredbi, Upravno tijelo iz stavka 1. ovog članka zatražit će stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela, prije izdavanja uvjeta oblikovanja postojećih građevina.

Članak 153.

Integralni proces rada na graditeljskom nasljeđu iz članka 145. i 146. ovih odredbi uvjetuje se za građevine iz članka 147. ovih odredbi, u slučajevima kada se radovi uređenja i obnove odnose na građevinu u cjelini.

Integralnim procesom rada iz članka 145. i 146. ovih odredbi po potrebi će se proučiti i mogućnost korištenja potkrovlja, nadogradnje ili dogradnje pojedinih postojećih građevina ukoliko to omogućuje zemljište koje služi za redovnu uporabu zgrade (okućnica), prostorne mogućnosti okolne izgradnje kao i arhitektonske karakteristike građevine.

U postupku utvrđivanja uvjeta oblikovanja prizemlja kao poslovnih prostora, moraju se utvrditi najmanje uvjeti za cijelo ulično pročelje, posebice kad je pročelje okrnjeno novijim devastacijama.

Članak 154.

Kod djelomičnih intervencija i radova na građevinama iz članka 147. ovih odredbi nije se potrebno pridržavati procesa rada iz članka 145. i 146. ovih odredbi i to u sljedećim slučajevima:

- za radove na tekućem održavanju zgrade
- za sanaciju pojedinih prepoznatljivih dotrajalih arhitektonskih elemenata zgrade
- za uređenje samo prizemlja, odnosno pojedinih lokala u prizemlju na kojima su očuvani izvorni otvori.

Procesa rada iz članka 145. i 146. ovih odredbi nije se potrebno pridržavati niti kod intervencija na zahvatima iz članaka 148., 149. i 150. ovih odredbi.

6.2. PRIRODNA DOBRA I KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI

Članak 155.

Planom su obuhvaćena prirodna dobra:

- dio Nacionalnog parka – Brijuni (otoci Kozada i Sv. Jerolim),
- park šuma – Šijana,
- park šuma – Busoler,
- spomenik parkovne arhitekture - Mornarički park,
- druga prirodna dobra koja se mogu evidentirati u postupku donošenja prostornog plana uže područja.

Temeljem Zakona o zaštiti prirode područjima iz stavka 1. ovog članka upravlja nadležna javna ustanova, koja utvrđuje i mjere zaštite.

Osim prirodnih dobara iz stavka 1. ovog članka na području Grada Pule planiraju se i druga prirodna dobra manjeg značaja koja se ovim Planom ne navode.

Članak 156.

Ovim Planom se utvrđuju slijedeće mjere i uvjeti zaštite prirode za zaštićene i evidentirane prirodne vrijednosti:

- zabrana svih radnji i djelatnosti kojima se zaštićenim i evidentiranim prirodnim vrijednostima narušava ili umanjuje svojstva zbog kojih su zaštićeni (branje ili

uništavanje biljaka, uznemiravanje, hvatanje ili ubijanje životinja, uvođenje novih svojiti, melioracijski zahvati ...),

- za lokalitete navedene u članku 155. ovih odredbi tijelo županijske uprave nadležno za zaštitu prirode treba donijeti planove gospodarenja prirodnim dobrima radi zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti,
- lokalitet naveden u članku 155. stavak 1. podstavak 4. ovih odredbi nalazi se dvije godine pod privremenom zaštitom, te se za njega primjenjuju odredbe Zakona o zaštiti prirode koje određuju zaštitu zaštićenih prirodnih vrijednosti,
- u svrhu utvrđivanja vrijednosti kao osnove za postupak stavljanja pod zaštitu, za područja predviđena za zaštitu, potrebno je provesti istraživanja, izraditi studije i projekte,
- prije bilo kakvih zahvata na zaštićenim i evidentiranim prirodnim vrijednostima potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa, te posebno izdvojiti i zaštititi vrste i područja,
- druge mjere zaštite koje se mogu odrediti prostornim planom užeg područja.

Svi obuhvaćeni dijelovi prirode, kako zaštićeni tako i evidentirani, ovim se Planom izjednačavaju u smislu njihovog očuvanja i zaštite. Mjere očuvanja i zaštite svih zaštićenih dijelova prirode određuju se istovjetno, u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 70/05), odredbama prostornog plana šireg područja, ovim Odredbama, te ostalim odgovarajućim propisima. Za njih se utvrđuje sustav mjera zaštite.

U postupku izdavanja lokacijskih (građevnih) dozvola za zahvate u prostoru u dijelovima prirode obuhvaćene Planom, kao i lokacijskih (građevnih) dozvola za susjedne građevine, ishodit će se posebni uvjeti građenja od tijela državne uprave nadležnog u području zaštite prirodne baštine.

Članak 157.

Mjere zaštite ostalih područja utvrđuju se u skladu s odredbama ovog Plana, važećih zakona, te ostalih odgovarajućih propisa.

Članak 158.

U područjima izloženim eroziji smanjenje utjecaja erozije provodit će se realizacijom sljedećih građevnih i ostalih zahvata u prostoru:

- regulacijom vodenih tokova i bujica,
- zemljanim radovima uređivanja otvorenih prostora,
- zabranom i ograničavanjem sječe drveća i grmlja, uz istovremenu sadnju određenih biljnih vrsta radi konsolidacije zemljišta,
- primjenom odgovarajućih agrotehničkih mjera.

Članak 159.

Zaštita područja koja su Planom određena kao šume, te i ostalih šuma i šumskog zemljišta, kao određene prirodne vrijednosti, provodit će se u skladu s važećim Zakonom o šumama, odredbama ovog Plana i ostalim odgovarajućim propisima.

Zaštita područja koja su Planom određena kao poljoprivredno tlo, te i ostalog poljoprivrednog zemljišta, kao određene prirodne vrijednosti, provodit će se u skladu s važećim Zakonom o poljoprivrednom zemljištu, odredbama ovog Plana i ostalim odgovarajućim propisima.

Članak 160.

Uređivanje zelenih površina, kao određene prirodne vrijednosti, Planom se omogućava u građevinskim područjima.

Zelene površine mogu se uređivati kao:

1. javne zelene površine:
 - javni parkovi
 - igrališta
 - uređene zatravljene površine, drvoredi i sl.
 - ostale krajobrazno uređene površine
 - park šume
2. zaštitne zelene površine
3. ostali oblici zelenih površina

Javni parkovi uređivat će se trasiranjem pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, saniranjem postojećih i sadnjom odgovarajućih novih vrsta biljnog materijala, te obavljanjem i sličnih radnji, a izuzetno u manjim površinama i uređivanjem parkirališta. Kod igrališta će se uređivati igrališta trasiranjem pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, sadnjom odgovarajućih vrsta biljnog materijala, te obavljanjem i sličnih radnji, a izuzetno u manjim površinama i uređivanjem parkirališta.

Zaštitne zelene površine uređivat će se saniranjem postojećeg biljnog materijala i sadnjom odgovarajućih novih vrsta, uređivanjem pješačkih staza, te obavljanjem i sličnih radnji. Na postojećem i planiranom izgrađenom prostoru potrebno je sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama, čiji odabir zavisi od prostorne organizacije i strukture planirane izgradnje. Kod građevina kod kojih će prilikom izgradnje nastati veći zemljani radovi treba sprovesti biotehničke mjere sanacije i uređenje usjeka i nasipa odgovarajućom travnom smjesom, busenovanjem, perenama, zimzelenim i listopadnim grmljem. Na lokacijama s velikim nagibom predvidjeti terasiranje terena, te sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama kako bi se spriječila pojava erozije.

Vodove infrastrukture ukopati, a mikrotrase odabrati prilikom izvođenja tako, da se najmanje ugrozi žilje vrjednijih stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njejoj blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korjenov sustav ne prelazi dubinu 50cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2m od podzemne infrastrukture, odnosno 1m od ruba tvrde površine.

Članak 161.

Na području unutar obuhvata Plana utvrđeni su uvjeti uređivanja prostora i oblikovanja građevina, kao mjere zaštite ambijentalne vrijednosti. Za dio područja obuhvata Plana koji se nalazi u zaštićenom obalnom području mora uvjeti uređivanja prostora i oblikovanja građevina utvrđuju se ovim Planom, uz uvažavanje odredbi Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04).

Kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na obuhvaćenom i na širem području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali karakteristični za ovdašnju klimu i tradiciju. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrebljeni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom. U starim dijelovima naselja s ruralnom arhitekturom obavezno je korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu.

Članak 162.

Ovim Planom je obuhvaćeno slivno područje južne Istre, jedno od četiri slivna područja jedinstvenog vodonosnog

područja utvrđenog Prostornim planom Istarske županije, te se stoga na isti primjenjuje obveza iz jedinstvenog vodoopskrbnog plana Istarske županije koji mora biti izveden i usvojen prije izgradnje bilo kakvih novih vodozahvata za javne vodoopskrbne sustave ili za tehnološke potrebe gospodarskih subjekata.

Za područje slivnog područja južne Istre to zahtjeva:

- reambulaciju vodozaštitnih zona na temelju istražnih radova i verifikacije od strane nadležnih institucija,
- razradu detaljnih planova gospodarenja vodama kojima se mora utvrditi dugoročna bilanca voda za razdoblje od najmanje 20 godina.

Članak 163.

U svrhu zaštite pulskih bunara i izvorišta potrebno je:

- sačiniti katastar onečišćenja pulskih bunara i izvorišta,
- sukladno odredbama Odluke o vodozaštitnim područjima sačiniti programe sanacije za ugrožena područja

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 164.

Grad Pula se putem dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata, opredijelio za uspostavu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom (CSGO), kako bi se osiguralo:

- smanjenje potencijala otpada na mjestu nastanka,
- iskorištavanje vrijednih tvari i energije,
- obrađivanje samo onog otpada koji preostaje nakon svih mjera izbjegavanja i recikliranja,
- odlaganje minimalnih količina ostatnog otpada.

Uspostava cjelovitog sustava gospodarenja otpadom za grad Pulu podrazumijeva:

- edukaciju stanovništva,
- podizanje turističkog ugleda Pule kroz zaštitu okoliša,
- donošenje akata u svrhu izbjegavanja i smanjenja nastanka otpada,
- donošenje akata u svrhu iskorištavanja vrijednih osobina otpada,
- odvojeno skupljanje otpada,
- mjere sanacije otpadom onečišćenog tla i neuređenih odlagališta,
- uspostavu sustava skupljanja baterija i starih lijekova po načelu "donošenja na određenu lokaciju",
- uspostavu sustava kompostiranja zelenog reza te biorazgradivog otpada skupljenog u ugostiteljskim objektima, javnim zelenim površinama i na tržnici,
- izdvojeno prikupljanje auto-guma te njihova uporaba,
- zbrinjavanje građevinskog otpada i otpada od rušenja, na dijelu lokacije kamenoloma Valmarin, sukladno projektu sanacije i prenamjene navedenog kamenoloma,
- sanaciju postojećeg odlagališta otpada i uvođenje mehaničko-biološke obrade ostatnog otpada,
- odlaganje ostatnog otpada,
- praćenje postupanja s otpadom.

Članak 165.

U okviru cjelovitog sustava gospodarenja otpadom otpad će se zbrinjavati u centralnoj zoni za gospodarenje otpadom na lokaciji Kaštijun. Lokacija je definirana granicama građevinskog područja poslovne - komunalno servisne namjene Kaštijun. U okviru cjelovitog zahvata u prostoru – suvremenog kompleksa za sustavnu obradu i odlaganje otpada, na lokaciji se planira:

- sanacija postojećeg odlagališta

- proširenje zone za odlaganje otpada
- izgradnja postrojenja za obradu otpada
- obrada korisnih dijelova otpada,
- kompostiranje otpada kontroliranog podrijetla,
- prihvat, predobrada i privremeno skladištenje opasnog otpada.

Članak 166.

Zahvat na lokaciji Kaštijun treba biti proveden u skladu sa zakonskom regulativom Republike Hrvatske, Nacionalnom strategijom zaštite okoliša, Nacionalnim planom djelovanja za okoliš, Strategijom gospodarenja otpadom i najnovijim svjetskim spoznajama koje imaju cilj unaprijediti okoliš, a istovremeno ne djelovati restriktivno prema svekolikoj djelatnosti stanovništva, primjenjujući mjere zaštite okoliša utvrđene postojećom studijom o utjecaju na okoliš i procjenom o utjecaju na okoliš.

Članak 167.

Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

- Zakon o zaštiti okoliša (NN 82/94 i 128/99)
- Zakon o otpadu (NN 178/04)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03, 82/04 i 178/04)

U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se važeći propis.

Članak 168.

Na području obuhvata Plana ne smiju se otvarati druga odlagališta otpada, osim odlagališta građevinskog otpada i otpada od rušenja u građevinskom području naselja Pula.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 169.

Zaštita ugroženih dijelova prostora i okoliša provodit će se u skladu sa svim zakonima, odlukama i propisima, relevantnim za ovu problematiku, a naročito s važećim Zakonom o zaštiti okoliša, odredbama prostornih planova šireg područja, ovog Plana i prostornih planova užeg područja, te posebnog propisa Grada Pule o zaštiti okoliša.

Prilikom izdavanja lokacijskih (građevnih) dozvola, kao i prilikom gradnje, a potom i korištenja građevina, neophodno je uvažavati okoliš i primjenjivati mjere kojima se neće ugroziti njegovo zatečeno (nulto) stanje. U slučaju da već zatečeno stanje okoliša ne odgovara minimalnim dopuštenim uvjetima treba ga dovesti u granice prihvatljivosti, definirane važećim propisima i standardima.

Pri odabiru energenata, neophodno je što više koristiti takve energente koji će ekološki poboljšati stanje obuhvaćenog područja, što podrazumijeva upotrebu plina ili alternativnih energetskih izvora (solarna energija, vjetar i sl.).

Za sve građevine (osim stambenih) koje su protivne namjeni ovog Plana po osnovi vodozaštite, a mogu se rekonstruirati temeljem posebnog propisa Grada Pule, ovim Planom se utvrđuje obveza pribavljanja posebnih uvjeta iz oblasti vodoprivrede.

Članak 170.

Na području obuhvaćenom Planom planiraju se građevine koje imaju ili će imati nepovoljan utjecaj na okoliš u smislu Zakona o zaštiti okoliša (NN 82/94 i 128/99) i ostalih propisa.

Prilikom gradnje takvih građevina moraju se primijeniti sve zakonom i ostalim propisima uvjetovane mjere zaštite.

Članak 171.

Shodno važećim propisima iz oblasti zaštite okoliša, za zahvate u prostoru definirane posebnim propisom i Prostornim planom Istarske županije iz članka 218. ovih odredbi, potrebno je provesti postupak procjene utjecaja na okoliš, kojim će se propisati mjere zaštite okoliša od utjecaja tog zahvata na njega.

8.1. ZAŠTITA ZRAKA

Članak 172.

Kako se zbog izgradnje i razvoja područja ne bi prekoračile preporučene vrijednosti (PV) osnovnih i specifičnih pokazatelja onečišćenja zraka, u području obuhvaćenom Planom potrebno je poduzimati mjere sprečavanja onečišćenja zraka.

Sukladno zakonom propisanih graničnih vrijednosti emisija štetnih tvari u zrak, a radi kontrole kakvoće zraka potrebno je uspostaviti permanentni monitoring kakvoće zraka na najmanje 3 automatske postaje za praćenje kakvoće zraka, te temeljem dobivenih rezultata provesti sanaciju ugroženog područja.

8.2. ZAŠTITA VODA

Članak 173.

Na bilancu podzemnih i nadzemnih voda kao i na njihovu kakvoću, obzirom da se radi o kršu koji obiluje razvedenim reljefom, ponorima, spiljama i drugim krškim fenomenima, značajno utječe velik broj bujičnih potoka koji se na ovom se području stvaraju zbog hidroloških karakteristika.

Transport vode u podzemlju je vrlo brz i ne pogoduje procesima samopročišćavanja. Zbog toga je, na ovim područjima, veoma teško postići kakvoću vode za piće bez značajnih napora u zaštiti koja mora biti sveobuhvatna za područje Istre.

Na području Grada Pule moraju se primijeniti slijedeće mjere zaštite voda:

- na području treće i četvrte zaštitne zone, obzirom na mogućnosti onečišćenjanja podzemne vode, potrebno je ograditi jame i špilje. Ograđivanje provesti u krugu 5m od otvora jame i špilje, uz zasađivanje gustog drveća u neposrednoj okolini,
- zaštita voda mora se provoditi u skladu s posebnim propisom Istarske županije o zaštiti izvorišta vode za piće, odnosno sukladno Programu mjera zaštite.

Članak 174.

U sferi komunalne djelatnosti je u cilju zaštite voda potrebno:

- programirati razvitak sustava javne odvodnje na način da se sve otpadne vode tehnoloških pogona, naselja, ugostiteljsko turističkih i poljodjelskih djelatnosti na području vodozaštitnih zona pročiste do propisanog stupnja,
- onemogućiti daljnje proširenje vodoopskrbe javnim vodovodima ukoliko se lokacijskom dozvolom za pojedinu dionicu istovremeno ne utvrđuje zbrinjavanje vode koja se planira dopremiti,
- u područjima III. zone zaštite izvršiti do 2010. god.

- rekonstrukciju postojećih građevina i to u dijelu kojim se rješava pitanje zbrinjavanja otpadnih voda, što podrazumijeva priključenje na sustav javne odvodnje ukoliko je to moguće, a u slučajevima gdje to nije moguće izgraditi ili rekonstruirati sabirne jame – izvan zaštićenog obalnog područja kao dislociran sustav javne odvodnje,
- paralelno s izgradnjom sustava za pročišćavanje otpadnih voda utvrditi mogućnost primjene obnovljivih voda (pročišćenih urbanih i/ili industrijskih efluenata) kao dodatnog izvorišta niže razine kakvoće u poljoprivredi, šumarstvu, uključivo i za protupožarne rezerve, u industriji i za komunalne potrebe,
- odvodnju otpadnih voda provoditi sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama, te odluci o odvodnji koja se primjenjuje za područje grada Pule
- na otvorenim ili slično uređenim površinama gdje su mogući izljevi masti, ulja, benzina i drugih zagađivača u otvorenim skladištima, izgraditi mastolove (separatore masti) i pjeskolove u sklopu svake građevine prije priključenja na sustav odvodnje otpadnih voda, odnosno zbrinjavanje tih otpadnih voda provoditi sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda koja se primjenjuje za područje grada Pule,
- za sve novogradnje stimulirati, sukladno propisima, izgradnju spremnika (cisterni) za sakupljanje oborinskih voda, koje bi se zatim posebnim cjevovodom koristile za sanitarne, tehnološke i ine potrebe,
- u razdoblju do 2010. god. u III. vodozaštitnim zonama ukloniti sva eventualna divlja odlagališta, pogotovo odlagališta opasnog otpada

Članak 175.

U sferi gospodarstva je u cilju zaštite voda:

1. Proizvodnja:

- potrebno ishoditi vodopravnu suglasnost, dozvolu i dozvolbeni nalog sukladno Zakonu o vodama kojim se propisuje količina i kakvoća otpadnih voda koje pravna ili fizička osoba može ispuštati u javni sustav odvodnje, vodonosnike ili tlo, za postojeće tehnološke objekte
- obvezno primijeniti odgovarajući tretman otpadnih voda s ciljem dovođenja njihovih fizičko-kemijskih karakteristika u vrijednosti koje su podnošljive za okoliš za korisnike vodnih resursa
- strogo evidentirati količine masti, maziva, mineralnih ulja, PAH-ova, PCB-a koji se koriste u tehnološkim procesima, te voditi očevidnik njihovog zbrinjavanja na način kako je to propisano Uredbom o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom.

2. Energetika:

- do 2015. god. postupno i planski izvršiti rekonstrukciju svih energetske sustava, tj. kotlovnica, rezervoara energenata te cjevovoda na način da mogu koristiti zemni plin u trenutku plinifikacije Istarske županije. Poreznom i drugim stimulativnim mjerama poticati proces plinifikacije,
- potrebno ishoditi certifikat o tehničkoj ispravnosti za sve energetske sustave koji koriste tekuće lake, srednje i teške derivate nafte, kako u proizvodnim djelatnostima, tako i u domaćinstvima, do konačnog prelaza na upotrebu zemnog plina,
- potrebno ishoditi vodopravnu dozvolu i dozvolbeni nalog sukladno Zakonu o vodama za sustave za opskrbu

- naftnim derivatima, tj. crpne postaje
 - odgovarajućom poreznom politikom i drugim stimulativnim mjerama poticati i podupirati fizičke i pravne osobe za investicijske zahvate koji se temelje na alternativnim izvorima energije (sunce, vjetar, geotermalne vode).
3. Poljodjelstvo, stočarstvo i peradarstvo:
- putem propisa u nadležnosti županijskih tijela i Grada Pule spriječiti nastajanje šteta od zagađenja okoliša od poljoprivredno-prehrambene djelatnosti.
 - racionalna upotreba mineralnih i organskih gnojiva te zaštitnih sredstava, a limitirana u posebno zaštićenim područjima i potpomognuta stimulativnim mjerama,
 - za korištenje površinskih i podzemnih voda u poljodjelske svrhe prethodno ishoditi vodopravnu dozvolu i koncesiju sukladno Zakonu o vodama, kojima će se točno i nedvosmisleno definirati način i količine korištenja istih, bez kojih isto nije dozvoljeno
 - odmah, a najkasnije do 2010. godine, bezuvjetno isključiti upotrebu mineralnih gnojiva, sintetičkih pesticida, regulatora rasta i aditiva u stočnoj hrani, u području II. zone zaštite vodocrpilišta
 - postupno izvršiti preobrazbu postojećeg poljodjelstva u organsko poljodjelstvo u području III. zone zaštite vodocrpilišta,
 - ocjedne vode, ili vode nakon ispiranja u stočarskim i peradarskim gazdinstvima sakupljati u nepropusnim sabirnim jamama, koje zatim prazniti i rasipati po poljoprivrednim površinama kao tekuće gnojivo sukladno Pravilniku o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja štetnim tvarima.

Članak 176.

U sferi prometa je u cilju zaštite voda potrebno:

- poticati korištenje prijevoznih sredstava koja su novijeg datuma i imaju ugrađen katalizator, prijevozna sredstva kod kojih su sagorijevanja fosilnih energenata najštedljivija, odnosno ona čiji ispušni plinovi sadrže što manje štetnih tvari po okoliš.

Članak 177.

U sferi informatizacije je u cilju zaštite voda potrebno:

- do 2015. god. uspostaviti informatički sustav gospodarenja vodama kao dijela općeg informatičkog sustava zaštite okoliša i gospodarskog razvitka tako da umreženi podaci budu dostupni svim županijskim, gradskim i općinskim tijelima lokalne samouprave i vodoprivrednim upravama, te javnosti.

8.3. ZAŠTITA MORA

Članak 178.

Radi zaštite i uređenja obalnog područja mora, ovim je Planom utvrđeno obalno područje. U obalnom području dozvoljena je izgradnja u granicama građevinskih područja, osim poljoprivrednih građevina određenih ovim Planom, građevina infrastrukture, vojnih i drugih građevina od interesa za obranu Republike Hrvatske. Pod pojmom građevina infrastrukture, u smislu odredbi ovog Plana, podrazumijevaju se i građevine prometne infrastrukture (manipulativne obale, lukobrani, valobrani, gatovi, te svjetionici i druge građevine i naprave signalizacija).

Ispuštanje otpadnih voda u more dozvoljeno je isključivo u morska područja pomorskog prometa određena člankom

25. odredbi, uz uvjet zadovoljavanja kakvoće efluenta za upuštanje u recipijent II. kategorije.

Planom se određuje obaveza održavanja kvalitete voda za:

- more – lučko područje Pula III. razred kvalitete
- more – preostali akvatorij II. razred kvalitete
- otvoreno more I. razred kvalitete

8.4. ZAŠTITA OD BUKE

Članak 179.

Mjere zaštite od buke provode se sukladno zakonskim propisima vezanim za zaštitu od buke.

Osim zakonski propisanih mjera zaštite od buke, na području obuhvaćenom Planom primjenjivat će se i mjere zaštite utvrđene po izradi konfliktne karte buke i akcijskih planova.

8.5. ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA I EROZIJE

Članak 180.

Postojeći povremeni ili stalni potoci i bujice, kojima se odvođe atmosferske vode šireg područja, moraju se čistiti i održavati, kako se ne bi ugrozila njihova protočnost. Sve zahvate na postojećim povremenim ili stalnim potocima i bujičnim tokovima, kao i u dodiru s njima, izvoditi prema odgovarajućim važećim propisima i projektima, te uz obaveznu suradnju s nadležnim tijelima državne uprave, te pravnim osobama sa javnim ovlastima.

Članak 181.

Na Planom određenim područjima pojačane erozije ne postoji mogućnost nikakve gradnje osim mreže prometne i ostale infrastrukture. U ovim područjima zemljište se mora sanirati, urediti i koristiti na način koji će smanjiti utjecaj erozije zemljišta (pošumljavanje prikladnim vrstama, zabrana sječe, provođenje odgovarajućih agrotehničkih mjera i slično).

Iznimno je u građevinskom području naselja Pule i njegovim izdvojenim djelovima moguća gradnja potrebnih građevina, uz primjenu svih tehničkih propisa, standarda i pravila graditeljske struke za erozivna tla, kojima se mora osigurati mehanička otpornost i stabilnost, te sigurnost u korištenju, a istovremeno izbjeći narušavanje stabilnosti tla na okolnom zemljištu odnosno drugih građevina visokogradnje, prometnica, komunalnih i drugih instalacija i slično.

8.6. ZAŠTITA OD POŽARA

Članak 182.

Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.

Tijekom gradnje građevina potrebno je primjenjivati zakone, pravilnike i ostale propise koji osiguravaju:

- racionalnu vatrootpornost građevine,
- brzo napuštanje ugrožene građevine, dijela građevine ili otvorenog prostora,
- sigurnost susjednih građevina u odnosu na zapaljenu, srušenu ili na drugi način ugroženu građevinu,

- pristupačnost građevini ili području za potrebe vatrogasne intervencije ili pomoći.

Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju tu problematiku.

Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju korisnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru, treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

Članak 183.

Mjere zaštite od požara tijekom zahvata u prostoru provode se u skladu s odredbama koje propisuju:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 58/93 i 33/05),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95),
- Zakon o prijevozu opasnih tvari (NN 97/93, 34/95 i 151/03),
- Zakon o eksplozivnim tvarima za gospodarsku uporabu (NN 12/94),
- Zakon o normizaciji (NN 55/96),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištavanju i pretakanju tekućeg naftnog plina (NN 158/03),
- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (NN 158/03) – predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu u naselju,
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98),
- Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 35/94),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
- ostali Pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.

8.7. OSTALO

Članak 184.

Zaštita šuma i šumskog zemljišta provodit će se sukladno Zakonu o šumama i ostalim odgovarajućim propisima. Zaštita zaštićenih dijelova prirode (park-šume, odnosno šume s posebnom namjenom) provodit će se sukladno Zakonu o zaštiti prirode i ostalim važećim propisima.

Članak 185.

Zaštita poljoprivrednih površina provodit će se u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu i ostalim odgovarajućim propisima. Istovjetne mjere zaštite primjenjivat će se na planirana područja osobito vrijednih, vrijednih i ostalih obradivih tla, te na katastarske čestice čija katastarska kultura odgovara poljoprivrednom zemljištu u okviru planiranih područja ostalih poljoprivrednih tla, šuma

i šumskog zemljišta.

Zaštita poljoprivrednih površina izloženih utjecaju eolske erozije provodit će se saniranjem svih površina s povećanom erozijom, zabranom i ograničavanjem sječe drveća i grmlja uz istovremenu sadnju odgovarajućih biljnih vrsta i primjenu odgovarajućih tehničkih rješenja, te kontinuiranim održavanjem sustava.

Članak 186.

Ovim Planom određena su osobito vrijedna i ugrožena područja diferencirana kroz zakonom određenu kategorizaciju spomenika prirodne i graditeljske baštine, te određena ovim odredbama kao prirodna i kulturna dobra.

Mjere zaštite ovih područja, kako upisanih u registar zaštićenih spomenika tako i evidentiranih ovim Planom, određuju se istovjetno, u skladu sa Zakonom o zaštiti spomenika kulture, Zakonom o zaštiti prirode, te ostalim odgovarajućim propisima.

Članak 187.

Gnojišta moraju biti nepropusna, a iznad površine zemljišta moraju imati obzid visine minimalno 20 centimetara. Gnojišta moraju imati nepropusnu gnojišnu jamu, izgrađenu kao građevinski zahvat zatvoren prema atmosferskim utjecajima, s posebnim sustavom za prikupljanje i neutralizaciju plinova koji nastaju kao produkt razgradnje gnoja, koji mora odgovarati posebnim propisima i normativima o zapaljivim i eksplozivnim tvarima.

Tekućina iz gnojišta ne smije se prelijevati na okolno zemljište, upuštati u tlo putem upojnih bunara, niti se smije upuštati u cestovni jarak, sustav odvodnje otpadnih voda, otvoreni vodotok ili more, već se tek nakon odgovarajućeg postupka aeracije i biološkog pročišćavanja može konačno disponirati u sustav odvodnje otpadnih voda ili, pod posebnim uvjetima koje utvrđuje nadležna vodoprivredna služba, u drugi recipijent.

Gradnja i uređenje gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama – izvan zaštićenog obalnog područja mora biti usklađena s važećim propisima o vodozaštitnim područjima i zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

Članak 188.

Staje, svinjci i peradarnici moraju se graditi tako da budu zaštićeni od atmosferskih utjecaja i da se u njima može održavati čistoća. Pod mora biti vodonepropusan i mora imati nepropusne kanale spojene s gnojišnom jamom.

Članak 189.

Udaljenost između poljoprivrednih građevina koje nisu izvedene od vatrootpornog materijala mora biti najmanje 4m, odnosno ne manja od visine više građevine.

Poljoprivredne građevine za spremanje sijena, slame ili drugog zapaljivog materijala moraju biti udaljene od građevina na susjednoj čestici najmanje 5m.

Udaljenost poljoprivrednih građevina od stambene zgrade na istoj građevnoj čestici ne može biti manja od 5m, ako s njom ne čini građevnu cjelinu.

Članak 190.

Kod gradnje javne rasvjete na cjelokupnom području Grada Pule moraju se ugrađivati isključivo rasvjetna tijela izrađena prema standardima koji odgovaraju suvremenim zahtjevima za sprječavanje efekata svjetlosnog zagađenja.

Članak 191.

Lokacijskim dozvolama za zahvate u prostoru, odnosno prostornim planovima užih područja, propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:

- Zakon o zaštiti okoliša (NN 82/94 i 128/99); Pravilnik o procjeni utjecaja na okoliš (NN 59/00, 136/04 i 85/06),
 - Zakon o zaštiti od buke (NN 20/03); Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04),
 - Zakon o vodama (NN 107/95); Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 55/02); Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (SN Istarske županije 12/05); Pravilnik o izdavanju vodoprivrednih akata (NN 28/96), Odluka o odvodnji otpadnih voda
 - Zakon o zaštiti zraka (NN 178/04),
 - Zakon o otpadu (NN 178/04),
 - Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03, 82/04, 110/04 i 178/04).
 - Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 27/99); Pravilnik o objektima koji po svojoj veličini i namjeni ne predstavljaju opasnost za zdravlje ljudi i njihovu okolinu (NN 24/87),
- U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se važeći propis.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 192.

Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati temeljem ukupnih odredbi ovog Plana, prostornog plana šireg područja i prostornih planova užeg područja.

Način i dinamiku provedbe ovog Plana utvrdit će tijela Grada Pule, a zavisit će o prioritetima koji će se utvrditi, obavezama preuzetim temeljem njegovih odredbi, te vrstama i karakteristikama zahvata u prostoru.

Članak 193.

Provedba ovog Plana, unutar ukupnog gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom Grada Pule, odvijat će se kontinuirano, što obavezuje na stalnu suradnju sve subjekte u prostorno-planerskom postupku, pripremi i uređenju zemljišta za izgradnju, izgradnji infrastrukture i komunalnog opremanja, te drugim mjerama politike uređenja prostora. Ostvarivanje ciljeva razvoja i koncepcije korištenja prostora provodit će se kroz trajno praćenje i istraživanje odnosa i pojava u prostoru, te odgovarajućom organizacijom cjelokupnog sustava prostornog uređenja i zaštite okoliša u Gradu Puli. Za praćenje i nadzor nad provođenjem Plana zadužuju se tijela Grada Pule.

Članak 194.

Zemljište se uređuje i štiti putem odredbi ovog Plana, kao i odredbi važećih prostornih planova užeg područja koji su doneseni prije ili će se donijeti nakon donošenja ovoga Plana navedenih u članku 195. stavak 6. i 7. Svi elementi navedeni u ovom Planu predstavljaju okvir za izradu prostornih planova užeg područja (urbanističkih planova uređenja i detaljnih planova uređenja), čija se izrada uvjetuje ovim Planom. U građevinskom području naselja Pula ovim su Planom određeni negradivi dijelovi građevinskog područja u kojima

se ne mogu graditi građevine visokogradnje. Negradivi dijelovi građevinskog područja naselja Pula namijenjeni su uređivanju isključivo zelenih parkovnih, sportskih i rekreativnih površina, vrtova, pješačkih i kolnih prometnica te u kojemu postoji mogućnost gradnje i postavljanja infrastrukturnih građevina i vodova kao i drugih sličnih zahvata u prostoru.

Negradivi dijelovi građevinskog područja naselja Pula prikazani su u grafičkom dijelu ovoga Plana na kartografskom prikazu 3.B. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju". Prikaz negradivih dijelova smatra se načelnim, dok će se u postupku izrade i donošenja novog Generalnog urbanističkog plana detaljno odrediti zone u kojima će postojati mogućnost realizacije samo onih zahvata u prostoru navedenih u stavku 2. ovog članka. Pri tome tako određene zone mogu i odstupiti od prikaza negradivih dijelova građevinskog područja iz ovog Plana, pod uvjetom da zbir njihovih površina ne smije biti manji od 910ha.

Članak 195.

Na cjelokupnom području obuhvata Plan će se provoditi izdavanjem lokacijskih (građevnih) dozvola prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima.

Za zahvate u prostoru iz točke 1. podstavka 2. stavka 1. članka 78. i članka 79. stavka 2. podstavaka 1., 3., 4., 5. i 6. ovih odredbi lokacijske dozvole mogu se izdavati neposredno temeljem odredbi ovog Plana.

Za zahvate poljoprivrednih kompleksa iz članka 79. stavka 2. podstavka 2. ovih odredbi lokacijske dozvole mogu se izdavati neposredno temeljem odredbi ovog Plana, uz uvažavanje odredbi prostornog plana šireg područja koje se odnose na uvjete koji se moraju zadovoljiti pri gradnji takvih zahvata u prostoru.

Za zahvate u prostoru u području za koje je, prema odredbama ovog Plana, obavezno donošenje novog Generalnog urbanističkog plana ne mogu se izdavati lokacijske (građevne) dozvole ako taj prostorni plan nije donesen i objavljen u službenom glasilu Grada Pule.

Iznimno stavku 4. ovog članka, do donošenja novog Generalnog urbanističkog plana gradnja svih vrsta građevina moguća je temeljem važećih prostornih planova užeg područja koji su doneseni prije ili će se donijeti nakon donošenja ovoga Plana (urbanistički planovi uređenja i detaljni planovi uređenja odnosno provedbeni urbanistički planovi).

Za područje Grada Pule važeći su slijedeći prostorni planovi:

- Generalni urbanistički plan grada Pule ("Službene novine ZOR-a" 26/83, "Službene novine općine Pula" 13/87, 9/89, 1/96)
- Provedbeni urbanistički plan "Veruda I" ("Službene novine općine Pula" 9/89)
- Provedbeni urbanistički plan "BI Uljanik" ("Službene novine općine Pula" 4/91, 8/91, 12/01)
- Provedbeni urbanistički plan "Centar za zaštitu od požara" ("Službene novine općine Pula" 16/88)
- Provedbeni urbanistički plan "Slovenijales" ("Službene novine općine Pula" 24/88)
- Provedbeni urbanistički plan "Stari grad Pula" ("Službene novine općine Pula" 3/92, 6/92, "Službene novine grada Pule" 1/97, 5/97)
- Detaljni plan uređenja "Sportsko rekreacijskog centra Bunarina" ("Službene novine grada Pule" 1/00)

- Detaljni plan uređenja "Valkane" ("Službene novine grada Pule" 10/03)
- Detaljni plan uređenja "ICI Istra cement International" ("Službene novine grada Pule" 4/00)
- Detaljni plan uređenja "Kupalište Stoja" ("Službene novine grada Pule" 4/00)
- Detaljni plan uređenja "Uljanik otok" ("Službene novine grada Pule" 2/04)

Na području grada Pule će se temeljem Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru donijetog prije donošenja Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (" Narodne novine " br. 100/04) donijeti sljedeći prostorni planovi:

- Urbanistički plan uređenja "Štinjan "
- Detaljni plan uređenja "Brodogradilište Pula"
- Detaljni plan uređenja "Zelenika"
- Detaljni plan uređenja "Marina Veruda"
- Detaljni plan uređenja "Lungo mare"
- Detaljni plan uređenja "Molo Carbone"

Na urbanističke planove uređenja i detaljne planove uređenja unutar građevinskog područja naselja Pule iz članka 209. ovih odredbi označene u grafičkom prikazu, list br.3.C. ne primjenjuje se izuzetak iz stavka 5. ovog članka Iznimno stavku 4. ovog članka, do donošenja novog Generalnog urbanističkog plana neposredno na temelju ovoga Plana lokacijske (građevne) dozvole izdavat će se za gradnju infrastrukturnih građevina, infrastrukturne mreže i prometnica te zahvata iz članka 197. ovih odredbi.

Iznimno stavku 4. ovog članka, do donošenja novog Generalnog urbanističkog plana neposredno na temelju ovoga Plana lokacijske (građevne) dozvole izdavat će se za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Istarsku županiju, ali isključivo za cestovne i infrastrukturne građevine. Za ostale građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Istarsku županiju uvjeti gradnje određuju se prostornim planovima užeg područja.

Za zahvate u prostoru u područjima isključivo izvan područja za koje je obavezno donošenje Generalnog urbanističkog plana, a za koja je, prema odredbama ovog Plana, obavezno donošenje drugog prostornog plana užeg područja (urbanistički plan uređenja i detaljni plan uređenja) mogu se dozvoliti svi zahvati u prostoru do donošenja tih prostornih planova, ali samo u slučaju da su prethodno izdate lokacijske dozvole za sve potrebne prilazne prometne površine. Iznimno, za građevinsko područje poslovne pretežito trgovačke namjene na lokaciji Campanož ne mogu se izdavati lokacijske (građevne) dozvole prije donošenja detaljnog plana uređenja za to područje.

Članak 196.

Planom se određuju područja ograničene gradnje na kojima do donošenja novog Generalnog urbanističkog plana ne postoji mogućnost gradnje građevina visokogradnje. Iznimno, gradnja svih vrsta građevina moguća je temeljem važećih prostornih planova užeg područja koji su doneseni prije ili će se donijeti nakon donošenja ovoga Plana navedenih u 6. i 7. stavku članka 195. Iznimno, na ovim je područjima, do ispunjenja navedenih uvjeta, moguća gradnja infrastrukturnih građevina, infrastrukturne mreže i prometnica, te zahvata iz članka 197. ovih odredbi osim građevina stambene namjene.

Članak 197.

Sukladno izuzetku utvrđenom člankom 195. stavkom 9.

ovih odredbi, do donošenja novog Generalnog urbanističkog plana neposredno na temelju ovog Plana mogu se izdavati lokacijske dozvole za sljedeće zahvate u prostoru:

1. Gradnju građevina stambene namjene unutar zona stanovanja planiranih važećim Generalnim urbanističkim planom
2. Gradnju građevina unutar zone industrije u Šijani omeđene željezničkom prugom Pula – Pazin – Lupoglav i državnom cestom D66, planirane važećim Generalnim urbanističkim planom,
3. rekonstrukciju postojećih građevina unutar bolničkog kompleksa u Santoriovj ulici i
4. gradnju sljedećih pojedinačnih građevina:
 - zatvorenog bazenskog kompleksa na lokaciji Pragrande, unutar zone fizičke kulture određene važećim Generalnim urbanističkim planom,
 - Opće bolnice – Županijske bolnice u Puli na lokaciji u Santoriovj ulici, unutar zone zdravstva određene važećim Generalnim urbanističkim planom,
 - tenis dvorane na Verudi, unutar zone fizičke kulture uz ulicu Veruda određene važećim Generalnim urbanističkim planom,
 - garažne kuće u ulici Marsovog polja, unutar zone centripokrba određene važećim Generalnim urbanističkim planom,
 - osnovne škole Veruda unutar zone odgoja i obrazovanja utvrđene važećim Generalnim urbanističkim planom,
 - osnovne škole sa sportskom dvoranom i igralištem na raskrižju Valturske ulice i ulice J. Žakna unutar zona odgoja i obrazovanja i fizičke kulture utvrđene važećim Generalnim urbanističkim planom,
 - osnovne škole Veli Vrh unutar zone odgoja i obrazovanja utvrđene važećim Generalnim urbanističkim planom,
 - osnovne škole Monte Zaro unutar zone odgoja i obrazovanja utvrđene važećim Generalnim urbanističkim planom,
 - sportske dvorane s igralištem uz osnovnu i srednju talijansku školu unutar zona odgoja i obrazovanja i stanovanja utvrđenih važećim Generalnim urbanističkim planom,
 - groblja u Štinjanu na dijelovima odnosno cjelovitim k.č. br. 280/2, 280/15, 285/1, 285/2, 286/5, 359/4 i 359/5 k.o. Štinjan,
 - dječjeg vrtića na Stoji unutar zona odgoja i obrazovanja i stanovanja utvrđenih važećim Generalnim urbanističkim planom,
 - dječjeg vrtića u Šijani unutar zone odgoja i obrazovanja utvrđene važećim Generalnim urbanističkim planom,
 - zapadne tribine gradskog stadiona A. Drozina unutar zone fizičke kulture utvrđene važećim Generalnim urbanističkim planom.

Članak 198.

Uvjeti gradnje za infrastrukturne građevine, infrastrukturnu mrežu i prometnice iz članka 195. stavak 9. i članka 196. određeni su odredbama poglavlja 5 Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.

Članak 199.

Unutar zona stanovanja iz točke 1. stavka 1. članka 197. dozvoljena je gradnja:

- slobodnostojećih građevina malih gabarita pod kojima se podrazumijevaju slobodnostojeće stambene građevine s 1 – 3 stambene jedinice i

- vezanih građevina malih gabarita pod kojima se podrazumijevaju poluugrađene i ugrađene stambene građevine tipa dvojne građevine, atrijske građevine i nizovi s 1 – 3 stambene jedinice,
Ukoliko se lokacijska (građevna) dozvola za ove građevine izdaje neposredno temeljem ovoga Plana, uvjeti gradnje građevina i uređenja prostora odredit će se kako slijedi:

Tipologija stambenih građevina	Veličina građevne čestice (m ²)	Minimalna površina izgrađenosti (m ²)	Maksimalna površina izgrađenosti (m ²)	Maksimalna izgrađenost građevne čestice (%)	Maksimalna visina građevine (m)	Maksimalni broj nadzemnih etaža
Slobodnostojeće građevine malih gabarita	od 250 do 2.000	70	200	30	10,0	3
Vezane građevine malih gabarita	od 250 do 1.000	70	200	30	10,0	3

Unutar osnovne stambene namjene ovih građevina moguće je graditi kompatibilnu sekundarnu namjenu: gospodarsku, te javnu i društvenu namjenu, pod uvjetima iz članka 44., te pod uvjetom da ista ne prelazi 30% ukupne bruto razvijene površine izgrađene građevine.

Ostali odgovarajući uvjeti gradnje za građevine iz stavka 1. ovog članka, a koji nisu utvrđeni ovim člankom, dati su u poglavlju 2.2. "Građevinska područja naselja".

Članak 200.

Unutar zone industrije u Šijani iz točke 2. stavka 1. članka 197. dozvoljena je izgradnja građevina poslovne (trgovačko uslužne, komunalno servisne i javno prometne) ili proizvodne namjene, te uređenje prostora i površina koji ne smiju narušavati zatečene vrijednosti okoliša ni pogoršavati uvjete života i rada u susjednim zonama i lokacijama.

U ovoj je zoni moguća i gradnja građevina čija je namjena kombinirana od navedenih pojedinačnih namjena.

Unutar ove zone nije dozvoljena gradnja građevina niti prostorija stambene namjene.

Unutar ove zone mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javne zelene površine, javne prometne površine i garažno -parkirne kuće.

Ukoliko se lokacijska (građevna) dozvola za ove građevine izdaje neposredno temeljem ovoga Plana, uvjeti gradnje građevina i uređenja prostora odredit će se kako slijedi:

- veličina građevne čestice: od min. 2.000m² do max. 50.000m²
- minimalna površina izgrađenosti: 1.000m²
- maksimalna površina izgrađenosti: 25.000m²
- maksimalna izgrađenost građevne čestice: 50%
- maksimalna visina građevine: 25m
- maksimalni broj nadzemnih etaža: bez ograničenja.

Ostali odgovarajući uvjeti gradnje za građevine iz stavka 1. ovog članka, a koji nisu utvrđeni ovim člankom, dati su u poglavlju 2.2. "Građevinska područja naselja".

Građevine koje se planiraju graditi unutar ove zone, a visina im je veća od 20,0m mogu se graditi samo temeljem prethodne pozitivne suglasnosti Ministarstva obrane Republike Hrvatske.

Članak 201.

U okviru rekonstrukcije građevina iz točke 3. stavka 1. članka 197. dozvoljena je prenamjena postojećih građevina u svrhu realizacije zahvata javne i društvene namjene – socijalnih djelatnosti i djelatnosti visokog učilišta.

Unutar građevina osnovne namjene iz stavka 1. ovog članka mogu se realizirati i prostorije gospodarske – poslovne (trgovačke i uslužne) namjene čiji zbir ukupnih maksimalnih brutto razvijanih površina ne smije premašivati 10% ukupne brutto razvijene površine cjelokupne građevine.

Prenamjenom se ne mogu realizirati prostorije stambene namjene osim one koje su isključivo u funkciji osnovne namjene pri čemu ukupna brutto razvijena površina prostorija stambene namjene ne može biti veća od 10% ukupne brutto razvijene površine cjelokupne građevine, ali ne veća od 80m².

Ukoliko se lokacijska (građevna) dozvola za ove zahvate izdaje neposredno temeljem ovoga Plana, uvjeti gradnje građevina i uređenja prostora odredit će se kako slijedi:

- veličina građevne čestice: od min. 2.000m² do max. 30.000m²
- minimalna površina izgrađenosti: 1.000m²
- maksimalna površina izgrađenosti: 15.000m²
- maksimalna izgrađenost građevne čestice: 50%
- maksimalna visina građevine: 25m
- maksimalni broj nadzemnih etaža: bez ograničenja

Ostali odgovarajući uvjeti gradnje za građevine iz stavka 1. ovog članka, a koji nisu utvrđeni ovim člankom, dati su u poglavlju 2.2. "Građevinska područja naselja".

Članak 202.

Ukoliko se lokacijska (građevna) dozvola za pojedinačne građevine iz iz točke 4. stavka 1. članka 197. izdaje neposredno temeljem ovoga Plana, uvjeti gradnje građevina i uređenja prostora odredit će se kako slijedi:

	Građevina / Zahvat u prostoru	Lokacija	Osnovna namjena građevine	Min. pov. izgrad. (m ²)	Max. pov. izgrad. (m ²)	Max. izgr. građ. čestice (%)	Max. visina građ. (m)	Max. broj nadzemnih etaža	Max. udio sekund. namjene (%)
1.	Zatvoreni bazenski kompleks	Pragrande	Sportska	400	-	50	35	-	10
2.	Opća bolnica	Postojeća – Zagrebačka (Santoriova) ulica	Zdravstvena	1000	-	50	36	-	10
3.	Tenis dvorana na Verudi	Sportski centar Veruda	Sportska	400	800	70	15	-	10
4.	Garažna kuća u ulici Marsovog polja	Ulica Marsovog polja	Prometna	-	4600	70	20	-	30
5.	Rekonstruk. OŠ Veruda	Postojeća	Školska	postoj.	-	50	15	-	10
6.	Izgradnja OŠ sa sportskom dvoranom i dječjeg vrtića	Raskrižje Valturske ulice i ulice J. Žakna	Školska	500	-	50	15	-	10
7.	Rekonstruk. OŠ Veli Vrh	Postojeća	Školska	postoj.	-	50	15	-	10
8.	Rekonstruk. OŠ Monte zaro	Postojeća	Školska	Postoj.	800	70	20	-	10

BROJ 12/06
STRANA 656

	Građevina / Zahvat u prostoru	Lokacija	Osnovna namjena građevine	Min. pov. izgrad. (m ²)	Max. pov. izgrad. (m ²)	Max. izgr. građ. čestice (%)	Max. visina građ. (m)	Max. broj nadzemnih etaža	Max. udio sekund. namjene (%)
9.	Izgradnja sportske dvorane uz osnovnu i srednju talijansku školu	Kompleks osnovne i srednje talijanske škole	Školska	400	800	70	15	-	10
10.	Rekonstrukcija groblja u Štinjanu	Postojeća (dijelovi odnosno cjelovite k.č. br. 280/2, 280/15, 285/1, 285/2, 286/5, 359/4 i 359/5 k.o. Štinjan)	Groblje	postoj.	-	-	15	-	-
11.	Dječji vrtić na Stoji	Dijelovi odnosno cjelovite k.č. br.155/1, 155/2 i 5563/6 k.o. Pula	Predškolska	200	-	50	10	-	-
12.	Rekonstruk. dječjeg vrtića u Šijani	Postojeća	Predškolska	postoj.	-	50	10	-	-

13.	Zapadna tribina gradskog stadiona A. Drozina	Ulica Marsovog polja	Sportska	400	2. ovih odredbi bez prethodno pribavljene suglasnosti Grada Pule na namjeravani zahvat u prostoru, ukoliko se postupak izdavanja lokacijske (građevne) dozvole provodi prije donošenja odgovarajućeg prostornog plana užeg područja.
-----	---	----------------------	----------	-----	--

U okviru sekundarne namjene građevina iz tabelarnog prikaza iz stavka 1. ovog članka redova 1, 3 i 13 (sportska namjena), moguće je graditi prostorije gospodarske – poslovne, trgovačke, uslužne i ugositeljske namjene.

U okviru sekundarne namjene građevina iz tabelarnog prikaza iz stavka 1. ovog članka redova 2, 5, 6, 7, 8, 9, 11 i 12 (školska, preškolska i zdravstvena namjena) moguće je graditi prostorije gospodarske – poslovne, trgovačke i uslužne namjene. U okviru građevina školske i predškolske moguće je graditi i prostorije stambene namjene isključivo za potrebe smještaja obitelji zaposlenog domara, čuvara, kućepazitelja i slično u kojem slučaju bruto razvijena površina stambene namjene nesmije biti veća od 80 m².

U okviru sekundarne namjene građevine iz tabelarnog prikaza iz stavka 1. ovog članka red 4 (prometna namjena) moguće je graditi prostorije gospodarske – poslovne, trgovačke, uslužne i ugositeljske namjene.

U okviru sekundarne namjene građevine iz tabelarnog prikaza iz stavka 1. ovog članka red 10 (groblje) mogu se obavljati sljedeće djelatnosti:

- trgovina na malo cvijećem,
- djelatnost vjerskih organizacija i
- pogrebne i prateće djelatnosti.

Ukoliko se lokacijska (građevna) dozvola za pojedinačne građevine iz stavka 1. ovog članka izdaje neposredno temeljem ovoga Plana, veličina građevne čestice odredit će se od min. 400m² do max. 100.000m². Iznimno, kod rekonstrukcija postojećih građevina iz stavka 1. ovog članka min. veličina građevne čestice može biti veličina postojeće katastarske čestice.

Ostali odgovarajući uvjeti gradnje za građevine iz stavka 1. ovog članka, a koji nisu utvrđeni ovim člankom, dati su u poglavlju 2.2. "Građevinska područja naselja".

Članak 203.

Uvjeti gradnje za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Istarsku županiju mogu se odrediti neposredno na temelju ovog Plana, ali isključivo za cestovne i ostale infrastrukturne građevine. Za ostale građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Istarsku županiju urbanistički uvjeti gradnje određuju se prostornim planovima užeg područja, ukoliko su propisani ovim Planom.

Članak 204.

Plan se može provoditi izradom studija, idejnih rješenja, odnosno stručnih podloga, kojima će se sagledati prometni i drugi infrastrukturni sustavi u cjelini ili parcijalno, pri čemu predložena rješenja mogu dijelom i odstupati od planiranih.

Članak 205.

Prostorni planovi užeg područja, doneseni prije donošenja ovog Plana za područja obuhvaćena ovim Planom, provodit će se prema njihovim odredbama, ukoliko one nisu u suprotnosti s odredbama ovog Plana.

Članak 206.

Ne mogu se dozvoliti zahvati u prostoru gradnje i rekonstrukcije prometnica, kao i zahvati iz članka 79. stavka

Članak 207.

Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici mogu se izvoditi fazno, do konačne realizacije predviđene Planom, odnosno prostornim planom užeg područja.

Za zahvate u prostoru za koje se temeljem posebnih propisa ne izdaje lokacijska dozvola, a izdaje se građevna dozvola, Plan će se provoditi izdavanjem građevnih dozvola, prema postupku iz zakona i ostalih propisa.

9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 208.

Za obalno područje određeno ovim Planom izrađivat će se prostorni planovi užeg područja (generalni urbanistički plan, urbanistički planovi uređenja i detaljni planovi uređenja), sukladno odredbama ovog Plana i važećeg Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Pule.

Kod područja za koje je Planom propisano donošenje urbanističkog plana uređenja može se prostornim planom užeg područja propisati donošenje detaljnih planova uređenja.

Prostornim planom čija se izrada uvjetuje ovim Planom, može se odrediti obveza izrade prostornih planova za uža područja unutar obuhvata tog plana.

Sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezni pokazatelji i standard elaborata prostornih planova užeg područja određeni su posebnim propisom. Iznimno, ovim Planom određuje se obveza izrade grafičkog dijela urbanističkog plana uređenja isključivo u mjerilima 1:1000 ili 1:2000.

Članak 209.

Ovim se Planom određuje obaveza izrade i obuhvat sljedećih prostornih planova užeg područja:

- generalni urbanistički plan,
- urbanistički planovi uređenja unutar građevinskog područja naselja Pula i za izdvojeno građevinsko područje naselja Pule, Škatari-Šikići,
- detaljni planovi uređenja unutar građevinskog područja naselja Pula i za sva izdvojena građevinska područja naselja Pule unutar obalnog područja osim za izdvojeno građevinsko područje naselja Pula, Škatari-Šikići.

Granice obuhvata generalnog urbanističkog plana, urbanističkih planova uređenja i detaljnih planova uređenja određene su ovim Planom, pri čemu se zonama iz grafičkog dijela Plana mogu priključiti kontaktni pojasevi zaštitnih zelenih, rekreativnih i ostalih površina i koridori zaštite prostora za prometne, telekomunikacijske i infrastrukturne površine, objekte i uređaje.

9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 210.

Plan će se provoditi putem odredbi posebnih propisa Grada Pule za:

- gradnju i rekonstrukciju prometnica koje su, temeljem važećeg Zakona o cestama, u nadležnosti Grada Pule,
- postavljanje manjih montažnih prenosivih kioska i sličnih

- građevina,
- dimenzioniranje i gradnju parkirališnih površina na samostalnim česticama, kao i dimenzioniranje obaveznih parkirališnih površina uz druge građevine visokogradnje,
- dimenzioniranje i raspored zahvata za zaštitu stanovništva i materijalnih dobara od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti,
- rekonstrukciju postojećih građevina (zahvata u prostoru),
- komunalni red (zone moguće gradnje poljoprivrednih građevina u naseljima),
- zaštitu okoliša.

Članak 211.

Grad Pula donosi programsku osnovu područja obuhvaćenih prostornim planovima užih područja čija se izrada uvjetuje ovim Planom. Ne može se pristupiti izradi prostornog plana užeg područja ukoliko Grad Pula nije donio programsku osnovu obuhvaćenog područja.

Članak 212.

U zaštićenom obalnom području mora dozvoljava se gradnja građevina isključivo na uređenoj građevnoj čestici ili čije je uređenje započeto temeljem posebnog propisa Grada Pule, sukladno odredbama Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04),

Do donošenja prostornog plana užeg područja, odnosno izdavanja lokacijskih dozvola za prometnice za područja gdje se neće izrađivati prostorni planovi užeg područja, odnosno dok se te prometnice ne izgrade, u zaštitnim koridorima prometnica i ostale infrastrukture ne mogu se dozvoliti zahvati u prostoru građevina visokogradnje osim građevina infrastrukture i rekonstrukcije postojećih građevina.

Članak 213.

U cilju očuvanja kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta posebnim razvojnim programima Grada Pule, kao i donošenjem i provedbom posebnih propisa, potrebno je:

- stvarati uvjete za kompleksno uređivanje poljoprivrednog zemljišta putem udruživanja,
- sprječavati nepoljoprivredne aktivnosti na poljoprivrednom zemljištu, a naročito u Planom određenom obalnom području (kampiranje, čuvanje autoprikolica, kamper kola i plovila, bespravna izgradnja).

Na Planom predviđenim područjima vrijednog obradivog tla, svih planiranih šuma, te ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta ne smiju se formirati zemljišne čestice čija bi površina bila manja od 2.000m². Iznimno, zemljišne čestice mogu biti i manje od 2.000m² ukoliko se formiraju radi izgradnje prometnica, infrastrukturnih građevina i mreže ili zahvata funkcionalno povezanih s prometnicama i infrastrukturom.

Članak 214.

Za građevine i zahvate u prostoru koji su od interesa za razvoj, uređenje i afirmaciju pojedinih lokacija i cjelina na području Grada Pule, Gradsko poglavarstvo Grada Pule može donositi prostorna i urbanističko - arhitektonska rješenja, projekte i stručne podloge radi komparativne analize, te provjere kvalitete, odnosno izbora alternativnih rješenja.

Za odabir konačne varijante prometnog spoja grada Pule na državnu cestu D3 (Istarski Y) potrebno je izraditi i usvojiti

studiju prometa kojom će se analizirati, odabrati i utvrditi trase spoja, kao i odrediti prioritete u realizaciji, prilagođeni konačnom rješenju iz Prostornog plana Istarske županije. Odabrane i utvrđene trase spoja ugradit će se u prostorni plan užeg područja.

Članak 215.

Na svim zahvatima u prostoru koji temeljem posebnih propisa i ovog Plana predstavljaju kulturno dobro, ne mogu se dozvoliti bilo kakve intervencije bez prethodno pribavljenih odgovarajućih posebnih uvjeta nadležnog Konzervatorskog odjela, odnosno suglasnosti na glavni projekt (za izdavanje građevne dozvole).

Na svim zahvatima u prostoru u području koje temeljem posebnih propisa i ovog Plana predstavlja prirodno dobro ne mogu se dozvoliti bilo kakve intervencije bez prethodno pribavljenih uvjeta zaštite prirode od nadležnog tijela državne uprave.

U postupku izrade prostornih planova užeg područja nadležno tijelo državne uprave (Uprava za zaštitu prirode Ministarstva kulture Republike Hrvatske) utvrdit će uvjete zaštite prirode koji će se ugraditi u plan. Prostorni planovi užeg područja koji obuhvaćaju prirodna dobra određena ovim Planom ne mogu se donijeti bez prethodne suglasnosti nadležnog ministarstva.

Članak 216.

Planom predviđena zaštita okoliša provodit će se temeljem Programa zaštite okoliša Grada Pule, te drugih projekata unapređenja i zaštite okoliša.

Za područja planiranih prirodnih dobara provesti istraživanja te izraditi studije i projekte kako bi se utvrdila njihova vrijednost, te na osnovu toga provesti postupak stavljanja pod zaštitu i odrediti režim zaštite i posjećivanja. Prije bilo kakvih zahvata na zaštićenim i evidentiranim prirodnim vrijednostima potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa i posebno izdvojiti i zaštititi vrste i područja.

Članak 217.

Planom predviđena zaštita tla od erozije (štetnog djelovanja vjetra i vode na tlo) provodit će se putem detaljnijih istraživanja, izradom studija, programa i projekata za zahvate kojima bi se smanjio utjecaj erozivnih procesa u prostoru. Zahvati iz stavka 1. ovog članka ne mogu se dozvoliti bez prethodno pribavljenih posebnih uvjeta gradnje Hrvatskih voda, odnosno suglasnosti na glavni projekt (za građevnu dozvolu).

Članak 218.

Zahvati za koje je potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš i pribaviti odobrenje nadležnog tijela o prihvatljivosti utjecaja na okoliš (prema posebnom propisu) su:

- državne ceste duljine veće od 2km
- rekonstrukcija državnih cesta duljine preko 5km u jednom dijelu
- županijske ceste duljine veće od 5km namijenjene isključivo prometu motornih vozila
- magistralne pruge i pruge I. i II. reda duljine veće od 2km
- luke otvorene za javni promet (luke županijskog značaja s više od 200 vozova)
- luke otvorene za javni promet (luke lokalnog značaja s

- više od 100 vezova)
- luke posebne namjene od značaja za Republiku Hrvatsku
- luke posebne namjene županijskog značaja – športska luka s više od 100 vezova
- luke posebne namjene županijskog značaja – športska luka s više od 100 vezova
- luke posebne namjene županijskog značaja – vojna luka
- luke posebne namjene županijskog značaja – industrijska luka
- luke posebne namjene županijskog značaja – ribarska luka
- luke posebne namjene županijskog značaja – luka tijela unutarnjih poslova
- svi zahvati koji obuhvaćaju nasipavanje u more
- pomorski prometni koridori za prijevoz opasnih tvari
- dalekovodi, transformatorska i rasklopna postrojenja napona 110kV ako su dio prijenosnog sustava,
- naftni terminali i terminali ukapljenog prirodnog plina,
- podzemna skladišta prirodnog plina,
- skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata kao samostalni objekti kapaciteta 50.000t i više,
- skladišta ukapljenog naftnog plina kao samostalni objekti kapaciteta 10.000t i više,
- skladišta kemijskih proizvoda kao samostalni objekti kapaciteta 50.000t i više,
- regionalni (županijski) plinovodi s pripadajućim građevinama – mjerno redukcijским stanicama, odnosno skladištima UNP-a,
- međunarodni i magistralni plinovodi,
- skladišta i prodajna mjesta nafte i/ili njenih tekućih derivata kao samostalne građevine,
- kotlovnice snage veće od 10MJ/s
- poljoprivredni gospodarski kompleksi na obradivom tlu,
- odlagalište otpada Kaštijun, uključivo njegova sanacija i/ili rekonstrukcija,
- vodoopskrbni sustavi kapaciteta 500l/s i većeg,
- sustavi odvodnje izlaznog kapaciteta većeg od 2.000ES,
- uređaji za pročišćavanje otpadnih voda izlaznog kapaciteta 10.000ES i većeg,
- asfaltne baze nazivnog kapaciteta 100t/sat i većeg,
- betonare nazivnog kapaciteta 30m³/sat i većeg,
- građevine za uzgoj peradi kapaciteta 5.000 komada i više u proizvodnom ciklusu,
- građevine za uzgoj stoke i ostalih životinja, kapaciteta većeg od 500 uvjetnih grla,
- klaonice (dnevnog) kapaciteta 100 uvjetnih grla i većeg,
- kafilerije,
- građevine za desalinizaciju morske vode,
- građevine za proizvodnju cementa,
- građevine za proizvodnju stakla kapaciteta 30.000t/god. i većeg,
- građevine za gradnju i održavanje plovila, ako im je proizvodni kapacitet 1.000Gt/god. i veći,
- građevine za proizvodnju, preradu i konzerviranje hrane za ljudsku upotrebu (iz poljoprivrednih proizvoda) kapaciteta 10.000t/god. i većeg,
- građevine za proizvodnju pića, kapaciteta 2.000.000l/god. i većeg,
- groblje,
- turističko-ugostiteljske cjeline površine 5ha i veće,
- trgovački centri površine veće od 5ha,
- sportski i rekreacijski centri s više sportskih sadržaja, površine 10ha i više,

- stalne trkaće staze i probne staze za automobile i motocikle,

Ukoliko se procjena utjecaja na okoliš provodi za zahvate u prostoru koji obuhvaćaju morski akvatorij, potrebno je kod izrade studije o utjecaju na okoliš izraditi maritimni elaborat koji u svom dijelu mora odrediti:

- plovne puteve i pomorsku signalizaciju,
- utjecaj maritimnih elemenata (vjetra, mora i morskih struja) na planirane zahvate, te smještaj plovila unutar zaštićenog akvatorija s osvrtnom na sprječavanje zagađenja odnosno samopročišćavanje akvatorija,
- interne propise (pravilnik) korisnika lučkog prostora / pomorskog dobra.

Za sve zahvate iz stavka 1. ovog članka ne može se izdati građevna dozvola niti donijeti prostorni plan užeg područja (detaljni plan uređenja) bez prethodno pribavljenog odobrenja nadležnog tijela o prihvatljivosti utjecaja zahvata na okoliš.

Članak 219.

Pri izdavanju lokacijske, građevne i uporabne dozvole za gradnju građevina i uređivanje zemljišta, te kod korištenja postojećih građevina i otvorenih površina treba se osiguravati propisana kvaliteta voda.

Ne mogu se dozvoliti zahvati u prostoru građevina koje bi u kopno, te more ili vodne površine posredno ili neposredno ispuštale nepročišćene otpadne ili tehnološke vode.

Članak 220.

Uvjeti gradnje za sustav odvodnje otpadnih voda grada Pule u cjelini, kao i za njegove pojedinačne dijelove, mogu se utvrđivati temeljem ovog Plana i/ili Idejnog projekta iz članka 139. i 140. ovih odredbi.

Članak 221.

Izgradnja skloništa i drugih zahvata za zaštitu stanovništva, materijalnih i drugih dobara predviđa se u skladu sa zonama ugroženosti Grada Pule, koje su određene sukladno odredbama Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91). Zaštita stanovništva od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda provodit će se gradnjom odnosno uređivanjem zahvata za zaštitu, čija će se vrsta, otpornost i kapacitet određivati temeljem posebnog odgovarajućeg propisa Grada Pule.

Lokacijskim dozvolama za zahvate u prostoru, odnosno prostornim planovima užih područja, propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja sklanjanja, a naročito:

- odredbe Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o unutarnjim poslovima (NN 76/94 i 161/98), preuzete temeljem Zakona o policiji (NN 129/00),
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (SL 55/83),
- Pravilnik o održavanju skloništa i drugih zaštitnih objekata u miru (NN 45/84),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI I REKONSTRUKCIJA OSTALIH GRAĐEVINA

Članak 222.

Postojeće legalno izgrađene građevine koje se nalaze u zonama drugih, njima neodgovarajućih namjena odnosno djelatnosti određenih ovim Planom i/ili prostornim planom užeg područja, mogu se, do konačnog usklađenja s prostornim rješenjem iz ovog Plana i/ili prostornog plana užeg područja, rekonstruirati.

Postojeće legalno izgrađene građevine koje se nalaze u zonama drugih, njima neodgovarajućih uvjeta za uređenje prostora, načina gradnje ili drugih uvjeta određenih ovim Planom i/ili prostornim planom užeg područja, mogu se, do konačnog usklađenja s prostornim rješenjem iz ovog Plana i/ili prostornog plana užeg područja, rekonstruirati.

Postojeće legalno izgrađene građevine koje se nalaze u zonama za koje je uvjetovana izrada prostornog plana užeg područja, mogu se do izrade tog plana rekonstruirati.

Definicija postojeće građevine data je u članku 40. odredbi ovog Plana.

Članak 223.

Uvjeti gradnje za rekonstrukciju postojećih građevina iz članka 222. stavka 1. odredbi ovog Plana utvrđivat će se temeljem odredbi posebnog propisa Grada Pule o rekonstrukciji građevina čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj prostornim planom. Ove postojeće građevine ne mogu se rekonstruirati ukoliko posebni propis Grada Pule nije donesen.

Uvjeti gradnje za rekonstrukciju postojećih građevina iz članka 222. stavka 2. utvrđivat će se temeljem odredbi posebnog propisa Grada Pule o rekonstrukciji građevina izgrađenih prema uvjetima ili načinu gradnje ili nekim drugim uvjetima koji nisu usklađeni s ovim Planom. Ukoliko se uvjeti gradnje za rekonstrukciju ovih postojećih građevina utvrđuju neposredno temeljem odredbi ovog Plana (do donošenja posebnog propisa), uvjeti gradnje utvrđuju se kao za novu gradnju.

Članak 224.

Rekonstrukcija postojećih građevina iz članka 222. stavak 3. ovih odredbi može se dozvoliti prije donošenja prostornog plana užeg područja neposredno temeljem odredbi ovoga Plana kao za novu gradnju, uz sljedeće uvjete:

- da se ne mijenja postojeći karakter izgradnje (tipologija, struktura, vrsta i način gradnje i sl.) i prostorni odnosi u susjedstvu,
- da se ne pogoršavaju postojeći uvjeti boravka u susjednim građevinama,
- da se potreban parkirališni prostor osigura isključivo na građevnoj čestici na kojoj se rekonstruira postojeća građevina, pri čemu se potreban parkirališni prostor dimenzionira prema članku 110. odredbi ovog Plana.

Članak 225.

Najveći dozvoljeni gabariti rekonstruiranih građevina iz članka 222. stavak 2. odredbi ovog Plana ne mogu biti veći od najvećih dozvoljenih gabarita građevina koje je ovaj Plan propisao za područja unutar kojih se te rekonstruirane građevine nalaze. Postojeće građevine koje prelaze najveće dozvoljene gabarite utvrđene ovim Planom za građevine unutar područja u kojima se nalaze, mogu se rekonstruirati isključivo u okviru postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita.

Članak 226.

Postojeće građevine, koje su temeljem Zakona o postupanju s objektima građenim protivno prostornim planovima i

bez odobrenja za građenje (NN 33/92) stekle mogućnost zadržavanja u prostoru te ishodile građevnu dozvolu, a nisu obuhvaćene granicama građevinskih područja, mogu se rekonstruirati u okviru postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita.

Članak 227.

Za sve građevine (osim stambenih) koje su protivne namjeni ovog Plana po osnovi vodozaštite, a mogu se rekonstruirati temeljem posebnog propisa Grada Pule, ovim Planom se utvrđuje obveza pribavljanja posebnih uvjeta iz oblasti vodoprivrede.

Članak 228.

Ne postoje uvjeti gradnje za rekonstrukciju onih građevina koje se nalaze na postojećim ili planiranim trasama prometnica i infrastrukture, kao i onih koje su prostornim planovima užeg područja predviđene za rušenje.

Građevine koje su prostornim planovima užeg područja predviđene za rušenje mogu se rekonstruirati ukoliko je to omogućeno tim prostornim planovima, a građevine koje se nalaze na postojećim ili planiranim trasama prometnica i infrastrukture mogu se adaptirati i održavati sukladno posebnom propisu.

Članak 229.

Plan je izrađen u šest tiskanih izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Pule i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Pule.

Pored tiskanih izvornika plan je izrađen u šest primjerka na digitalnom mediju označenih serijskim brojem i kriptopotisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Pule.

Članak 230.

Tiskani izvornici Plana čuvaju se u pismohrani Gradskog vijeća Grada Pule (jedan izvornik) i u Upravnom odjelu za prostorno uređenje zaštitu okoliša, komunalni sustav i imovinu (dva izvornika).

Po jedan tiskani izvornik dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva RH, Uredu državne uprave u Istarskoj županiji i Zavodu za prostorno planiranje Istarske županije.

Članak 231.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenim novinama" Grada Pule.

Članak 232.

Stupanjem na snagu ove Odluke za područje Grada Pule prestaje važiti Prostorni plan općine Pula ("Službene novine općine Pula", br. 26/83, 55/84, 11/87, 2/93, 3/93 i 7/93, "Službene novine Istarske županije", br. 6/97, 5/98, 6/98, 4/01 i 7/03).

Klasa: 021-05/06-01/211

Urbroj: 2168/01-01-03-06-8

Pula, 12. prosinca 2006.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE
PREDSJEDNIK
Denis Martinčić, v.r.

Na temelju članka 36. Statuta Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 9/06- pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 12. prosinca 2006. godine, donosi

Z A K L J U Č A K **o davanju suglasnosti na prijedlog** **Odluke o povećanju temeljnog kapitala** **društva Plinara d.o.o. i prijedlog** **Odluke o izmjeni Društvenog ugovora** **društva Plinara d.o.o.**

I

Daje se suglasnost na prijedlog Odluke o povećanju temeljnog kapitala društva Plinara d.o.o. i prijedlog Odluke o izmjeni Društvenog ugovora društva Plinara d.o.o., a koje su sastavni dio ovog Zaključka.

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u "Službenim novinama" Grada Pule.

Klasa: 021-05/06-01/212
Urbroj: 2168/01-01-03-06-5
Pula, 12. prosinca 2006.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE
PREDSJEDNIK
Denis Martinčić, v.r.

Na temelju članka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 26/03, 82/04, 110/04. i 178/04), članka 36. i 85. Statuta Grada Pule («Službene novine» Grada Pule broj 9/06–pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana 12. prosinca 2006. godine, donosi

O D L U K U **o osnivanju trgovačkog društva** **KAŠTIJUN d.o.o. za gospodarenje** **otpadom**

Članak 1.

Ovom Odlukom osniva se društvo za gospodarenje otpadom KAŠTIJUN d.o.o. u većinskom vlasništvu Grada Pule.

Članak 2.

Društvo će se osnovati kao društvo s ograničenom odgovornošću u kojem će Grad Pula imati 51% poslovnog udjela, a Istarska županija 49%.

Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kuna i sastoji se od dva uloga - Grad Pula uplaćuje iznos od 10.200,00 kuna, a Istarska županija 9.800,00 kuna.

Članak 3.

Društveni ugovor o osnivanju društva KAŠTIJUN d.o.o. za gospodarenje otpadom, čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 4.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pule za potpis Društvenog ugovora o osnivanju Društva KAŠTIJUN d.o.o. za gospodarenje otpadom.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenim novinama» Grada Pule.

Klasa: 021-05/06-01/213
Urbroj: 2168/01-01-03-06-7
Pula, 12. prosinca 2006.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE
PREDSJEDNIK
Denis Martinčić, v.r.

Na temelju članka 5. stavka 2. Zakona o upravljanju javnim ustanovama u kulturi ("Narodne novine" br. 96/01), članka 19. stavka 1. Statuta Pula Film Festivala broj: 01-01/03-212 od 4. travnja 2003. godine i broj: 01-01/04-428 od 30. prosinca 2004. godine i članka 36. točke 7. Statuta Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 9/06-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 12. prosinca 2006. godine, donosi

R J E Š E N J E **o razrješenju ravnatelja** **Pula Film Festivala**

I

Razrješuje se Mladen Lučić, dužnosti ravnatelja Pula Film Festivala.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a izreka Rješenja objavljuje se u "Službenim novinama" Grada Pule.

Klasa: UP/I-021-05/06-01/4
Urbroj: 2168/01-01-03-06-6
Pula, 12. prosinca 2006.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE
PREDSJEDNIK
Denis Martinčić, v.r.

BROJ 12/06
STRANA 661

Na temelju članka 44. Zakona o ustanovama ("Narodne novine" br. 76/93, 29/97 i 47/99), članka 25. Statuta Pula Film Festivala Ur.broj: 01-01/03-212 od 4. travnja 2003. god. i Ur.broj: 01-01/04-428 od 30. prosinca 2004. god. i članka 36. točka 7. Statuta Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 9/06-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 12. prosinca 2006. godine, donosi

RJEŠENJE **o imenovanju vršitelja dužnosti** **ravnatelja Pula Film Festivala**

I

Imenuje se Eros Čakić vršiteljem dužnosti ravnatelja Pula Film Festivala.

II

Vršitelj dužnosti ravnatelja iz točke I. ovog Rješenja imenuje se do imenovanja ravnatelja Pula Film Festivala.

III

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u "Službenim novinama" Grada Pule.

Klasa: 021-05/06-01/214
Urbroj: 2168/01-01-03-06-5
Pula, 12. prosinca 2006.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE
PREDSJEDNIK
Denis Martinčić, v.r.

Na temelju članka 36. stavka 1. toč. 24 Statuta Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 9/06-pročišćeni tekst) i članka 133. Zakona o sudovima ("Narodne novine" br. 150/05), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 12. prosinca 2006. godine, donosi

ZAKLJUČAK **o prijedlogu imenovanja sudaca** **porotnika Županijskog suda u Puli**

Članak 1.

Za suce porotnike Županijskog suda u Puli, Gradsko vijeće Grada Pule utvrđuje prijedlog za imenovanje slijedećih osoba:

1. Stjepan Jaklin, rođ. 1937., iz Pule, Ulica Brist 17
2. Redento Gergeta, rođ. 1937., iz Pule, J. Voltića 7

3. Sonja Duras, rođ. 1946., iz Pule, Jelušičev prilaz 5
4. Blaženka Butorac, rođ. 1956., iz Pule, Prilaz Monte Cappelletta 1
5. Tomislav Butorac, rođ. 1952., iz Pule, Prilaz Monte Cappelletta 1

Članak 2.

Utvrđeni prijedlog iz članka 1. ovog Zaključka upućuje se Županijskoj skupštini Istarske županije na nadležno donošenje.

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 021-05/06-01/178
Urbroj: 2168/01-01-03-06-7
Pula, 12. prosinca 2006.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE
PREDSJEDNIK
Denis Martinčić, v.r.

SADRŽAJ

1. Rješenje o odobravanju poslovanja u izmijenjenom radnom vremenu trgovačkom društvu Istra d.d. iz Pule.....	612
2. Zaključak o davanju prethodne suglasnosti Skupštini Društva PULAPROMET d.o.o. Pula o imenovanju Uprave – Direktora društva.....	612
3. Zaključak o davanju prethodne suglasnosti Skupštini Društva MONTE GIRO d.o.o. Pula o imenovanju Uprave – Direktora društva.....	612
4. Odluka o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanja vodovodne mreže u Lošinjskoj ulici u Puli (MO Vidikovac).....	613
5. Odluka o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanja vodovodne mreže u Milanovićevoj ulici u Puli (MO Gregovica).....	613
6. Odluka o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanja vodovodne mreže u Grubišinoj ulici u Puli (MO Veli Vrh).....	614
7. Odluka o određivanju predstavnika osnivača u Povjerenstvu za javnu nabavu u Predškolskoj ustanovi – Istituzione prescolare Rin Tin Tin, Grad Pula-Citta di Pola.....	614
8. Zaključak o izmjeni Zaključka o organizaciji naplate i kontrole parkiranja na području grada Pule.....	615
9. Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Pule.....	616
10. Zaključak o davanju suglasnosti na prijedlog Odluke o povećanju temeljnog kapitala društva Plinara d.o.o. i prijedlog Odluke o izmjeni Društvenog ugovora društva Plinara d.o.o.....	661
11. Odluka o osnivanju trgovačkog društva KAŠTIJUN d.o.o. za gospodarenje otpadom.....	661
12. Rješenje o razrješenju ravnatelja Pula Film Festivala.....	661
13. Rješenje o imenovanju vršitelja dužnosti ravnatelja Pula Film Festivala.....	662
14. Zaključak o prijedlogu imenovanja sudaca porotnika Županijskog suda u Puli.....	662